

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 417 del 3 luglio 2025

ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B IN ATTUAZIONE ALL'ART. 4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE – INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE. CUP B77I24000040007.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Direzione Casa e Housing Sociale ha approvato, con Decreto n. 10448 del 10/07/2024, la Manifestazione di Interesse in linea con gli obiettivi posti dall'attuale Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura e dalla D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024, per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell'art.4 della legge n. 80/2014, dando continuità al programma nazionale di cui alla Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- i soggetti beneficiari della presente manifestazione sono le Aler e i Comuni lombardi proprietari di immobili destinati a servizi abitativi pubblici localizzati nei comuni ad alta tensione abitativa (ATA) con popolazione fino a 50.000 abitanti (fonte ISTAT), appartenenti alle prime 5 classi secondo la classificazione per intensità di fabbisogno abitativo contenuta nel PRERP 2014-2016;
- il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili quali le spese, comprensive di IVA, relative ai lavori e ai costi per la sicurezza e l'importo massimo previsto per singolo progetto è pari a euro 500.000,00 e il tetto massimo complessivo di contributo assegnabile a ciascun ente comunque non potrà essere superiore ad euro 1.000.000,00;
- la proposta di progetto ammissibile, a livello di Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), riguarda opere volte al superamento delle barriere architettoniche di numero 4 edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio, ubicati a Treviglio (BG), mediante la costruzione di numero sette impianti ascensori, così distinti:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

da installare nei vani scala esistenti indicati nell'elaborato grafico allegato alla proposta e all'interno dei corpi di fabbrica, compreso le opere murarie ed impiantistiche necessarie;

- con nota di Regione Lombardia PROT. U1.2025.0015848 DEL 12.06.2025 è stata trasmessa la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento approvata con D.D.U.O. n. 1937 del 17.02.2025, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) serie ordinaria n. 8 del 21.02.2025 e trasmessa al MIT per l'approvazione finale in data 18.02.2025;
- in attesa del decreto ministeriale di approvazione degli interventi, come richiesto dal D.D.U.O. 1937/2025 (punto 2 del dispositivo) è stata inviata a Regione Lombardia, con nota ns. prot.

13729 del 19.06.2025, la dichiarazione di accettazione del contributo e il cronoprogramma procedurale e di spesa degli interventi, necessaria per la predisposizione dell'atto regionale di concessione delle risorse la cui emanazione è prevista indicativamente entro luglio 2025;

- l'intervento non risulta incluso nel programma triennale dei lavori pubblici; si rende pertanto necessario procedere alla modifica del programma, inserendo nell'elenco annuale, ex art. 5 comma 9, lett. c) dell'allegato I.5 al Codice, l'intervento di *superamento delle barriere architettoniche dell'intero immobile dei seguenti numero quattro edifici con l'installazione di numero sette impianti ascensori all'interno dei vani scala esistenti*:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

per l'importo di euro 767.948,90 finanziato per euro 267.948,90 con fondi di bilancio della Stazione Appaltante e per euro 500.000,00 con fondi regionali a carico del D.D.U.O. n. 10448 del 10/07/2024;

- si rende altresì necessario procedere alla modifica del programma degli acquisti di beni e servizi, inserendo nell'elenco annuale, ex art. 7 comma 8, lett. c) dell'allegato I.5 al Codice, l'acquisto del servizio di che trattasi, che costituisce un "di cui" dell'intervento di lavori, per l'importo di euro 150.000,00 interamente finanziato fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

Considerato che:

- il cronoprogramma procedurale trasmesso a Regione Lombardia con la nota di cui sopra tiene conto delle seguenti tempistiche:

Entro il 31/07/2025 →	Provvedimento regionale di approvazione della graduatoria
Entro il 31/07/2026 →	Avvio dei lavori (entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo)
Entro il 30/06/2027 →	Fine lavori (entro 24 mesi dalla data di effettivo avvio)
Entro il 30/09/2027 →	Collaudo delle opere

Acquisita dal Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER in comune di Treviglio (BG), siti in località varie – installazione n. 7 impianti ascensore, arch. Valeria Motta, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 465 del 18 settembre 2024, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario, al fine del rispetto del cronoprogramma procedurale, redigere il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di progettazione;
- sul NECA risulta attualmente attiva la seguente convenzione, riferita all'acquisto dei servizi di progettazione – ARIA_2020_143.1R, la cui Determina ARIA n. 1051 del 16.10.2023 di rinnovo contrattuale dei servizi migliora le condizioni economiche formulate in sede di gara portando il ribasso al 28% anziché il precedente 23,40%:

Lotto	Area Geografica (Regione Lombardia)	Destinazione Funzionale	Soglia contratto applicativo	Sconto offerto
6	Nord/Centro/Sud	Residenza. Regione Lombardia – Nord, Centro, Sud*	Fino a 100.000 €	28,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio, CENTRO Milano, Bergamo, Brescia, SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia del contratto applicativo da affidare;
- tenuto conto della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia del contratto applicativo, la convenzione sopra citata risulta adeguata;
- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 6, PSE 4.0 S.R.L., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 134.841,35 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 97.085,80 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto.
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0060249 del 30/11/2021 - LOTTO N. 06 – CIG 8657947BE0, stipulato tra ARIA e PSE 4.0 S.R.L. e l'atto aggiuntivo prot. n. IA.2023.0095424 del 11.12.2023 il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007;
- eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto dell'iniziativa di cui trattasi l'arch. Valeria Motta, in forza presso l'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'U.O.G. di Bergamo.
2. di aderire alla convenzione sul NECA cod. ARIA_2020_143.1R – LOTTO N. 06 – CIG 8657947BE0 per l'individuazione del progettista della fattibilità tecnico ed economica e della fase esecutiva degli interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) linea B in attuazione all'art. 4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024. Superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER in comune di Treviglio (BG), siti in località varie – installazione n. 7 impianti ascensore CUP B77I24000040007;
3. di approvare documentazione predisposta dall'ufficio manutenzione straordinaria e patrimonio dell'UOG di Bergamo e conservata agli atti:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 134.841,35 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 97.085,80 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto.
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
4. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo* e di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di disporre la modifica dei Programmi Triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'allegato I.5 al Codice.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)