

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 447 del 18 luglio 2025

INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B IN ATTUAZIONE ALL'ART. 4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITÀ VARIE – INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE. CUP B77I24000040007.

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E GEOTECNICA SULLA BASE DI INDAGINE GEOGNOSTICA DA EFFETTUARSI PRESSO I SITI DOVE SARANNO INSTALLATI I N. 7 IMPIANTI ASCENSORE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Direzione Casa e Housing Sociale ha approvato, con Decreto n. 10448 del 10/07/2024, la Manifestazione di Interesse in linea con gli obiettivi posti dall'attuale Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura e dalla D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024, per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell'art.4 della legge n. 80/2014, dando continuità al programma nazionale di cui alla Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- i soggetti beneficiari della presente manifestazione sono le Aler e i Comuni lombardi proprietari di immobili destinati a servizi abitativi pubblici localizzati nei comuni ad alta tensione abitativa (ATA) con popolazione fino a 50.000 abitanti (fonte ISTAT), appartenenti alle prime 5 classi secondo la classificazione per intensità di fabbisogno abitativo contenuta nel PRERP 2014-2016;
- il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili quali le spese, comprensive di IVA, relative ai lavori e ai costi per la sicurezza e l'importo massimo previsto per singolo progetto è pari a euro 500.000,00 e il tetto massimo complessivo di contributo assegnabile a ciascun ente comunque non potrà essere superiore ad euro 1.000.000,00;
- la proposta di progetto ammissibile, a livello di Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), riguarda opere volte al superamento delle barriere architettoniche di numero 4 edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio, ubicati a Treviglio (BG), mediante la costruzione di numero sette impianti ascensori, così distinti:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

da installare nei vani scala esistenti indicati nell'elaborato grafico allegato alla proposta e all'interno dei corpi di fabbrica, compreso le opere murarie ed impiantistiche necessarie;

- con nota di Regione Lombardia PROT. U1.2025.0015848 DEL 12.06.2025 è stata trasmessa la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento approvata con D.D.U.O. n. 1937 del

17.02.2025, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) serie ordinaria n. 8 del 21.02.2025 e trasmessa al MIT per l'approvazione finale in data 18.02.2025;

- in attesa del decreto ministeriale di approvazione degli interventi, come richiesto dal D.D.U.O. 1937/2025 (punto 2 del dispositivo) è stata inviata a Regione Lombardia, con nota ns. prot. 13729 del 19.06.2025, la dichiarazione di accettazione del contributo e il cronoprogramma procedurale e di spesa degli interventi, necessaria per la predisposizione dell'atto regionale di concessione delle risorse la cui emanazione è prevista indicativamente entro luglio 2025;
- l'intervento non risulta incluso nel programma triennale dei lavori pubblici; si rende pertanto necessario procedere alla modifica del programma, inserendo nell'elenco annuale, ex art. 5 comma 9, lett. c) dell'allegato I.5 al Codice, l'intervento di *superamento delle barriere architettoniche dell'intero immobile dei seguenti numero quattro edifici con l'installazione di numero sette impianti ascensori all'interno dei vani scala esistenti*:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

per l'importo di euro 767.948,90 finanziato per euro 267.948,90 con fondi di bilancio della Stazione Appaltante e per euro 500.000,00 con fondi regionali a carico del D.D.U.O. n. 10448 del 10/07/2024;

- si rende altresì necessario procedere alla modifica del programma degli acquisti di beni e servizi, inserendo nell'elenco annuale, ex art. 7 comma 8, lett. c) dell'allegato I.5 al Codice, l'acquisto del servizio di che trattasi, che costituisce un "di cui" dell'intervento di lavori, per l'importo di euro 150.000,00 interamente finanziato fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 417 del 03.07.2025 è stata autorizzata l'adesione alla convenzione NECA cod. ARIA_2020_143.1R – LOTTO N. 06 – CIG 8657947BE0 per l'individuazione del progettista della fattibilità tecnico ed economica e della fase esecutiva degli interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) linea B in attuazione all'art. 4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024. Superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER in comune di Treviglio (BG), siti in località varie – installazione n. 7 impianti ascensore:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

- per procedere alla progettazione delle opere strutturali lo studio incaricato ha la necessita della relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica da effettuarsi presso i siti oggetto di intervento;

Considerato che:

- il cronoprogramma procedurale trasmesso a Regione Lombardia con la nota di cui sopra tiene conto delle seguenti tempistiche:
Entro il 31/07/2025 → Provvedimento regionale di approvazione della graduatoria

Entro il 31/07/2026 →	Avvio dei lavori (entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo)
Entro il 30/06/2027 →	Fine lavori (entro 24 mesi dalla data di effettivo avvio)
Entro il 30/09/2027 →	Collaudo delle opere

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario, al fine del rispetto del cronoprogramma procedurale, redigere il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- ai fini della redazione del progetto dei n. 7 impianti ascensori è necessaria la redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica da effettuarsi presso i siti oggetto di intervento;
- è confermata l'indisponibilità delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio;
- data la specificità dell'attività di cui trattasi, gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- lo Studio Geoconsult del Dr. Marco Belloli, con sede in Treviolo (BG) in via Fratelli Bandiera n. 2, ha svolto nel corso degli anni numerosi rilevanti incarichi, per la maggior parte conferiti da enti pubblici, relativi ad indagini geognostiche corredate da relazioni geologica e geotecnica sia in Lombardia, sia in altre regioni di Italia e sia per ALER Bergamo Lecco Sondrio;
- il valore del compenso del servizio in oggetto è quantificato in € 6.996,29 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, e consiste in predisposizione della relazione geologica R1 ed R3 e geotecnica R1 secondo NTC 2018 e DGR IX 2616/2011 con calcolo parcella professionale secondo D.M 17.06.2016, esecuzione di n. 7 prove penetrometriche con spinta continua a rifiuto all'avanzamento, n. 4 prospezioni geofisiche MASW multicanale;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negoziato elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 12 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 114 comma 8 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che individua all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, i contratti di servizi di particolare importanza per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'iniziativa di cui trattasi l'ing. Massimo Ruotolo, responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'U.O.G. di Bergamo;
2. di autorizzare l'affidamento del servizio per la redazione relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica da effettuarsi presso i siti oggetto di intervento:

Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Dei Mulini n. 14
	Via Dei Mulini n. 16
	Via Dei Mulini n. 20
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Jenner n. 11/B
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Fattori n. 5
	Via Fattori n. 7
Fabbricato in Treviglio (BG)	Via Del Bosco n. 27/C

allo STUDIO GEOCONSULT di Dr. Marco Belloli con sede in Treviolo (BG) in via F.lli Bandiera n.2, P.IVA 00970120168;

3. di quantificare l'importo del contratto in € 6.996,29 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, per le seguenti attività: redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di demandare agli uffici competenti le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)