

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 543 in data 11 settembre 2025

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA ELETTRICISTA – LOTTO 6. RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I..

CIG 9801910803

IMPRESA: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, n. 67/D - 25014 Castenedolo (BS), C.F./P.IVA 03498160989

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 263 in data 17/04/2023 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da elettricista, presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 6 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 899.961,45 a valere interamente su stanziamenti di bilancio, tra i quali rientra il lotto 6 d'importo pari a € 161.881,08;
- con propria Determinazione n. 328 in data 15/05/2023 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto;
- con propria Determinazione n. 458 in data 10/07/2023 i lavori di cui al lotto 6 sono stati aggiudicati in via definitiva alla SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, n. 67/D - 25014 Castenedolo (BS), C.F./P.IVA 03498160989, per l'offerta sconto del 24,791% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 134.369,90;
- con contratto sottoscritto in data 26/09/2022, la SINCRO IMPIANTI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale pari a € 105.048,26, di cui € 3.990,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, la Legge di bilancio 2025 (art. 1 co. 532 della L. n. 207 del 30/12/2024) ha prorogato gli obblighi, in capo alle stazioni appaltanti, di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (cd. Decreto Aiuti);
- nello specifico, il nuovo co. 6-ter dell'art. 26 prevede, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 e il 30/06/2023, che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
 - i relativi certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori;

- che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo del co. 6-bis del citato art. 26 e più precisamente utilizzando:
 - nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
 - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate, con le modalità ed i criteri di assegnazione stabiliti dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2024 e 2025 dei propri prezzi ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con D.G.R. XII/1979 del 04/03/2024 e D.G.R. XII/ 4034 del 10/03/2025;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Lucia Pizzagalli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, avvenuta con Determinazione del Direttore Generale n. 458 in data 10/07/2023, il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa risulta il seguente:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E.
	AGGIUDICAZIONE D.DG. n. 458 del 10/07/2023
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	105.048,26
a.1) Importo lavori da contratto	100.027,97
a.2) Oneri per reperibilità	1.030,29
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.990,00
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	10.504,82
C) Totale (A+B)	115.553,08
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	46.328,01
d.1) Imprevisti	2.767,20
d.2) Accantonamento	4.150,80
d.3) Spese per funzioni tecniche	2.767,20
d.4) Ribassi d'asta IVA inclusa	36.642,81
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	161.881,09

- il contratto prevede che la contabilizzazione delle opere venga effettuata a misura, applicando, alle quantità eseguite, i prezzi unitari netti desunti dal Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - edizione 2023;
- con verbale in data 01/08/2023, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori relativi al primo contratto attuativo, stabilendo il giorno 31/07/2025 quale termine per la loro ultimazione;
- in data 31/07/2025 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori;

- durante l'esecuzione il Direttore dei Lavori ha emesso n. 6 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 99.791,31 di cui € 1.030,29 per oneri per reperibilità ed € 3.788,34 per oneri della sicurezza, così articolati:

	IMPORTO LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
SAL 1 a tutto il 11/12/2023	€ 9.570,07	€ 381,74	€ 9.951,81
SAL 2 a tutto il 31/05/2024	€ 24.519,47	€ 978,05	€ 25.497,52
SAL 3 a tutto il 05/11/2024	€ 10.712,10	€ 427,30	€ 11.139,40
SAL 4 a tutto il 16/12/2024	€ 17.310,46	€ 690,51	€ 18.000,97
SAL 5 a tutto il 20/06/2025	€ 29.456,53	€ 1.174,96	€ 30.631,49
SAL 6 a tutto il 31/07/2025	€ 3.404,05	€ 135,78	€ 3.539,83
REPERIBILITA'			€ 1.030,29

- tenuto conto degli obblighi disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha quindi provveduto a rideterminare degli importi dei SAL nn. 2-3-4-5-6, mediante l'applicazione dei prezzari regionali aggiornati (edizione 2024 e 2025) e la riduzione dell'alea del 20%, da cui risulta il seguente importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi riferiti ai SAL nn. 2-3-4-5-6:

QUADRO DI RAFFRONTO			% INCIDENZA su a)
a)	Importo lavori SAL nn. 2-3-4-5-6	€ 85.402,62	
b)	Importo lavori adeguato con prezzari RL – edizioni 2024 e 2025	€ 87.952,32	
c)	RAFFRONTO (b-a)	€ 2.549,70	
d)	Importo aggiuntivo da riconoscere (dedotto dell'alea del 20%)	€ 2.039,76	2,39%

- in data 01/09/2025 il Responsabile del Procedimento ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario, per l'importo di € 2.039,76 - oltre IVA di legge (pari a € 2.243,74 - IVA inclusa);
- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., l'importo aggiuntivo al contratto principale dovuto dall'aggiornamento *ex lege* dei prezzi, pari a € 2.243,74– IVA inclusa, trova interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del Q.T.E. di aggiudicazione, ad oggi pari ad € 36.642,81 (IVA inclusa) e non ancora impegnato;
- ciò detto, si propone la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 458 del 10/07/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	105.048,26	107.088,02
a.1) Importo lavori da contratto	100.027,97	100.027,97
a.2) Oneri per reperibilità	1.030,29	1.030,29
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.990,00	3.990,00
a.4) Importo aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	2.039,76
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	10.504,82	10.708,80
C) Totale (A+B)	115.553,08	117.796,82
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	46.328,01	44.084,27
d.1) Imprevisti	2.767,20	2.767,20
d.2) Accantonamento	4.150,80	4.150,80
d.3) Spese per funzioni tecniche	2.767,20	2.767,20
d.4) Ribassi d'asta	36.642,81	34.399,07
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	161.881,09	161.881,09

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione, a parità di costo complessivo, del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da elettricista, presso gli edifici ALER o da essa gestiti - lotto 6, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 458 in data 10/07/2023, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 458 del 10/07/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	105.048,26	107.088,02
a.1) Importo lavori da contratto	100.027,97	100.027,97
a.2) Oneri per reperibilità	1.030,29	1.030,29
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.990,00	3.990,00
a.4) Importo aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	2.039,76
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	10.504,82	10.708,80
C) Totale (A+B)	115.553,08	117.796,82
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	46.328,01	44.084,27
d.1) Imprevisti	2.767,20	2.767,20
d.2) Accantonamento	4.150,80	4.150,80
d.3) Spese per funzioni tecniche	2.767,20	2.767,20
d.4) Ribassi d'asta	36.642,81	34.399,07
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	161.881,09	161.881,09

2. di autorizzare a favore della SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, n. 67/D - 25014 Castenedolo (BS), C.F./P.IVA 03498160989, appaltatrice dei lavori di cui trattasi, la liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario riferito ai SAL n. 2-3-4-5-6 dell'importo DI € 2.039,76 - oltre IVA di legge (€ 2.243,74 - IVA inclusa), a valere sul nuovo capitolo di spesa "a.4) - Importo aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i." del Q.T.E., quale adeguamento ex lege dei prezzi riferiti al citato stato di avanzamento dei lavori ai sensi del co 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)