

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 545 in data 12 settembre 2025

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO - OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI - LOTTO 1 BERGAMO STABILI DI PROPRIETÀ ALER ZONE A-B-C - CIG 9871097EEC - PROROGA TECNICA EX ART. 106, COMMA 11, D.LGS 50/2016 E S.M.I..

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 10 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti - LOTTO 1 BERGAMO con 2C ELETTRONIC S.R.L. con sede in Via Maresana n. 14 – 24010 – Ponteranica - C.F./P.IVA 02688890165 per l'importo contrattuale pari a € 111.773,13 di cui € 3.570,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- il contratto in essere, a seguito di consegna avvenuta in data 14 settembre 2023, scadrà il prossimo 14 settembre 2025;

Acquisita dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- con determinazione DG n. 543 in data 11 settembre 2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 243.742,29 di cui euro 234.300,00 per lavori, euro 2.413,29 per oneri di reperibilità ed euro 7.029,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'allegato I.3 al Codice dei Contratti all'art. 1, comma 2, lettera d), per le gare condotte secondo il criterio del minor prezzo per le procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, prevede, quale termine di conclusione, tre mesi;
- l'attuale contratto comprende una serie di mansioni e adempimenti, fra i quali la nomina a "terzo responsabile" degli impianti, tali che, in caso di interruzione del servizio, non ne sarebbe consentito l'esercizio;
- la Direttiva Macchine (2006/42/CE) è la normativa di riferimento per i cancelli automatici, recepita in Italia con il D.Lgs. 17/2010, che li considera a tutti gli effetti macchine, imponendo il rispetto di requisiti di sicurezza e la consegna di un fascicolo tecnico al proprietario;
- la sicurezza è ulteriormente garantita dalle norme tecniche UNI EN 12453 e EN 12445, che richiedono manutenzione periodica (nel caso dei cancelli Aler semestrale) e verifiche da parte di personale qualificato per garantirne la sicurezza nell'uso e l'efficienza;
- stante i tempi naturali e necessari per giungere all'individuazione e all'aggiudicazione di nuovi contraenti della procedura di gara sopra richiamata, ai sensi dell'106 comma 11 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10 del contratto in essere, si rende necessario ed opportuno disporre la proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti in precedenza, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara e comunque fino al 31/03/2026;
- l'istituto della proroga temporale ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e pertanto è

teorizzabile ancorandolo al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente le prestazioni in essere nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

- ritenute sussistenti quindi le ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga temporale contrattuale tecnica prevista nel contratto in essere;
- l'impresa sta procedendo all'esecuzione dei lavori in conformità alle prescrizioni contrattuali e si è resa disponibile ad assicurarne la prosecuzione, agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati nel contratto in essere, per il periodo necessario all'espletamento della gara;
- preso atto che la variante non supera il quinto d'obbligo e pertanto non è necessario acquisire un nuovo CIG;
- pertanto, si propone la rimodulazione del QTE, con un incremento del 10,76% rispetto all'importo contrattuale, come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Differenza in + o in -
	fase 1 (APPALTO) D.D.G.n. 356 del 26/05/2023	fase 2 (CONTRATTO) D.D.G.n. 536 del 28/08/2023	fase 3 (PROROGA TECNICA) oggetto del presente atto	
IMPORTO LAVORI - A MISURA (soggetti a ribasso)	119.000,00 €	107.100,00 €	118.619,55 €	11.519,55 €
ONERI PER LA SICUREZZA - A MISURA (non soggetti a ribasso)	3.570,00 €	3.570,00 €	3.953,98 €	383,98 €
Totale capitoli di spesa	122.570,00 €	110.670,00 €	122.573,53 €	11.903,53 €
ONERI PER REPERIBILITA' - a corpo (soggetti a ribasso)	1.225,70 €	1.103,13 €	1.222,17 €	119,04 €
TOTALE BASE D'APPALTO	123.795,70 €	111.773,13 €	123.795,70 €	12.022,57 €
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	12.379,57 €	11.177,31 €	12.379,57 €	1.202,26 €
BASE D'APPALTO + IVA	136.175,27 €	122.950,44 €	136.175,27 €	13.224,83 €
Oneri complementari:				
Imprevisti 2%	2.475,91 €	2.475,91 €	2.475,91 €	- €
Accantonamento 3%	3.713,87 €	3.713,87 €	3.713,87 €	- €
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	2.475,91 €	2.475,91 €	2.475,91 €	- €
Ribassi d'asta	- €	12.022,57 €	0,00 €	- 12.022,57 €
Ribasso d'asta I.V.A.	- €	1.202,26 €	0,00 €	- 1.202,26 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	144.840,97 €	144.840,97 €	144.840,97 €	- €

Richiamati:

- l'art. 106, comma 11 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone che *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di disporre la proroga tecnica sino al 31 marzo 2026 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere con la 2C ELETTRONIC S.R.L. con sede in Via Maresana n. 14 – 24010 – Ponteranica - C.F./P.IVA 02688890165, relativo ai LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI - LOTTO 1 BERGAMO, nel limite massimo stabilito in euro 11.638,59 oltre ad euro 383,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in misura di legge, quale corrispettivo massimo, che non costituisce un minimo garantito;
- di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Differenza in + o in -
	fase 1 (APPALTO) D.D.G.n. 356 del 26/05/2023	fase 2 (CONTRATTO) D.D.G.n. 536 del 28/08/2023	fase 3 (PROROGA TECNICA) oggetto del presente atto	
IMPORTO LAVORI - A MISURA (soggetti a ribasso)	119.000,00 €	107.100,00 €	118.619,55 €	11.519,55 €
ONERI PER LA SICUREZZA - A MISURA (non soggetti a ribasso)	3.570,00 €	3.570,00 €	3.953,98 €	383,98 €
Totale capitoli di spesa	122.570,00 €	110.670,00 €	122.573,53 €	11.903,53 €
ONERI PER REPERIBILITA' - a corpo (soggetti a ribasso)	1.225,70 €	1.103,13 €	1.222,17 €	119,04 €
TOTALE BASE D'APPALTO	123.795,70 €	111.773,13 €	123.795,70 €	12.022,57 €
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	12.379,57 €	11.177,31 €	12.379,57 €	1.202,26 €
BASE D'APPALTO + IVA	136.175,27 €	122.950,44 €	136.175,27 €	13.224,83 €
Oneri complementari:				
Imprevisti 2%	2.475,91 €	2.475,91 €	2.475,91 €	- €
Accantonamento 3%	3.713,87 €	3.713,87 €	3.713,87 €	- €
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	2.475,91 €	2.475,91 €	2.475,91 €	- €
Ribassi d'asta	- €	12.022,57 €	0,00 €	- 12.022,57 €
Ribasso d'asta I.V.A.	- €	1.202,26 €	0,00 €	- 1.202,26 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	144.840,97 €	144.840,97 €	144.840,97 €	- €

- di disporre la risoluzione anticipata vincolata alla data di acquisizione del nuovo contraente;
- di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)