

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **LORELLA SOSSI**
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail lorella.sossi@gmail.com
Nazionalità italiana
Data di nascita 11/09/1962

ESPERIENZA LAVORATIVA

A.L.E.R. Bergamo-Lecco - Sondrio - Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

Dimensione Azienda

Fatturato anno 2023: € 29.477.378,00

n. dipendenti: 103

L' Aler è un Ente pubblico economico regionale che opera nel settore dell'edilizia sociale, in particolare in quella residenziale, provvedendo alla programmazione, progettazione, realizzazione e gestione degli immobili.

Dirigente Ufficio Affari Generali, Sistemi Informatici, Area Qualità e Protezione Dati, Servizi Legali.

dal 24/04/2025 a tutt'oggi

Dirigente Area Appalti e Contratti

dal 01/01/2024 a tutt'oggi

Dirigente Ufficio Affari Generali,

Dirigente Area Sistemi Informatici,

Dirigente Area Qualità e Protezione Dati,

Dirigente Servizi Legali.

dal 26/03/2024 al 23/04/2025

Responsabile Aziendale Prevenzione Corruzione e Trasparenza

dal 01/01/2021 al 31/12/2023

Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta

L'Azienda Sanitaria Provinciale è articolata in 4 Distretti Sanitari e 2 Distretti Ospedalieri. Inoltre, l'Azienda è organizzata in Dipartimenti Sanitari e un Dipartimento Amministrativo quali modelli ordinari di gestione operativa delle attività.

Comando presso la U.O.C. Economico Finanziario e Patrimonio con la funzione dirigenziale di Coordinatore della Struttura Complessa

A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio - Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

Dimensione Azienda

Fatturato anno 2018: € 33.368.286,00

n. dipendenti: 98

L' Aler è un Ente pubblico economico regionale che opera nel settore dell'edilizia sociale, in particolare in quella residenziale, provvedendo alla programmazione, progettazione, realizzazione e gestione degli immobili.

Direttore UOG di Bergamo

dal 06/11/2018 al 31/12/2020

La Legge Regionale 16/2016 attribuisce alle Strutture decentrate, denominate Unità Organizzative Gestionali (U.O.G.), l'obiettivo prioritario di efficienza gestionale demandando alle stesse tutte le funzioni organizzative, gestionali, manutentive, impiantistiche ed amministrative atte allo scopo. Oltre a tali funzioni alla norma regionale demanda anche l'importante compito di svolgere un'azione di accompagnamento, di essere un supporto all'abitare e di garantire il monitoraggio dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica in stretta collaborazione con le amministrazioni comunali ricadenti nell'ambito territoriale della U.O.G. stessa.

-Dirigente Responsabile Area Utenza Gestionale ad interim

- Dirigente Responsabile Area Recupero Crediti ad interim

A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio - Azienda Lombarda Edilizia Residenziale,

Direttore Generale

dal 01/06/2017 al 25/11/2018

- Responsabile della gestione tecnico-operativa della Azienda, con riferimento a tutti gli uffici, tra i quali anche il coordinamento dell'Ufficio Appalti e Acquisti suddiviso nelle tre unità territoriali, applicando tutte le informatizzazioni, quali Sireal, Sintel etc..., Approvvigionamento ed Area Tecnica, occupandosi anche di interventi complessi quali riqualificazioni, spostamenti di cantieri etc

-Dirigente Responsabile Area Informatica ad interim (dal 01/06/2017 al 30/11/2017):

Funzioni di referente per le problematiche connesse all'informatizzazione dell'Azienda.

-Dirigente Responsabile Area Utenza Gestionale ad interim (dal 01/06/2017 :

Le attività svolte sono relative al property (processi amministrativi di assegnazione alloggi, anagrafe dell'utenza, procedure di recupero della morosità, ecc.) e facility management erogazione dei servizi) e alla gestione dei condomini.

-Dirigente Responsabile Area Recupero Crediti ad interim (dal 01/06/2017 al 05/11/2018)

Coordinamento attività volta al recupero della morosità, attraverso azioni amministrative e giudiziarie

A.L.E.R. Milano, Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano

Dimensione azienda:

Fatturato: € 282.913.000

n. dipendenti: 1033

Direttore Area Amministrativa e Supporto Strategico alla Presidenza

Coordinatore ufficio contabilità generale e bilancio, comprendente ufficio clienti, fornitori e la tesoreria, progetto e studio di piani strategici a supporto della Presidenza.

dal 01/02/2017 al 31/05/2017

A.L.E.R. Milano, Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano

Direttore Generale

-Responsabile della gestione tecnico-operativa della Azienda, con riferimento a tutti gli uffici, tra i quali anche l'Ufficio Appalti, Approvvigionamento ed Area Tecnica, - programma, dirige e coordina le attività delle strutture, al fine di conseguire gli obiettivi dell'Azienda assegnati dal Consiglio di Amministrazione; - formula proposte al Consiglio di Amministrazione, in relazione all'elaborazione di programmi ed altri atti di competenza del Consiglio di Amministrazione stesso e, in particolare, del programma annuale di attività e della relazione annuale sull'attività svolta; presiede le Commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti;

dal 01/02/2014 al 31/01/2017

-Direttore Area Amministrativa e Supporto Strategico alla Presidenza ad interim

Direzione amministrativa e gestione del personale, direzione sistemi informativi e supporto

dal 31/01/2016 al 31/01/2017

strategico alla Presidenza.

A.L.E.R. Brescia, Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Brescia

Dimensione azienda:

Fatturato: € 20.367.000,00

n. dipendenti: 90

Direttore Generale

dal 01/01/ 2006 al 31/01/2014

Responsabile della gestione tecnico-operativa della Azienda, con riferimento a tutti gli uffici, tra i quali anche l'Ufficio Appalti, Approvvigionamento ed Area Tecnica.

-Dirigente Amministrativo ad interim (dal 01/01/ 2006 al 31/01/2014)

-Dirigente Tecnico ad interim (dal 01/11/2010 al 31/03/2011)

Dirigente Amministrativo

dal 01/01/1994 al 31/12/2005

settore bilancio e contabilità, comprendente il settore fiscale, contabilità, tesoreria, fornitori, contabilità clienti e gestione budget

area appalti e finanziamenti pubblici

area informatica, con l'individuazione e la personalizzazione del sistema informatico (hardware e software) in grado di gestire i dati, di supportare le diverse aree aziendali nei procedimenti di specifica competenza di poter essere impiegato per offrire servizi a terzi.

Responsabile Ufficio Ragioneria

dal 01/01/1992 al 31/12/1993

Comune di Desenzano - Capo Sezione Ufficio Economato - Area Servizi Finanziari.

dal 1990 al 31/12/1991

Comune di Leno - Responsabile Polizia Amministrativa

1990

ALTRI INCARICHI

dal marzo 2020 al 31/01/2021

Coordinatore supplente unità di supporto alle vittime del terrorismo: individuazione componenti (l.r. 24/2017, art.3, c.3) D.g.r.16 Marzo 2020 – n. XI/2950.

Unità di supporto alle vittime del terrorismo, con il compito di fornire sostegno sanitario e psicologico e supporto negli adempimenti di carattere amministrativo, nonché in ambito legale, all'interno degli interventi regionali di aiuto e assistenza alle vittime del terrorismo e di formazione, formazione e ricerca per conoscere e prevenire i processi di radicalizzazione violenta, volta, tra l'altro, a rafforzare le misure di assistenza e di aiuto a favore delle vittime di un atto terroristico.

dal settembre 2014 al 31 gennaio 2017

Commissario Liquidatore C.S.I. S.r.l. - Società Controllata da ALER Milano costituita nel 2007 per lo sviluppo e la digitalizzazione del patrimonio impiantistico – in liquidazione dal 15/9/14

dal giugno 2014 a marzo 2015

Amministratore Unico Asset S.r.l. - Società controllata da ALER Milano che opera sul mercato immobiliare dell'housing sociale – in liquidazione dal 25/3/2015.

dal luglio 2011 al 31 dicembre 2015

Presidente Collegio Sindacale GeSi S.r.L

Società partecipata da Aler Brescia ed A2A, GeSI (Gestione Servizi Integrati) è un'azienda bresciana costituita da A2A e Aler Brescia che fornisce servizi per la gestione del patrimonio edilizio pubblico e privato, per la riqualificazione degli impianti e per il contenimento dei consumi energetici.

dal 2011 al 31 gennaio 2017

Membro dell'Executive Committee della rete europea di aziende di social housing Eurhonet.

Eurhonet è una associazione di 34 enti di edilizia sociale europea che gestiscono case in affitto, nel quadro di una comune missione sociale in Francia, Germania, Svezia, Italia, UK e con un patrimonio complessivo gestito di oltre 700 mila alloggi. Eurhonet nasce come una realtà in cui l' housing sociale, inteso come settore economico e produttivo, possa

discutere e sviluppare soluzioni comuni

Rappresenta per l'housing europeo una rete di Innovazione e Ricerca, che lavora attraverso lo scambio di conoscenze e lo sviluppo di progetti concreti. Le sue attività sono partite nel 2005

dal 2006 al 31/01/2017

Coordinatore dei Direttori Generali delle Aler Lombarde

dal 2009 a gennaio 2014

Componente Comitato di Redazione House Organ Aler Brescia

dal novembre 2009 a gennaio 2014

Referente asse edilizia residenziale pubblica - Contratto di Quartiere Progetto Complesso Brescia San Polo

dal 2010 al 2012

Componente Collegio Sindacale AIRE - Associazione Italiana per la promozione degli studi e delle ricerche per l'edilizia.

dal 2008 al 2011

Componente supplente Collegio Revisori dei Conti - Federcasa Lombardia Milano.

dal marzo 2006 al 30 giugno 2011

Componente effettivo Collegio Sindacale GeSi S.r.l. Brescia (Società controllata di Aler Brescia).

da novembre 2004 a settembre 2010

Componente effettivo Collegio Sindacale ARTE S.l. S.r.l. Savona.

Società controllata da Arte Savona, azienda regionale territoriale per l'edilizia residenziale di Savona

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Laurea vecchio ordinamento Anno 1988: Laurea in Economia e Commercio - Università degli Studi di Brescia Maturità scientifica
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	15/06/2023 – Iscrizione Elenco Nazionale degli Organismi indipendenti di valutazione della performance 1992 – Esame di Abilitazione alla professione di Dottore Commercialista
• Qualifica conseguita	Dottore Commercialista e Revisore dei Conti

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali

Capacità organizzative e gestionali consolidate.

Gli incarichi dirigenziali e direttoriali ricoperti nelle diverse Aziende in cui ho avuto occasione di operare hanno sempre riguardato anche gli aspetti organizzativi e gestionali delle stesse, consentendomi di elevare il mio livello di esperienza e competenza nel settore.

Gli incarichi ricoperti nel percorso professionale soprattutto in aziende che svolgono un'importante funzione sociale in un contesto economico e finanziario difficile, mi hanno fatto acquisire competenze professionali elevate, ed in particolare:

-leadership consolidata

-capacità di problem solving

-capacità di fare team e di lavorare secondo obiettivi prefissati e misurabili attribuiti dagli organi politici e dagli organi regionali

Ho inoltre sviluppato e consolidato capacità di analisi, di sintesi delle problematiche e di pianificazione delle attività e dei processi armonizzandoli con una attenta gestione dei tempi.

La direzione di aziende per l'edilizia residenziale pubblica (prima IACP), enti economici di natura pubblica all'interno del Sistema Regione Lombardia, di varie dimensioni e con peculiarità diverse, operanti nell'ambito della costruzione, del recupero e della manutenzione di fabbricati di edilizia residenziale e di importanti programmi di riqualificazione in ambito urbano, ha sviluppato la mia esperienza nell'acquisizione e nella comprensione di progetti complessi di ingegneria e all'area correlata dei relativi appalti e finanziamenti (anche europei).

La direzione dell'Ufficio Sistemi informatici ha elevato l'analisi dei processi e delle effettive esigenze aziendali e gestionali, affrontando la costituzione dell'ufficio sistemi informatici all'avanguardia nella gestione immobiliare dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Ho elaborato numerose proposte all'organo politico relative ai programmi costruttivi e di manutenzione del patrimonio immobiliare gestito, di piani e azioni per il recupero della morosità e per l'alienazione del patrimonio.

**FORMAZIONE AVANZATA E
CORSI
DI AGGIORNAMENTO**

22/02/2024 Executive Master in Europrogettazione per finanziamenti a gestione diretta UE presso
CEFPAS di Caltanissetta

2005 - 2020 Partecipazione a corsi di management presso associazioni di categoria e università.

2005 - 2013 Partecipazione a corsi di formazione in materia tributaria fiscale e contabile presso
associazioni di categoria.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

• Capacità di lettura

Buono

• Capacità di scrittura

Buono

• Capacità di espressione orale

Buono

La sottoscritta Lorella Sossi ai sensi e per gli effetti degli Art. 46 e 47, e consapevole delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 26/12/2000 n. 445 nelle ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae,
redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Firmato Lorella Sossi

La sottoscritta Lorella Sossi dichiara inoltre di essere informata delle finalità e
modalità del trattamento dei dati personali consapevolmente forniti nel presente
curriculum e di autorizzarne il trattamento ai sensi del Dlgs 196/2003 e del GDPR
(Regolamento UE 2016/679)

Firmato Lorella Sossi

Brescia 24 settembre 2025

Firmato Lorella Sossi

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Massimo Ruotolo
Indirizzo	Via Bernardino Zenale n. 13 - 24127 - Bergamo
Recapiti telefonici	Tel. 035/2650643 – Cell. 328/4114988
Indirizzi di posta elettronica	e-mail rosaemax@tiscali.it - p.e.c. massimo.ruotolo@ingpec.eu
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di Nascita	Napoli, 12 luglio 1964
Servizio militare	Servizio di leva assolto in data 04/07/1983, in possesso del foglio di congedo militare illimitato e dispensato dal compiere la ferma di leva (art. 3 octies del D.L. n. 833 in data 29/11/1982).
Stato civile	Coniugato
Patente	Categoria B

TITOLI ABILITATIVI E FORMATIVI

Abilitativi

Maturità classica	Diploma conseguito nell'anno scolastico 1982/83, presso il Liceo-Ginnasio Statale G. Garibaldi di Napoli con sede in via Carlo Pecchia, 26 (NA).
Laurea vecchio ordinamento	Laurea in Ingegneria Civile sezione Edile, conseguita in data 27/01/1993, anno accademico 1991-1992, presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, con tesi in Architettura Tecnica e Impianti Tecnici nell'Edilizia dal titolo: "progettazione in zona sismica di impianti trasporto fluidi".
Abilitazione all'esercizio della professione	Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere conseguita nella prima sessione degli Esami di Stato dell'anno 1993.
Iscrizione all'albo degli Ingegneri	Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2442 dal 14 dicembre 1998, con provenienza dall'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli a far data dal 25 luglio 1994 col n. 11876.
Vincitore concorso pubblico per titoli ed esami: comune di Urganò (BG)	Assunzione a tempo indeterminato dall'1 aprile 1995 nel comune di Urganò (BG), in qualità di "capo settore assetto del territorio ed ufficio tecnico urbanistico", inquadramento livello VII q.f. led.
Vincitore concorso pubblico per titoli ed esami: I.A.C.P. di Bergamo	Assunzione in ruolo a tempo indeterminato dal 3 marzo 1997 nell'I.A.C.P. di Bergamo, in qualità di "funzionario ad indirizzo tecnico", inquadramento livello VIII q.f.
Quadro Q di livello 1	Dal 21/05/2000 e fino al 06/06/2019 inquadramento nell'area quadri di livello 1, in qualità di "responsabile dell'ufficio progettazione, impianti, manutenzione straordinaria e patrimonio" dell'area tecnica dell'U.O.G. di Bergamo.
Nomina a responsabile dell'Area Tecnica dell'U.O.G. di Bergamo	Con determinazione n. 219 del 07/06/2019 del Direttore Generale f.f., nomina a responsabile dell'area tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, mantenendo il livello contrattuale attuale area Q livello 1, per il coordinamento: dell'ufficio "progettazione, impianti, manutenzione straordinaria e

	patrimonio”; dell’ufficio “manutenzione ordinaria-pronto intervento e riattazione alloggi” e dell’ufficio “segreteria tecnica”.
Selezione Pubblica per Titoli e Colloquio, per la copertura di n. 1 Posto a tempo indeterminato di Dirigente Tecnico	Secondo classificato alla Selezione Pubblica per Titoli e Colloquio per la copertura di 1 posto a tempo indeterminato di dirigente di Aler Bergamo Lecco Sondrio indetta con determinazione del Direttore Generale n. 506 del 10/12/2019.
Nomina di Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Straordinarie e Patrimonio e Dirigente Tecnico Vicario	Nomina di Responsabile dell’Ufficio di Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di Aler Bergamo Lecco Sondrio e di Dirigente Tecnico Vicario con determinazione del Direttore Generale n. 298 del 14/09/2020 “Disposizione Organizzativa”, a seguito dell’”Aggiornamento dell’Organigramma e Articolazione degli Uffici Aziendali” con determinazione del Direttore Generale n. 297 del 10/09/2020.
Specializzazione in materia di prevenzione ed incendio	Corso di specializzazione in Prevenzione ed Incendi, legge 7 dicembre 1984 n. 818 e D.M. Interno del 25 marzo 1985, tenuto dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo dall’ 8 maggio all’11 ottobre 1999, superato con esito positivo il colloquio finale il 15 ottobre 1999 avanti alla Commissione preposta ed inclusione nell’elenco del Ministero dell’Interno di cui all’art. 6 del D.M. 25/03/1985, col codice alfanumerico BG02442100381.
Valutatore interno “sistema qualità” ISO 9001:2000	Attestato di partecipazione e profitto agli incontri sui temi legati “all’introduzione alle ISO 9000:2000 e all’analisi dei requisiti della ISO 9001:2000: aspetti innovativi di un sistema di gestione per la qualità”, tenuti dal BVQI nei giorni 7,8,14,15, 21 e 22 novembre 2001. Certificato di frequenza rilasciato dal BVQI in data 09/04/2002 al corso di formazione per “Valutatori Interni ISO 9001:2000”, tenutosi a Milano il 23/11/2001.
C.T.U. presso il Tribunale di Bergamo	Iscrizione nell’Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo, con provvedimento in data 02/07/2003 del Comitato di cui all’art. 14 del C.P.C., nella categoria Industriale e nella sezione Ingegneri.
Addetto antincendio	Attestato di partecipazione al corso “addetto antincendio in attività a rischio d’incendio medio” di 8 ore, tenutosi a Bergamo nei giorni 5 e 6 dicembre 2006 da Confindustria Bergamo –Unione degli Industriali della Provincia – Servizi industriali -.
Corso di aggiornamento per coordinatore in materia di sicurezza e salute di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	Attestato di partecipazione al corso di aggiornamento sulla “sicurezza dei cantieri mobili e temporanei ai sensi del D.Lgs. 81/08 e del D.Lgs. 106/09”, durata di 40 ore, tenutosi a Bergamo nel periodo ottobre 2010 e febbraio 2011 da INARSIND (Sindacato Provinciale Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti).
Corso di verificatore e validatore di progetti di opere pubbliche.	Attestato di partecipazione e profitto al “I MODULO” del corso di formazione sulla “verifica e validazione dei progetti”, evento formativo organizzato da FEDERCASA in collaborazione con SICIV srl., svoltosi a Varenna presso Villa Monastero nelle giornate del 29 e 30 settembre 2011. Attestato di partecipazione e profitto al “II MODULO” del corso di formazione sulla “verifica e validazione dei progetti”, evento formativo organizzato da FEDERCASA in collaborazione con SICIV srl., svoltosi a Bologna presso la sede dell’ACER nelle giornate del 5 e 6 marzo 2012.
Corso di aggiornamento per coordinatore in materia di sicurezza e salute di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i.	Attestato di partecipazione e profitto al corso di aggiornamento “coordinatori della sicurezza per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili” durata 40 ore, formazione svolta in modalità Fad, rilasciato in data 30 ottobre 2019 da Unione Professionisti Learning Resources.
Certificatore Energetico in Regione Lombardia (in attesa di accreditamento)	Richiesta di accreditamento all’elenco dei soggetti certificatori di Regione Lombardia inoltrata all’ O.d.A. in data 5 dicembre 2019, secondo le modalità previste dalle “condizioni d’uso e modalità di adesione ai servizi CENED”, esclusivamente a cura dei professionisti in possesso dei requisiti stabiliti dalla D.G.R. VIII/5018 e s.m.i. e in attesa di verifica e accettazione della domanda per l’inserimento nell’elenco dei soggetti certificatori.
Corso di formazione a distanza di Project Management per RUP	Attestato di partecipazione al Corso di Formazione Base di 20 ore on line di Project Management per RUP organizzato da Confservizi CISPEL Lombardia nei giorni 8-15-22-29

	marzo 2021, in collaborazione con UPEL Varese, e superamento esame di Certificazione ISIPM-Base sostenuto in modalità on line in data 19 aprile 2021.
Formativi	
Dicembre 1998	Attestato di partecipazione al corso di formazione tenutosi a Padova nei giorni 3 e 10 dicembre 1998 dal titolo “la manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico degli enti pubblici. Dalla gestione diretta all’out sourcing: appalto di servizi, di lavori o gestione tramite S.p.A. pubbliche o Aziende Speciali. I Global Services di manutenzione” , evento organizzato da CISPEN VENETO (riconosciuta da Regione Veneto con D.G.R. n. 4921 del 18/10/1994) e da CIS.VE INNOVAZIONE CONSULTING srl.
Ottobre 2003	Attestato di partecipazione al corso di formazione in data 30/10/2003, tenutosi a Verona presso la Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione, sul tema “la gestione tecnica degli appalti di lavori” , nei giorni 28 e 30 ottobre 2003.
Febbraio 2004	Attestato di partecipazione all’incontro di aggiornamento professionale dal titolo “la responsabilità del pubblico dipendente” , tenutosi a Bergamo in data 05.02.2004 da UNITEL (Sezione Provinciale di Bergamo).
Giugno 2004	Attestato di partecipazione all’incontro di aggiornamento professionale dal titolo “codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 in vigore dal 1° maggio 2004)” , tenutosi a Bergamo in data 23.06.2004 da UNITEL (Sezione provinciale di Bergamo).
Settembre- Ottobre 2005	Attestato di frequenza al seminario di aggiornamento professionale nel settore della progettazione strutturale: “calcolo rapido agli stati limite di sezioni in c.a.” , tenutosi a Bergamo nei giorni 30 settembre e 1° ottobre 2005 da INARSIND (Sindacato Provinciale Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti).
Gennaio 2006	Attestato di partecipazione all’incontro di aggiornamento professionale dal titolo: “i sottotetti in Lombardia (artt. 64 e 65 della l.r. n. 12/2005 così come modificati/integrati dalla l.r. 27.12.2005 n. 20)” tenutosi a Bergamo in data 25/01/2006, da UNITEL (Sezione provinciale di Bergamo).
Febbraio 2006	Attestato di frequenza al seminario di aggiornamento professionale nel settore della progettazione strutturale “progetto e calcolo antisismico di strutture in c.a.” , tenutosi a Bergamo nei giorni 11 e 18 febbraio 2006 da INARSIND (Sindacato Provinciale Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti).
Febbraio 2007	Attestato di partecipazione al corso di formazione “progettazione delle strutture di calcestruzzo con gli Eurocodici” , patrocinato dalla facoltà di Ingegneria dell’Università di Bergamo con la collaborazione dell’Ordine degli Ingegneri di Bergamo, tenutosi a Dalmine (BG), il 9 febbraio 2007 presso la Facoltà di Ingegneria dell’Università degli Studi di Bergamo.
Marzo-Aprile-Maggio 2007	Attestato di partecipazione al corso di aggiornamento professionale sul tema: “fondazioni superficiali” , patrocinato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo, tenutosi a Bergamo nel periodo marzo-aprile-maggio 2007.
Maggio 2007	Partecipazione al corso di aggiornamento sul tema “utilizzo dei video terminali” organizzato da ALER di Bergamo nei mesi di aprile e di maggio nell’anno 2007.
Ottobre 2007	Attestato di partecipazione al “corso base” di 20 ore organizzato dall’Agenzia Casa Clima srl., tenutosi a Bergamo nei giorni 1,2,3 del mese di ottobre 2007.
Ottobre 2007	Attestato di partecipazione al corso di formazione dal titolo: “termica ed acustica in edilizia D.Lgs. 311 e L. 447/95 finalità ed ambiti di intervento” , organizzato da Magnetti S.p.A. e tenutosi nella giornata dell’11 ottobre 2007, presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo.

Novembre 2008	Attestato di partecipazione al convegno sul tema del “rinforzo ed adeguamento sismico delle strutture mediante l'utilizzo di materiali compositi” , patrocinato da RUREDIL spa. ed organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo nel mese di novembre 2008.
Dicembre 2008	Attestato di partecipazione al seminario “certificazione energetica degli edifici” , tenutosi a Dalmine (BG) il 12 dicembre 2008 e organizzato da Servitec srl. – società di gestione del Parco Scientifico e tecnologico di Bergamo -.
Marzo 2009	Attestato di partecipazione al convegno sui “calcestruzzi innovativi per strutture in c.a. ad alte prestazioni” , patrocinato da ENCO-TECNICHEM ed organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo nel mese di marzo 2009.
Maggio 2009	Attestato di partecipazione al corso di formazione professionale in materia di risparmio energetico dal titolo “Casa Kyoto” , evento formativo organizzato dalla Scuola Edile di Bergamo a Seriate (BG) nel mese di maggio 2009.
Gennaio 2010	Attestato di partecipazione al seminario sul tema “isolamento termico: malte ed intonaci termici, sistemi a cappotto” , evento organizzato da Weber Saint Gain Academy e tenutosi a Fiorano Modenese nei giorni 28 e 29 del mese di gennaio 2010.
Marzo 2010	Attestato di partecipazione all'incontro tecnico di formazione dal titolo: “progettazione e cantierizzazione di opere di impermeabilizzazione sottoquota e fuoriquota” , tenutosi a Bergamo presso la sede dell'ALER in data 10 marzo 2010 a cura di Volteco spa. Building Technology.
Giugno 2010	Attestato di partecipazione alla giornata di studio professionale dal titolo “D.Lgs. n. 81/2008: incontro operativo sull'applicazione del decreto inerente la sicurezza dei lavoratori dopo le modifiche introdotte dal D.Lgs. 03.08.2009 n. 106” , tenutosi a Bergamo in data 08 giugno 2010 da PTPL (il Portale del Tecnico Pubblico Lombardo).
Giugno 2010	Attestato di partecipazione all'incontro tecnico: “diagnosi e certificazione energetica degli edifici in regione Lombardia con la metodologia DGR VIII/8745” , tenutosi presso l'Auditorium Monsignor Capretti di Brescia il giorno 10 giugno 2010, evento organizzato da ANTA (Associazione Nazionale Termotecnici ed Aerotecnici) e da Edilclima (programmi per la progettazione termotecnica ed antincendio).
Settembre 2010	Attestato di partecipazione al corso di aggiornamento professionale dal titolo: “isolamento acustico dei massetti di sottofondo” tenutosi a Seriate (BG) presso la sede della Scuola Edile di Bergamo nella giornata del 21 settembre 2010.
Ottobre 2010	Attestato di partecipazione alla giornata di studio professionale dal titolo “l'autorizzazione paesaggistica ex D.Lgs n. 42/2004” , tenutosi a Bergamo in data 6 ottobre 2010 da PTPL (il Portale del Tecnico Pubblico Lombardo).
Ottobre 2010	Attestato di partecipazione alla giornata di studio professionale dal titolo “l'accertamento della compatibilità paesaggistica ex art. 167 del D.Lgs n. 42/2004” , tenutosi a Bergamo in data 13 ottobre 2010 da PTPL (il Portale del Tecnico Pubblico Lombardo).
Ottobre 2010	Attestato di frequenza al corso di aggiornamento professionale nel settore della progettazione strutturale “N.T.C. D.M. 14.01.08: un procedimento semplificato per velocizzare il calcolo delle strutture” , tenutosi a Bergamo nei giorni 22 e 23 del mese di ottobre 2010 da INARSIND (Sindacato Provinciale Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti).
Maggio 2011	Attestato di partecipazione all'iniziativa di aggiornamento Maggioli Formazione e Consulenza sul tema: “il regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici: le novità nei lavori pubblici (D.P.R. n. 207/10)” , tenutosi a Bergamo presso la sede dell'ALER in data 27 maggio 2011.

Luglio 2012	Attestato di partecipazione al seminario tecnico dal titolo: “l'utilizzo della domotica nell'edilizia residenziale pubblica - progettazione e risparmio energetico - ” , tenutosi a Milano presso Palazzo Lombardia – sala conferenza – Regione Lombardia Direzione Generale Casa in data 2 luglio 2012.
Novembre 2012	Attestato di frequenza al corso di aggiornamento professionale nel settore della progettazione strutturale “validità e difficoltà nella progettazione sismica anche alla luce della recente esperienza sismica e post-sismica del terremoto emiliano” , tenutosi a Bergamo nei giorni 16 e 17 del mese di novembre 2012 da INARSIND (Sindacato Provinciale Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti).
Marzo 2013	Attestato di partecipazione all'evento formativo organizzato dall'azienda Robur spa. nella sede del parco scientifico Kilometro Rosso a Bergamo dal titolo: “strategie energetiche regionali” nel mese di marzo 2013.
Giugno 2013	Attestato di partecipazione all'incontro di formazione tecnica sul tema “impermeabilizzazione di coperture e contenimento acque” , organizzato dall'azienda Volteco spa. Building Technology nel cantiere ALER a Bergamo in via Rovelli n. 36 1/12 in data 19 giugno 2013.
Marzo 2014	Attestato di partecipazione al corso di formazione organizzato dalla ditta RUREDIL spa. e dall'Ordine degli Ingegneri di Bergamo: “consolidamento strutturale degli edifici esistenti in muratura e in c.a.” , tenutosi a Bergamo nel mese di marzo 2014.
Aprile 2014	Attestato di partecipazione alla conferenza di formazione tecnica organizzata dall'azienda Robur spa. e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo dal titolo “l'ultima frontiera dell'efficienza energetica nel riscaldamento. Strategie e piani di azione nazionali e regionali: opportunità e applicazioni del riscaldamento verde: pompe di calore ad assorbimento alimentate a metano” , tenutosi a Bergamo presso il parco scientifico Kilometro Rosso in data 17/04/2014.
Settembre 2014	Attestato di partecipazione all'iniziativa di studio formativo organizzato nella sede del comune di Bagnatica (BG) dall'editore Maggioli, tenutosi il giorno 24 settembre 2014 sul tema “gli affidamenti di servizi, forniture e lavori dopo la conversione dei decreti legge n. 66 e 90 del 2014” .
Ottobre 2014	Partecipazione al video corso di formazione tenutosi in ALER il 30 ottobre 2014 dall'azienda WALER sulla tematica “tecniche di intervento di manutenzione per la riparazione delle partizioni esterne degli edifici, soggette a degrado dall'azione degli agenti atmosferici” .
Novembre 2014	Attestato di presenza all'evento formativo in data 06/11/2014, organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo, sul tema: “il BIM: innovazione e qualità nella progettazione strutturale” .
Dicembre 2014	Attestato di presenza all'evento formativo organizzato in data 01/12/2014 dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo, dal titolo: “sistemi di ancoraggio post installato” .
Marzo 2015	Attestato di partecipazione all'evento formativo organizzato nei giorni 13-20-27 marzo 2015 dall'Ordine degli Ingegneri di Bergamo, dal titolo: “analisi di vulnerabilità e progetto di adeguamento di edifici esistenti: approccio concettuale e quadro normativo.”
Luglio 2015	Attestato di partecipazione al convegno organizzato dal Centro Studi Copernico presso l'auditorium di Bergamo sui temi della: “riqualificazione energetica e strutturale di edifici esistenti. Soluzioni antisismiche nelle costruzioni in legno e miste. I sistemi di accumulo e la loro integrazione nell'impianto fotovoltaico” , tenutosi nel mese di luglio 2015.
Dicembre 2015	Partecipazione al corso di formazione tenuto presso il Centro Congressi Fiera di Bergamo - Condominio Expo – sul tema: “contabilizzazione del calore, trasformare l'obbligo in opportunità” nel mese di dicembre 2015.

Giugno 2016	Partecipazione al convegno formativo dal titolo: “progettazione e riqualificazione normative, tecniche e uso materiali” , evento organizzato dall'ordine degli Ingegneri ed Architetti di Bergamo e tenutosi presso il Kilometro Rosso di Bergamo nella giornata del 12 giugno 2016.
Giugno-Luglio 2016	Attestato di partecipazione e profitto al corso di formazione P-learning srl. della durata di otto ore organizzato da Beta Formazione srl. - Ente Federato all'UNI - dal titolo: “contabilizzazione, termoregolazione e ripartizione spese” , (frequenza dal 30 giugno al 24 luglio dell'anno 2016).
Settembre 2016	Attestato di partecipazione e profitto al corso di formazione della durata di otto ore, organizzato da P-Learning srl. - Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - Ente Federato all'UNI - dal titolo: “norma tecnica UNI TS 11300 parti 1 e 2” , in data 13 settembre 2016 (frequenza dal mese di marzo al mese di settembre dell'anno 2016).
Settembre 2016	Attestato di partecipazione e profitto al corso di formazione della durata di otto ore, organizzato da P-Learning srl. - Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - Ente Federato all'UNI - dal titolo: “norma tecnica UNI TS 11300 parti 3 e 4” , in data 13 settembre 2016 (frequenza dal mese di marzo al mese di settembre dell'anno 2016).
Ottobre 2016	Partecipazione al corso di formazione tenutosi presso il SAIE di Bologna, al padiglione n. 33 Area Sacert Logical, dal titolo: “la contabilizzazione del calore: novità 2016. Ripartizione delle spese e termoregolazione con le nuove UNI 10200” , nella giornata del 19 ottobre dell'anno 2016.
Marzo 2017	Partecipazione al convegno organizzato da Casa Clima Tour 2017, tenutosi nel Cine teatro Gavazzeni di Seriate (BG) nella giornata del 16 marzo dell'anno 2017, dal titolo: “qualità sostenibile tra ricostruzione e NZEB” .
Marzo 2017	Partecipazione al convegno organizzato da ANIT (Associazione Nazionale per l'isolamento Termico e acustico) tenutosi a Brescia presso l'auditorium Capretti, della durata di tre ore, nella giornata del 30 marzo dell'anno 2017 dal titolo: “progettare la riqualificazione dell'involucro: diagnosi, progetto e posa delle soluzioni per l'isolamento termico e acustico” .
Aprile 2017	Partecipazione all'incontro tenutosi presso l'Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo, via XX Settembre 18/A – Sala Convegni – dal titolo: “un'opportunità di crescita dei territori: la valorizzazione del patrimonio residenziale pubblico” , organizzato dalla Direzione regionale Casa, Housing Sociale, Expo 2015, nella giornata del 3 aprile dell'anno 2017.
Aprile 2017	Attestato di frequenza al corso di formazione professionale dal titolo: “guida al CENED +2: la certificazione di edifici per uffici e commerciali” , tenutosi a Seriate (BG) presso la sede della Scuola Edile di Bergamo ed organizzato da ANIT (Associazione Nazionale per l'isolamento Termico e acustico) nella giornata del 4 aprile dell'anno 2017.
Maggio 2017	Partecipazione al corso di formazione wibenar della durata di due ore, dal titolo: “finitura delle facciate” tenutosi presso la sede dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio dall'azienda VIERO, nella giornata del 5 maggio dell'anno 2017.
Giugno 2017	Partecipazione al corso di aggiornamento per “ASPP/RSPP” tenutosi a Rozzano (MI) presso la Conservizi CISPEL Lombardia nella giornata del 28 giugno dell'anno 2017.
Aprile 2018	Partecipazione al corso di formazione : “team building e team working” nell'ambito del piano formativo di innovazione dei processi in ALER BG LC SO, tenutosi presso la sede dell'U.O.G. di Lecco.
Giugno 2018	Partecipazione al convegno formativo dal titolo: “progettazione e riqualificazione normative, tecniche e uso materiali” , tenutosi a Bergamo presso il Kilometro Rosso di Bergamo nella giornata del 12 giugno dell'anno 2018.

Luglio 2018	Partecipazione al seminario formativo organizzato da A.L.E.R di Bergamo-Lecco-Sondrio presso l'U.O.G. di Lecco sul tema: "il r.u.p. ed il d.l. fonti normative" , tenutosi nella giornata del 17 luglio dell'anno 2018 dall'avv. Elisabetta Mariotti e dal dott. Michele Iannantuoni.
Settembre 2018	Attestato di frequenza e profitto del corso di formazione P-learning srl., rilasciato in data 14 settembre dell'anno 2018, della durata di 12 ore dal titolo "progettazione e calcolo strutturale, corso pratico" , evento organizzato dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri.
Dicembre 2018	Partecipazione al seminario formativo organizzato da A.L.E.R di Bergamo-Lecco-Sondrio presso l'U.O.G. di Lecco sui temi: "appalti, anticorruzione e trasparenza" , tenutosi nelle giornate del 11 e 19 dicembre dell'anno 2018 dall'avv. Elisabetta Mariotti.
Aprile 2019	Attestato di partecipazione al seminario formativo della durata di sei ore dal titolo: "progettazione strutturale: N.T.C. 2018 e Circolare Applicativa 7/2019" , tenutosi a Milano nella giornata del 9 aprile dell'anno 2019 dal provider di Legislazione Tecnica.
Maggio-Giugno 2019	Attestato di frequenza al corso di formazione della durata di 24 ore, periodo di svolgimento dal 29 maggio al 25 giugno dell'anno 2019, dal titolo: "anticorruzione-trasparenza-D. Lgs. 231" , tenutosi a Rozzano (MI) presso la Confservizi Cispel Lombardia.
Settembre-Ottobre-Novembre 2019	Attestati di partecipazione alla proposta formativa di Federcasa Lombardia di tre moduli da 4 ore cadauno: "1° modulo in data 30 settembre 2019: il c.d. decreto sblocca cantiere; 2° modulo in data 16 ottobre 2019: le diagnosi energetiche e il mercato dell'energia; 3° modulo in data 30 novembre 2019: integrità, trasparenza e anticorruzione" , tenutosi a Milano presso la sala conferenze dell'A.L.E.R. Milano.
Gennaio 2020	Attestato di partecipazione al seminario di "Project management per il responsabile unico del procedimento (RUP)" in data 22/01/2020 della durata di 7 ore, tenuto da Confservizi CISPES Lombardia presso ANCI Lombardia in via Ravello n. 2 a Milano.
Maggio-Giugno 2020	Partecipazione ai seminari di formazione on line organizzati da Aler Bergamo Lecco Sondrio con Avv. Elisabetta Mariotti nei giorni 20-28 maggio 2020 e 11 giugno 2020, seminari da 4 ore cadauno: "approfondimenti della gestione dei contratti pubblici settore lavori e servizi" .
Giugno-Luglio 2020	Partecipazione ai seminari di formazione organizzati da Aler Bergamo Lecco Sondrio con Fondservizi (Fondo Formazione Servizi Pubblici Industriali), tenuto dalla dott.ssa Indria Donati di Formawork srl nel giorno 30 giugno 2020 dalle ore 13.30 alle ore 17.30 e nel giorno 2 luglio 2020 dalle ore 13.30 alle ore 17.30: "l'importanza della relazione e della comunicazione" .
Ottobre 2020	Partecipazione al wibenar in data 21/10/2020 (circa tre ore) organizzato da Aler Bergamo Lecco Sondrio con S.D.A. Bocconi (docenti Raffaella Saporito e Francesco Vidè) in merito alla ricerca Federcasa effettuata con visite aziendali dal titolo: "Il caso Aler Bergamo Lecco Sondrio" .
Novembre 2020	Formazione on line dell' Organismo di Vigilanza D.Lgs 231/2001 – 1° Gruppo Dirigenti, Responsabili e Coordinatori – tenutosi in data 24/11/2020 (durata circa 1h e 30').
Novembre-Dicembre 2020	Partecipazione al corso di formazione on line organizzato da Aler Bergamo Lecco Sondrio con docente esterno nel giorno 10/11/2020 dalle ore 9.00 alle ore 18.00 e nel giorno 01/12/2020 dalle ore 9.00 alle ore 18.00: "Excel intermedio" .
SPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI	
Esperienze lavorative	
DAL 3 MARZO 1993 AL 31 MARZO 1995	Studio d'Ingegneria ed Urbanistica dell'Ing. Gaetano dell'Aversana Via E. Chiacchio, 4 - parco del Sole - 80028 - Grumo Nevano (NA).

STUDIO D'INGEGNERIA ED URBANISTICA

Libero professionista e collaboratore presso lo studio d'ingegneria ed urbanistica, svolgendo attività di progettazione di opere pubbliche commissionate dai comuni della provincia di Benevento (Telese, Faicchio, San Lupo, Pietraroja, Cerreto Sannita, Morcone ecc...) e di Caserta (Castel di Sasso, ecc...), occupandosi nello specifico: di interventi di recupero edilizio del patrimonio comunale, di realizzazione di "case albergo per anziani", di completamento di "edifici scolastici" per la scuola primaria e secondaria, di opere di urbanizzazioni (reti di fognatura, acquedotti esterni, strade, parcheggi, piazze ed ecc...), di stesura di piani regolatori. Assistente alla direzione dei lavori (contabilità ed elaborazioni di stati di avanzamento lavori, di perizie di variante e di quadri tecnici economici).

Collaborazione con il prof. Francesco Reale, ordinario di Fisica Tecnica della Facoltà d'Ingegneria di Napoli, per la progettazione esecutiva degli impianti gas medicali e idrico sanitari- antincendio dell'ampliamento dell'Ospedale di Pollena Trocchia (SA), ASL n. 3.

Dal 1 APRILE 1995 al 2 MARZO 1997

Comune di Ugnano (BG)

Via Cesare Battisti n. 74 -24059 – Ugnano (BG)

ENTE LOCALE

Dipendente, a tempo indeterminato, con ruolo apicale di "capo settore assetto del territorio ed ufficio tecnico urbanistico" (VII q.f. led). Mansioni specifiche di coordinamento ed organizzazione delle attività e dei compiti assegnati al personale dell'ufficio tecnico comunale.

Responsabile della gestione del settore di edilizia privata: istruttoria pratiche edilizie ed urbanistiche (istruttoria delle osservazioni al piano regolatore, adozione di piani di lottizzazione ed ecc...) e relativi atti autorizzativi.

Responsabile della gestione del settore di opere pubbliche ed ecologia-ambiente: lavori di manutenzione ordinaria (conservazione del patrimonio comunale) e straordinaria (interventi di rifacimento: manto stradale e modifica asse viario, coperture ed intonaci degli edifici scolastici, impianti a servizio del centro sportivo ed ecc...), rilascio autorizzazioni allo scarico in corpo d'acqua, verifica e controllo emissioni in atmosfera, regolamentazione del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti ed ecc...

Responsabile del procedimento (funzione di ingegnere capo) nelle procedure di gare di appalto per l'assegnazione delle opere di urbanizzazione dei piani di lottizzazione, segretario delle commissioni edilizie ed urbanistiche, progettista e direttore dei lavori di opere di manutenzione straordinaria ed impiantistiche.

Dal 3 MARZO 1997 a TUTT'OGGI

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Bergamo, Lecco e Sondrio con sede legale in via Mazzini n. 32/a -24128- Bergamo

ENTE PUBBLICO DI NATURA ECONOMICA

Dipendente, a tempo indeterminato, con ruolo di funzionario (q.f. VIII, equivalente ad A1) ad indirizzo tecnico, responsabile dell'Ufficio Manutenzione ed Impianti prima e dell'Ufficio Manutenzione Programmata e Progettazione Impianti poi, con mansioni direttive e di controllo dell'unità organizzativa tecnica assegnatagli e funzioni professionali specialistiche e complesse per le attività di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza nei cantieri.

Dal 21/05/2000, dipendente area quadri Q livello 1, alle dirette dipendenze del dirigente dell'area tecnica e del direttore generale, titolare della posizione organizzativa di maggior rilievo per il più elevato contenuto professionale delle mansioni, intendendosi per tali quelle nelle quali sono fortemente presenti facoltà di rappresentanza, funzioni di sovrintendenza e coordinamento di lavoratori, autonomia nella gestione delle risorse ovvero contenuti specialistici particolarmente elevati degli incarichi svolti.

Esperienze professionali

COMUNE DI UGNANO (BG)

Incarico ad alto contenuto professionale per "l'istruttoria e la definizione delle pratiche dei condoni edilizi", ai sensi del D.L. 649 del 25/11/1994, delibera di Giunta del Comune di Ugnano (BG) n. 329 del 31/07/1995.

	Incarico professionale per attività di "direzione lavori della nuova centrale termica dell'impianto di riscaldamento del Municipio e della costruzione del nuovo locale interrato, delibera di Giunta del Comune di Urgnano (BG) n. 358 del 22/08/1995. Incarico di consulenza ad alto contenuto professionale in materia di opere pubbliche, edilizia privata ed urbanistica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Urgnano (BG), periodo dal 03/04/1997 al 31/05/1997, deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02/04/1997 ed autorizzazione dell'I.A.C.P. di Bergamo con delibera commissariale n. 75 del 27/03/1997.
COMUNE DI BAGNATICA (BG)	Incarico di consulenza ad alto contenuto professionale in materia di opere pubbliche, edilizia privata ed urbanistica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica (BG), periodo dal 01/07/1998 al 31/12/1998, deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 30/06/1998, autorizzazione del presidente dell'A.L.E.R. di Bergamo con nota del 09/06/1998 prot. n. 2638. Rinnovo incarico di consulenza ad alto contenuto professionale in materia di opere pubbliche, edilizia privata ed urbanistica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica (BG), periodo dal 22/02/1999 al 30/06/1999, deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22/02/1999, autorizzazione del presidente dell'A.L.E.R. di Bergamo con nota del 24/02/1999 prot. n. 884. Incarico di rapporto di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità per collaudi tecnici amministrativi di piani attuativi e per lavori pubblici e manutenzioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica (BG), periodo dal mese di dicembre 1999 al mese di dicembre 2000, deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 15/11/1999. Nomina di membro esperto nella commissione di concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 1 posto per istruttore direttivo (cat. D1 ex VII q.f.) responsabile area gestione territorio dell'ufficio tecnico del comune di Bagnatica, deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 13/12/1999. Incarico professionale di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione da cedere al comune di n. 3 piani attuativi e di stesura della perizia di stima dell'area Breda, deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 17/07/2000. Incarico per lo svolgimento di attività di progettazione strutturale e di direzione dei lavori, contabilità lavori, liquidazione, redazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di costruzione dei nuovi muri di sostegno in c.a. lungo la via Dei Colli in Bagnatica (BG), deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 13/11/2000. Nomina di membro esperto nella commissione di concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 1 posto per istruttore (cat. C1 ex VI q.f.) settore gestione territorio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica; deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 22/01/2001. Incarico professionale di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione da cedere al comune nell'ambito dei piani attuativi denominati "Minelli", "Cassinone" e "Temenos"; deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 04/06/2001. Nomina di membro esperto nella commissione di concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 1 posto di istruttore (cat. C1 ex VI q.f.) settore gestione territorio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica; deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 28/12/2001. Incarico professionale per l'adeguamento dei locali della scuola elementare comunale Papa Giovanni XXIII, sita via Europa a Bagnatica (BG), alla normativa di prevenzione ed incendi dei Vigili del Fuoco e per la progettazione e la direzione lavori di interventi straordinari di pertinenza dell'edificio scolastico quali: il rifacimento della rete fognaria, della rete gas metano, della centrale termica (denuncia per omologazione I.S.P.E.S.L.) e del nuovo piazzale esterno con area attrezzata a giochi; deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 10/02/2003.
DESIGNAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO NELLA TERNA DI COLLAUDATORI STATICI.	Incarico professionale di collaudatore statico di opere in cemento armato normale e precompresso ed a struttura metallica, designazione ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo (terna) per l'edificio ubicato nel comune di Cortenuova (BG) alla via Donizetti, committente Edil GE.L.P. di Pagani & C. snc. con sede in Urgnano (BG) alla via Colombo n. 201; autorizzazione del direttore generale n. 48/ris. in data 13/07/2006.

	Incarico professionale di collaudatore statico di opere in cemento armato normale e precompresso ed a struttura metallica, designazione ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo (terna) per l'edificio ubicato nel comune di Cisano Bergamasco (BG) Località San Gregorio, committente PUGLIA EDIL srl. da Modugno (BA) con sede in via Bersagliere - Di Cristo n.4; autorizzazione del direttore generale n. 32/ris. in data 18/02/2008.
DESIGNAZIONE DEL TRIBUNALE DI BERGAMO DI C.T.U.	Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo III Sezione Civile in data 18/09/2002, causa N. R.G. 5279/00: parte attrice sigg. Sergio Colombo e Marco Rusconi e parte convenuta sigg. Giuseppe Rota e Antonella Vanalli. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo III Sezione Civile in data 15/10/2002, causa N. R.G. 4456/99: parte attrice società Efferre Costruzioni spa. e parte convenuta società Immobiliare Azzurra snc. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo III Sezione Civile in data 10/06/2003, causa N.R.G. 5364/01: parte attrice sig. Zanissieri Ernesto e parte convenuta sig. Zanissieri Giovanni. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo III Sezione Civile in data 12/06/2003, causa N. R.G. 5758/01: parte attrice sig. Pezzotta Celestino più altri e parte convenuta società Immobiliare Arcobaleno 1995 srl. in liquidazione. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo III Sezione Civile in data 06/05/2004, causa N. R.G. 10640/01 parte attrice società Delfo Diamant srl. e parte convenuta sig. Rovetta Alessandro. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal P.M. dott. Angelo Tibaldi in data 22/11/2004 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo per il procedimento penale n. 42812004-21 a carico di Musitelli Edoardo e Cortinovis Dante, in danno di Naska Simon, edificio in Comun Nuovo (BG). Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Tribunale di Bergamo I Sezione Civile in data 28/06/2006, causa N. R.G. 4727/04 parte attrice sigg. Bresciani Romano più altri e parte convenuta Comune di Dalmine (BG); autorizzazione del direttore generale in data 01/08/2006 prot. ris. n. 56. Incarico professionale di C.T.U. conferito dal Presidente del Tribunale di Bergamo in data 13/09/2010, net ricorso ex art. 696 bis c.p.c. tra la parte attrice sig. Tomasoni Bruno e l'impresa Tosoni s.p.a., nell'accertamento tecnico preventivo N. R.G. 7805/2010; autorizzazione del direttore generale in data 07/10/2010 prot. n. 14279.
NOMINA M.I.U.R. PER COMMISSIONE GIUDICATRICE ESAMI DI STATO	Incarico Ministeriale di componente della commissione giudicatrice degli Esami di Stato di abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere 1° e 2° sessione 2017 (per possessori di laurea specialistica magistrale ed ordinamento previgente DM 509/99 - sezione A - e per possessori di laurea triennale/diploma universitario -sezione B -) con lettera di nomina del M.I.U.R. (Università degli Studi di Bergamo – Ufficio esami di stato) prot. n. 15785 del 30 maggio 2017 ed autorizzazione dell'ALER in data 7 giugno 2017 prot. n. 16832.
NOMINA COMPONENTE COMMISSIONE ESAMINATRICE SELEZIONE U.O.G. DI LECCO	Membro della commissione esaminatrice per la selezione di personale con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato alle dipendenze dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio, di n. 1 figura, area B, livello B2, con diploma di secondo grado ad indirizzo tecnico o titolo equipollente, AREA TECNICA, Ufficio Manutenzione Ordinaria Pronto Intervento, Riattazione alloggi di risulta e gestione servizi; determina del direttore generale n. 33 del 22 giugno 2017.

**TITOLI ABILITATIVI
SPECIFICI E PUBBLICAZIONI**
Abilitativi specifici

A.N.I.T.	Socio individuale ANIT (Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico) per la promozione e la diffusione delle tecniche di isolamento termico ed acustico nell'edilizia e nell'industria con l'aggiornamento costante della normativa legislativa e tecnica nazionale e regionale, dall'anno 2008 ad oggi.
COMMISSIONE ESPROPRI	Componente della commissione provinciale espropri, delegato dal Presidente dell'ALER, istituita dalla Regione Lombardia presso l'ufficio tecnico erariale della Provincia di Bergamo, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001, dall'anno 2014 ad oggi.
COMMISSIONE BOLLETTINO UFFICIALE C.C.I.A.A. DI BERGAMO	Componente della commissione camerale per il Bollettino Ufficiale (Camera di Commercio di Bergamo) per la rilevazione dei prezzi informativi delle opere edili in rappresentanza dell'ente di appartenenza, I.A.C.P. di Bergamo prima e A.L.E.R. di Bergamo e A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio poi, periodo: dall'anno 1997 all'anno 2006, (in qualità di membro supplente dall'anno 2007 all'anno 2013) e dall'anno 2014 ad oggi.

Pubblicazioni

ARTICOLO L'ECO DI BERGAMO DEL 28 LUGLIO 2011	Citazione sul quotidiano locale L'Eco di Bergamo in data 28/07/2011, titolo dell'articolo: "Otto milioni per case Aler di Monterosso. Inaugurato l'intervento su 300 alloggi. Via l'eternit, nuovi serramenti in legno. Gli edifici erano stati costruiti mezzo secolo fa".
ACCORDO ALER-UNIVERSITA' DI BERGAMO	Correlatore nella tesi di laurea specialistica di Omar Soullaim dal titolo "analisi energetica di un condominio di edilizia residenziale e miglione di carattere ambientale", nell'anno accademico 2009-2010, relatore il prof. Marco Marengo dell'Università degli Studi di Bergamo – Facoltà d'Ingegneria – Corso di Laurea Specialistica in Ingegneria Edile classe n. 4/s – Architettura e Ingegneria Edile.
ACCORDO ALER-POLITECNICO DI MILANO	Correlatore nella tesi di laurea magistrale di Valentina Brembilla e Alessia Vavassori dal titolo: "obiettivo zero: riqualificazione di un complesso residenziale A.L.E.R. a Treviglio", nell'anno accademico 2001-2012, relatore il prof. Andrea Campioli del Politecnico di Milano – Scuola di Architettura e Società – Corso di Laurea Magistrale in Architettura, orientamento in progetto tecnologico e strutturale delle costruzioni.
CONVENTION ALER	Relatore nel convegno organizzato dall'A.L.E.R. Bergamo Lecco Sondrio nella giornata del 30 settembre 2015 dal titolo "Consultazione aperta con il mercato" presso la sede dell'Associazione Costruttori Edili (ANCE) di Bergamo, presenti le Istituzioni Locali (comune di Bergamo, comune di Treviglio (BG), regione Lombardia ed ALER), gli esperti di settore e gli operatori di mercato, presentazione dei due interventi di Aler Bergamo Lecco Sondrio sugli edifici di Treviglio (BG). Inquadramento normativo e descrizione del progetto innovativo integrato di efficientamento energetico previsti sui due edifici di via dei Mulini n. 10/20 (54 alloggi) e via F. Filzi n. 11/15 (n. 54 alloggi), con particolare riguardo ai risultati ottenuti in termini di miglioramento delle performance energetiche e di comfort (contenimento dei consumi di carburanti fossili), nonché approfondimenti sulla modellazione termica tridimensionale, sulla validazione del modello teorico del sistema edificio-impianto con i consumi reali storici e sulle analisi dei costi e dei benefici degli interventi proposti.

**CAPACITA' E COMPETENZE
PERSONALI**
Altre lingue

Conoscenza a livello scolastico di lettura, di scrittura e di espressione orale della lingua Inglese.

Capacità e competenze relazionali	Sensibilità agli aspetti di relazione nella comunicazione interna ed esterna all'azienda, con particolare attenzione al contesto e capacità di diagnosi dei conflitti e di negoziazione (atteggiamento assertivo e chiarezza espositiva, capacità di ascolto e di riflessione, senso di responsabilità, di correttezza e di affidabilità).
Capacità e competenze organizzative	Esperienza nella gestione dei processi ed nell'intervento tempestivo per valutare gli scostamenti dagli obiettivi pianificati (definizione delle azioni da compiere per raggiungere i risultati attesi, promuovendo incontri, riunioni, studi e prendendo in considerazione i contributi che possono fornire dagli altri, controllo delle attività, tenendo conto delle priorità, delle urgenze e dei rischi mentre vengono svolte quelle programmate) e di strutturazione efficace delle risorse disponibili per il raggiungimento degli obiettivi, in una prospettiva a breve e a lungo termine.
Capacità e competenze tecniche, utilizzo computer e software professionali	Esperienza nell'organizzare ambienti di lavoro dell'area tecnica e analisi costi-benefici, capacità di lavorare in team.
Sistemi operativi	Ottima conoscenza del sistema operativo WINDOWS 10: pacchetto applicativo OFFICE (programmi WORD, EXCEL e POWER POINT), di ADOBE e conoscenza base del sistema operativo MAC OS MOJAVE 10.14.6.
Progettazione strutturale Programmi Concrete srl.	Buona conoscenza del pacchetto software CONCRETE 2019B, in dotazione all'area tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, per la progettazione strutturale di edifici in c.a., in acciaio, in legno ed in muratura portante, costituito dai seguenti moduli: Sismicad 12.14: programma di calcolo strutturale secondo N.T.C. 2018 ed EUROCODICI con modellazione agli elementi finiti degli edifici ed input grafico da Autocad. Beam CAD+ 19.22: programma di calcolo per il dimensionamento e la verifica bidimensionale di una trave continua con sezione in c.a., legno, acciaio e sezioni miste. Beam CAD 20.2: programma per la progettazione bidimensionale di travi continue e di un telaio piano con sezione in c.a., legno, acciaio e sezioni miste, con restituzione dei disegni di carpenteria per l'esecuzione dei lavori in ambiente Autocad. Beam Piante 6.29: programma per la progettazione di un edificio con sole forze verticali (non in zona sismica) utile per il predimensionamento delle strutture di un edificio, input grafico in ambiente Autocad. Bulk Cad 6.5: programma per la progettazione geotecnica e strutturale in campo elasto-plastico di una paratia o di singoli pali di fondazione. Picad 6.12: programma per la progettazione di strutture di fondazione isolate quali plinto superficiale e plinto su palo. PresFle+ 5.30: modulo per il calcolo di verifica a pressoflessione agli stati limite e verifica della fessurazione, di sezioni generiche, sia interamente in c.a. e sia mista acciaio-calcestruzzo. Slope Cad 3.35: programma di progettazione e verifica geotecnica della stabilità dei pendii. Thermo Cad 5.11: programma agli elementi finiti ed applicativo di AutoCAD, dedicato all'analisi del comportamento al fuoco di sezioni composte da materiali qualsiasi ed alla verifica della resistenza REI delle strutture portanti ai fini della conformità dei V.d.F. Wall Cad+ 7.22: programma dedicato alla modellazione e al dimensionamento dei muri di sostegno. Man Doc 2.11: applicazione per la redazione di piani di manutenzione delle strutture secondo le norme tecniche vigenti.

Programmi prof. P. Gelfi	Buona conoscenza dei pacchetti applicativi editi dal prof. Piero Gelfi della facoltà d'Ingegneria di Padova, costituiti da: Travecon: progettazione e verifica di una trave continua in c.a. a più campate. Profili: per la progettazione e verifica di sezioni in acciaio a doppio T con unione saldate e bullonate. Telaio 2D: programma per il dimensionamento e verifica di un telaio piano in c.a. soggetto a carichi verticale e a forze sismiche. Verifica sezione in c.a. a SLU: programma per il progetto e la verifica di sezione strutturali in c.a. soggetti a Flessione, Pressoflessione, Taglio e Torsione. SIMQKE_GR: pacchetto per la creazione degli spettri di risposta in relazione al sito di ubicazione per le accelerazioni sismiche verticali ed orizzontali, da utilizzare per il calcolo sismico delle strutture in c.a.
Progettazione delle prestazioni energetiche degli edifici, termotecnica ed attestati di prestazione energetica. Programmi EDILCLIMA	Ottima conoscenza del pacchetto software EDILCLIMA ENGINEERING E SOFTWARE, in dotazione all'area tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, per la progettazione delle prestazioni termiche degli edifici (diagnosi energetiche, relazioni legge 10 e certificazioni energetiche ed ecc..) e degli impianti (riscaldamento, idrico sanitario, gas, verifica camini e condotti fumari ecc..), costituito dai seguenti moduli: EC700: programma per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici con input in ambiente Autocad per la modellazione termica tridimensionale. EC701: programma per il progetto e la verifica edificio-impianto, consente di effettuare le verifiche di legge, la stampa della relazione tecnica e dell'attestato di qualificazione energetica secondo il D.M. 26.06.2015, dei CAM (criteri minimi ambientali D.M. 11/10/2017) e dell'utilizzo delle fonti energetiche alternative secondo il D.Lgs. 28/2011. EC705: consente di predisporre e stampare l'attestato di prestazione energetica secondo EC706: programma di calcolo del fabbisogno di potenza estiva secondo il metodo Carrier-Pizzetti. EC709: programma per calcolare il valore di trasmittanza termica lineare di diverse tipologie di ponte termico, secondo la procedura dettagliata prevista da UNI EN ISO 14683 e da UNI EN ISO10211. EC712: programma per stimare in modo analitico (secondo UNI TS 11300-4 e UNI EN 15316-4-3) l'energia prodotta dall'impianto solare ed utilizzabile per il riscaldamento degli ambienti e/o la produzione di acqua calda sanitaria. EC713: programma per stimare in modo analitico (secondo UNI TS 11300-4 e UNI EN 15316-4-6) l'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici. EC720: programma per la redazione della diagnosi energetica e la simulazione di possibili interventi migliorativi finalizzati all'inserimento delle Raccomandazioni nell'Attestato di Prestazione Energetica o alla redazione di una diagnosi energetica approfondita. EC710: programma per il bilanciamento impianti, per la contabilizzazione e ripartizione delle spese. EC711: programma per il dimensionamento di un impianto termico con input in ambiente Autocad. EC635: programma per il dimensionamento di un impianto idrico sanitario interno agli edifici di acqua fredda, calda e ricircolo. EC740: programma per il dimensionamento di un impianto antincendio con rete ad idranti e a naspi manuali.

	EC633: programma per eseguire il calcolo di progetto e di verifica di canne fumarie singole e collettive, secondo il metodo UNI 10640 con funzionamento caldaie aperte o stagne alimentate da combustibile metano o GPL. EC657: programma per le verifiche di canne fumarie esistenti. EC650: programma per la verifica di aperture di ventilazione e scarichi.
Programmi ANIT	Ottima conoscenza dell'utilizzo dei software ANIT, messi a disposizione dall'associazione in qualità di socio individuale: LETO 4.1: programma per l'analisi del fabbisogno energetico degli edifici (certificato CTI n.80). PAN 7.1 : programma per l'analisi termica igrometrica e dinamica delle strutture opache. IRIS 4.1: programma per il calcolo dei ponti termici agli elementi finiti secondo UNI 10211. ECHO 8.0: programma per il calcolo e la verifica dei requisiti acustici passivi e classificazione delle unità immobiliari. APOLLO 1.0: programma per l'analisi dell'involucro trasparente e delle schermature. ICARO 1.0: programma per la simulazione dinamica degli edifici secondo UNI EN ISO52016-1.
Programmi CENED	Ottima conoscenza dell'utilizzo dei software CENED, messi a disposizione da Infrastrutture Lombarde spa. per la redazione degli Attestati di Prestazione energetica degli edifici: CENED+ versione 1.2: programma per la redazione delle APE anno 2009 edito da CESTEC spa. in conformità alla D.G.R VIII/5018 e s.m.i. CENED+2 versione 2: programma per la redazione delle APE anno 2017 edito da Infrastrutture Lombarde spa. in conformità al Decreto 2456 in data 8 marzo 2017.
Programmi ACCA	Ottima conoscenza dell'utilizzo del pacchetto dei software ACCA, in dotazione all'area tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, costituito dai seguenti moduli: PRIMUS: programma per la redazione dei computi metrici e della contabilità dei lavori. PRIMUS C: programma per la redazione dei capitolati speciali di appalto (parte tecnica). CERTUS: programma per la gestione della sicurezza cantiere: redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, del diagramma Gantt per la gestione delle interferenze e della valutazione dei rischi interferenziali. MANTUS: software per la redazione del piano di manutenzione dell'opera, documento obbligatorio per il progetto esecutivo di opere pubbliche (art. 38 del D.P.R. 207/2010).
Altre capacità e competenze tecniche	Esperienza nella redazione di schemi esemplificativi e di lay-out dell'idea progettuale da sviluppare (plano volumetrici, studi degli spazi d'uso e funzionali, inserimento della maglia strutturale sismo resistente, utilizzo di sistemi impiantistici e di isolamento capaci di garantire un adeguato comfort termico, ricorso ai criteri della bioedilizia ed ecc...) e nel controllo della corretta redazione degli elaborati esecutivi e di calcolo (progettazione architettonica, strutturale, impiantistica di interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico) ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni prescritte e dell'appalto dei lavori. Conoscenza base del programma AUTOCAD.
Allegati	Dettaglio esperienze lavorative svolte e documentazione fotografica.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali.

Inoltre il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dalla legge 675 del 31 dicembre 1996.

Bergamo li 29/05/2021

In fede

Massimo Ruotolo



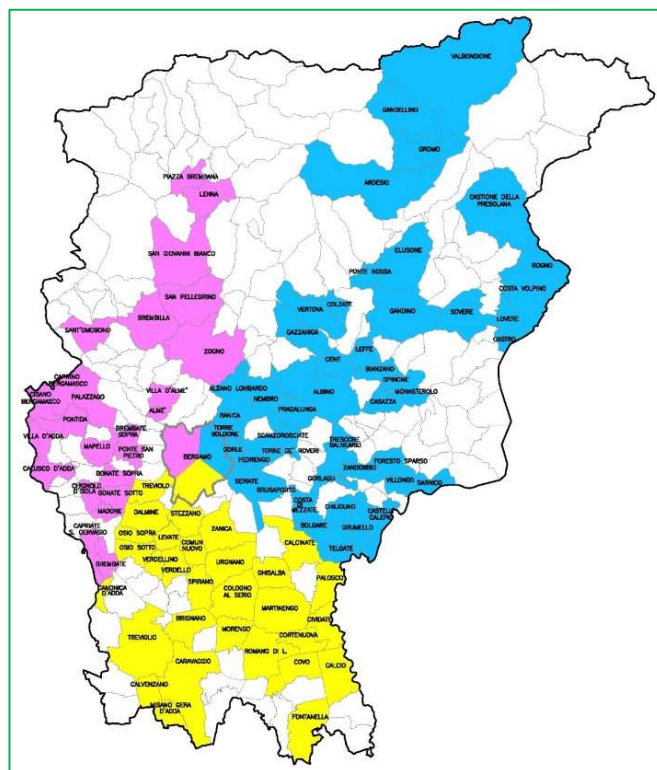
**DETTAGLIO ESPERIENZE LAVORATIVE SVOLTE
ALLEGATI**

ALLEGATO 1

Esperienza lavorativa svolta **dal 3 marzo 1997 al 31 agosto 2005**, in qualità di responsabile dell'ufficio manutenzione ed impianti dell'I.A.C.P di Bergamo prima e dell'A.L.E.R. di Bergamo dopo, con mansioni di:

- **coordinamento del personale** addetto alla gestione del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio e dei servizi annessi agli edifici (impianti di riscaldamento, spurgo fognature, reti idriche, manutenzione delle aree a verde, gestione degli impianti ascensori ed ecc.);
- **direttore dei lavori** degli interventi di manutenzione ordinaria e coordinatore dei tre tecnici assistenti di zona, operando sul patrimonio in proprietà e in gestione all'ente suddiviso sul territorio in macro aree (Bergamo e la provincia), così distinte:

AMBITO DEL PATRIMONIO	NUMERO DI ALLOGGI
Zona A	2152
Zona B	2020
Zona C	2098
Comuni in provincia	294



I budget gestiti per interventi di manutenzione ordinaria, derivanti dai report di bilancio, sono stati:

ANNO	NUMERO DI ALLOGGI
1996*	€ 966.818,00
1997	€ 1.533.383,00
1998	€ 1.296.123,00
1999	€ 1.558.441,00
2000	€ 1.537.419,00
2001	€ 1.890.232,00
2002	€ 1.931.032,00
2003	€ 1.735.000,00
2004	€ 1.725.689,00
2005**	€ 1.895.164,00
* dal 03/03/1997 anno di assunzione	
** fino al 01/09/2005 (sposamento all'ufficio manutenzione programmata)	

ALLEGATO 2

Esperienza lavorativa svolta **dal 3 marzo 1997 al 31 agosto 2005**, in qualità di responsabile dell'ufficio manutenzione ed impianti dell'I.A.C.P di Bergamo prima e dell'A.L.E.R. di Bergamo dopo la trasformazione in enti pubblici di natura economica con la legge regione Lombardia n. 13 del 10/06/1996, con mansioni di:

- **progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori, di interventi di manutenzione straordinaria** degli alloggi e delle parti comuni di edifici di proprietà prima dell'I.A.C.P. di Bergamo e poi dell'A.L.E.R. di Bergamo.

Di seguito si riportano l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria svolti negli anni di servizio.

Anno 1997

RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE IN BERGAMO E PROVINCIA	
1 Giugno 1997	€ 262.990,18
Progettista	Ing. Armando Armondi
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Dal 1998 al 2001: adeguamenti alla legge 46/90 degli impianti elettrici degli immobili A.L.E.R di Bergamo

ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI IN BERGAMO (n. 231 u. i.)	
Anno 1998	€ 170.878,54
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI IN PROVINCIA (n. 267 u. i.)	
Anno 1998	€ 172.748,64
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI 2° LOTTO DEMANIO IN PROVINCIA (n. 219 u. i.)	
Dicembre 2001	€ 200.123,43
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICI 3° LOTTO 4° TRANCHE (n. 704 u. i.)	
9 febbraio 2000	€ 533.710,25
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti

Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso
ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI 4° LOTTO 4° TRANCHE (n. 1115 u. i.)	
22 febbraio 2000	€ 945.486,01
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Dal 1999 al 2001: adeguamenti alla legge 46/90 degli impianti termici a gas metano degli immobili A.L.E.R di Bergamo

ADEGUAMENTO IMPIANTI GAS METANO 1° LOTTO 2° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (n. 836 u. i.)	
27 Settembre 1999	€ 469.382,89
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTI GAS METANO LOTTO DEMANIO BERGAMO (n. 232 u. i.)	
20 Aprile 2000	€ 204.315,42
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTI GAS METANO COMPLETAMENTO 2° TRANCHE BERGAMO (n. 960 u. i.)	
14 Ottobre 1999	€ 412.661,38
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTO GAS METANO 2° LOTTO 3° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (n. 1172 u. i.)	
9 dicembre 1999	€ 878.615,11
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ADEGUAMENTO IMPIANTI GAS METANO 2° LOTTO DEMANIO BERGAMO E PROVINCIA (n. 287 u. i.)	
Dicembre 2001	€ 801.502,44
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. A. Maffioletti-G. Ghezzi-M. Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Anno 2000

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA DI N.4 EDIFICI DI ERP DI COMPLESSIVI 45 ALLOGGI DI CUI 37 DI PROPRIETA' ALER E N. 8 DI PROPRIETA' PRIVATA IN BERGAMO VIA CARNOVALI N. 4	
22 febbraio 2000	€ 790.478,22
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Arch. Roberto Riva
Assistente ai lavori	Geom. Marco Ruffinoni
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Dal 1999 al 2002: rifacimento coperture a falde e smaltimento delle lastre in cemento amianto degli immobili A.L.E.R. di Bergamo

BONIFICA E SMALTIMENTO COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO BERGAMO E PROVINCIA (n. 168 u. i. e 5.575 mq)	
11 maggio 1999	€ 395.278,55
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Giuseppe Ghezzi
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

BONIFICA E SMALTIMENTO COPERTURE IN AMIANTO 2° TRANCHE PROVINCIA (N	
Luglio 2002	€194.871,28
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

BONIFICA E SMALTIMENTO COPERTURE IN AMIANTO 3° TRANCHE PROVINCIA (n. 12 u. i.)	
Novembre 2002	€ 47.216,80
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Dal 2001 al 2005: interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio A.L.E.R di Bergamo (serramenti, partizioni esterne, ascensori, asfalti) e interventi di ristrutturazioni e nuove costruzioni.

Anno 2001

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ASCENSORI BERGAMO E PROVINCIA (N. 8 IMPIANTI)	
Aprile 2001	€172.872,88
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI IN PROVINCIA (N. 96 ALLOGGI)	
Aprile 2001	€ 313.231,11
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Giuseppe Ghezzi
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 1° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 7 EDIFICI)	
Aprile 2001	€ 264.422,44
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

Anno 2002

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ASCENSORI 2° TRANCHE BERGAMO (N. 12 IMPIANTI)	
Maggio 2002	€ 225.260,39
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI 2° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 139 ALLOGGI)	
Giugno 2002	€ 320.532,50
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Giuseppe Ghezzi
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 2° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 4 EDIFICI)	
Agosto 2002	€ 232.524,35
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 3° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 5 EDIFICI)	
Novembre 2002	€ 232.410,16
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI 3° TRANCHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 241 ALLOGGI)	
Dicembre 2002	€ 317.792,97
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Giuseppe Ghezzi
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

Anno 2003

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ASCENSORI 3° TRANCHE BERGAMO (N. 27 IMPIANTI)	
Gennaio 2003	€ 119.000,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Angelo Maffioletti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

INSTALLAZIONE NUOVI ASCENSORI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE BERGAMO E PROVINCIA (N. 6 IMPIANTI)	
Ottobre 2003	€147.635,70
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SUPERAMENTO/ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE BERGAMO E PROVINCIA - OPERE EDILI - (N. 8 EDIFICI)	
Ottobre 2003	€ 98.911,14
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

Anno 2004

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 4° TRANCHE BERGAMO (N. 3 EDIFICI)	
Marzo 2004	€ 477.901,70
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE (RIFACIMENTO ASFALTI, MARCIAPIEDI, SEGNALETICA E CORDOLI) BERGAMO E PROVINCIA (N. 14 EDIFICI)	
Aprile 2004	€ 355.435,42
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Adesso

Anno 2005

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL Q.RE CLEMENTINA IN COMUNE DI BERGAMO, VIA ROVELLI N. 3611-12, LEGGE 560/193 EDILIZIA SOVVENZIONATA PER COMPLESSIVI N. 144 ALLOGGI IN LOCAZIONE, LEGGE 560/193 - MPRESA A.T.I. PROF. PIETRO VECCHIATO SRL E CA.GE.RO SAS. -	
15/6/ 2005	€ 8.637.180,73
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDIFICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI IN VENDITA IN CALVENZANO (BG) CLRE VESTURE FONDI ALER.	
20/06/2005	€ 794.499,98
Direttore dei lavori delle strutture e degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL Q.RE AUTOSTRADA IN BERGAMO VIA CARNOVALI DAL CIV. 46 AL 63, COSTITUITO DA 6 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 90 ALLOGGI IN LOCAZIONE. LEGGE 560/93 - RIAPPALTO DEI LAVORI IMPRESA EMINI COSTRUZIONI S.p.A. DA AVERSA (CE) -	
23/6/ 2005	€ 5.824.882,90
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN BRIGNANO GERA D'ADDA (BG) - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VICOLO BIELOTTI -	
05/07/ 2005	€103.700.00
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 5° TRANCHE	
Luglio 2005	€ 290.429,13
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Monica Mascetti
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

ALLEGATO 3

Esperienza lavorativa svolta dal 1 settembre 2005 (trasferimento dall'ufficio manutenzione e impianti all'ufficio manutenzione programmata e progettazione impianti con lettera del direttore generale in data 03/08/2005 prot. n. 61/ris.) ad oggi, con mansioni di responsabile dell'ufficio Manutenzione Programmata e Progettazione Impianti svolgendo le attività di:

- **coordinamento e gestione** del personale addetto all'ufficio;
- **progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e responsabile unico del procedimento** degli interventi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione e di nuove costruzioni.

Di seguito si riportano l'elenco dei lavori svolti negli anni di servizio:

Anno 2005

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N.1 EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI (DI CUI N. 6 BILOCALI E N. 4 BILOCALI) IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE IN COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON (BG) - PROGRAMMA REGIONALE 'CASE A CANONE MODERATO - FONDI ALER	
01/09/ 2005	€ 794.499,98
Direttore dei lavori delle strutture e degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Ing. Nicola Addresso

Anno 2006

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 6° TRANCHE	
Novembre 2006	€ 668.972,32
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

Anno 2007

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 7° TRANCHE	
Gennaio 2007	€ 1.182.022,64
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU INFISSI ESTERNI IN FABBRICATI IN BERGAMO IN PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER 1° E 2° LOTTO.	
Gennaio 2007	€ 480.632,70
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ASCENSORE IN NEMBRO (BG) VIA ROTONE N. 21/C	
Maggio 2007	€ 47.958,07
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

Anno 2008

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 30 ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE A CANONE MODERATO EDIFICIO NUOVO IN BORGO PALAZZO BERGAMO	
Ottobre 2008	€ 660.840,84
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER N. 20 ALLOGGI IN LOCAZIONE A STEZZANO (BG) NEL P.L. TARTARUGA	
01/12/2008	€ 490.680,28
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI IN N. 3 EDIFICI E RELATIVE PERTINENZE A CANONE MODERATO E SOCIALE IN BORGO PALAZZO BERGAMO	
Dicembre 2008	€ 3.148.888,68
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 14 ALLOGGI E.R.P. DA DESTINARE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE E N. 32 ALLOGGI E.R.P. IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO A ROMANO DI LOMBARDIA (BG)	
Dicembre 2008	€ 1.103.196,64
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI IN LOCAZIONE FONDI P.R.E.R.P ART. 25 L. 513/77 IN TRESORE BALNEARIO (BG) ALLA VIA A. MORO.	
Dicembre 2008	€ 506.808,26
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

Anno 2009

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE 13° TRANCHE	
Gennaio 2009	€1.066.371,68
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Carla Campanella
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

AMPLIAMENTO SEDE ALER DI BERGAMO: UFFICI II PIANO	
Gennaio 2009	€ 350.000,00
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI IN VENDITA IN TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA FONDI ALER	
12/01/2009	€ 2.003.700,21
Direttore dei lavori delle strutture e degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER COMPLESSIVI N. 17 ALLOGGI IN LOCAZIONE ED UNA SALA COMUNE FONDI DI CUI AL D.D.S. DEL 14/10/2009 N. 10439 E FONDI DI CUI ALLA L.R. 27/2007 IN SARNICO (BG) ALLA VIA MONTE GRAPPA.	
02/02/2009	€ 413.743,49
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori delle strutture e degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO ILLUMINAZIONI ESTERNE EDIFICI IN BERGAMO	
Giugno 2009	€145.000,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

LAVORI DI RICORRITURA E RIMANEGGIAMENTO COPERTURA EDIFICIO IN SPIRANO (BG) VIA Fiume	
Agosto 2009	€150.000,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

Anno 2010

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE RIGUARDANTI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER IX TRANCHE I LOTTO	
Marzo 2010	€ 253.277,33
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE RIGUARDANTI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER IX TRANCHE II LOTTO	
Marzo 2010	€ 427.793,95
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE RIGUARDANTI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER IX TRANCHE III LOTTO	
Marzo 2010	€ 318.935,84
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTI DI BONIFICA CON SMALTIMENTO DELLE COPERTURE IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO INCASPULATE E SOVRACOPERTE. EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN PROVINCIA DI BERGAMO	
Aprile 2010	€ 279.982,99
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO ILLUMINAZIONI ESTERNE EDIFICI IN BERGAMO E PROVINCIA	
Giugno 2010	€ 150.000,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

Anno 2011

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE RIGUARDANTI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER X TRANCHE	
Gennaio 2011	€ 456.249,21
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO ILLUMINAZIONI ESTERNE EDIFICI IN BERGAMO E TREVIGLIO (BG)	
Giugno 2011	€123.720,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO COPERTURA EDIFICIO IN BERGAMO (q.re San Paolo - via Dell'Era n. 12 a/b/c)	
Giugno 2011	€148.206,56
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI DI REGIMENTAZIONE IDRAULICA DELLA ROGGIA PIUGGIA DI STEZZANO (BG) IN PIAZZALE AQUILEIA BERGAMO- SPOSTAMENTO CONDOTTA	
Novembre 2011	€ 114.718,97
Progettista	Consorzio di Media Pianura Bergamasca
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

Anno 2012

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTIZIONI ESTERNE SU FABBRICATI IN BERGAMO DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER XII TRANCHE	
Febbraio 2012	€ 502.727,32
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI IN BREMBATE SOPRA (BG) VIA PALESTRO N. 20/22. V TRANCHE PROVINCIA 2	
Maggio 2012	€ 253.934,36
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Carla Campanella
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

REALIZZAZIONE DI N. 33 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO, N. 7 UNITA' COMMERCIALI E N. 1 SALA COMUNALE COMPRESO BOX E CANTINE INTERRATE IN COMUNE DI BERGAMO, PIANO DI ZONA N. 167 COMPARTO N. 28 "PIAZZALE AQUILEIA".	
Luglio 2012	€ 1.388.739,50
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Arch. Emma Vecchiarelli
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E SMALTIMENTO DELLE LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN EDIFICIO DI PROPRIETA' ED AMMINISTRAZIONE ALER SITO IN BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 d/e	
Ottobre 2012	€ 216.882,79
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Carla Campanella
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTO RETE FOGNARIA ED IMPERMEABILIZZAZIONI NEL QUARTIERE CLEMENTINA IN BERGAMO ALLA VIA ROVELLI N. 36/1-12 DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO	
Ottobre 2012	€ 1.441.661,76
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Arch. Francesco Pavone

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E DI F.M. DELLE AUTORIMESSE E DELLE PERTINENZE DEL COMPLESSO TRUCCA DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER	
Dicembre 2012	€ 146.820,98
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Michele Sorte
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

Anno 2013

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI FABBRICATI ALER DI PAVIA Q.RE COLOMBARONE N. 6/A/B/C/D/E/F, N. 16/A/B/C E N. 18/A/B/C/D/E (COMPLESSIVI 58 ALLOGGI)	
Luglio 2013	€ 499.744,56
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Arturo Furlan
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Claudio Angoli
Responsabile del procedimento	Arch. Pasqualino Venezia

Anno 2014

PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.P.C.M. 16/07/2009 E D.M. 08/03/2010 ACCORPAMENTO DI N. 4 LOTTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI FABBRICATI ALER DI PAVIA LOCALITA' VARIE (COMPLESSIVI N. 56 ALLOGGI)	
Aprile 2014	€ 576.924,74
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Fabio Cevini
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Claudio Angoli
Responsabile del procedimento	Arch. Pasqualino Venezia

PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA D.P.C.M. 16/07/2009 E D.M. 08/03/2010 ACCORPAMENTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI FABBRICATI ALER DI PAVIA LOCALITA' VARIE (COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI)	
Maggio 2014	€ 140.393,72
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Arturo Furlan
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Claudio Angoli
Responsabile del procedimento	Arch. Pasqualino Venezia

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DEL QUARTIERE SABBIE, ADEGUAMENTO ALLOGGI E.R.P. DELL' ALER DI CREMONA PER N. 2 EDIFICI E COMPLESSIVI 18 APPARTAMENTI IN VIA F.LLI BANDIERA N. 3 E 5	
Giugno 2014	€ 621.198,45
Progettista impianti, isolamenti e prestazioni energetiche	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Geom. Enrico Garavelli
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	
Assistente ai lavori	
Responsabile del procedimento	Ing. Maurizio Boldori

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA, DI ADEGUAMENTO DELLE PARTI COMUNI ED ALLOGGI IN EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER	
Settembre 2014	€ 119.852,71
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Carla campanella
Responsabile del procedimento	Sig. Giuseppe Giordano

Anno 2015

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INVOLUCRO/IMPIANTI FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU DUE FABBRICATI ALER IN TREVIGLIO VIA FILZI N. 11/13/15 (N. 54 ALLOGGI) E VIA DEL MULINI N. 10/12/14/16/18/20 (N. 54 ALLOGGI)	
Ottobre 2015	€ 1.243.240,17
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Ing. Walter Songini

LOTTO 1 COMPLETAMENTO IMPIANTI: INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI E.R.P., DI CUI 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N. 70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N. 7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO.	
Novembre 2015	€ 985.653,99
Progettista impianti tecnologici	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Simone Pelucchi
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Arch. Antonio Saligari

Anno 2016

LOTTO 2 COMPLETAMENTO EDIFICI N. 1 E N. 2 ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE : INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI E.R.P., DI CUI 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N. 70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N. 7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO.	
Ottobre 2016	€ 903.628,70
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Geom. Manolo Moioli
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Arch. Antonio Saligari

INTERVENTO U.O.G. DI SONDRIO: Tirano (SO) — Casa L. 865 via Carlo Cattaneo n. 3/5 - PRERP 2014-2016 SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE - Linea di Azione B: efficientamento energetico degli edifici	
Data	Maggio 2016
Progettista isolamenti, prestazioni energetiche e redazione diagnosi energetica	Ing. Massimo Ruotolo

INTERVENTO U.O.G. DI SONDRIO: S. Giacomo Filippo (SO) — Cambio di destinazione d'uso di ex aula (1° piano) di edificio, originariamente adibito a Scuola Materna, ad alloggio.	
Data	Luglio 2016
Progettista isolamenti, prestazioni energetiche, impianto di riscaldamento e redazione diagnosi energetica	Ing. Massimo Ruotolo

INTERVENTO U.O.G. DI SONDRIO: Sondrio (località vane) — Frazionamento di n. 14 alloggi situati negli edifici a Torre di via Maffei, via Del Grosso, via Lambertenghi, via Bosatta, ecc.	
Data	Luglio 2016
Progettista isolamenti, prestazioni energetiche, impianto di riscaldamento e redazione diagnosi energetica	Ing. Massimo Ruotolo

Anno 2017

LOTTO 3 COMPLETAMENTO EDIFICIO N. 3: INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI E.R.P., DI CUI 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N. 70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N. 7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO.	
Marzo 2017	€ 978.684,39
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Arch. Valeria Motta
Responsabile del procedimento	Ing. Walter Songini

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ASCENSORI IN BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO N. 33 E IN TREVIGLIO (BG) VIA FATTORI N. 11 E VIA FORZE ARMATE N. 5	
Giugno 2007	€ 194.963,00
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Arch. Antonio Saligari

Anno 2018

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN CORS MATTEOTTI ANGOLO VIA SORA NEL COMUNE DI LECCO.	
Gennaio 2018	€ 469.223,68
Progettista dell'isolamento termico, delle prestazioni energetiche e degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori degli impianti	Ing. Massimo Ruotolo
Responsabile del procedimento	Arch. Chiara Bordoni

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: 1° LOTTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN VIA LUZZATTI A BERGAMO N. 25-27-29-31-33-35 (NUMERO 48 ALLOGGI)	
Febbraio 2018	€ 303.474,16
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Stefano Humborg
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: 2° LOTTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN VIA LUZZATTI A BERGAMO N. 17-19-21-23-37-39-41-43 (NUMERO 76 ALLOGGI)	
Marzo 2018	€ 450.329,19
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Stefano Humborg
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: 3° LOTTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN VIA LUZZATTI A BERGAMO N. 7-9-11-13-15-45-47-49-51-53 (NUMERO 78 ALLOGGI)	
Aprile 2018	€ 465.928,73
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Stefano Humborg
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 RIGUARDANTI N. 5 ALLOGGI IN VIA DON FERRANTE N. 3 E N. 5 A LECCO	
Giugno 2018	€ 342.494,54
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Geom. Abele Ambrosini
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Arch. Antonio Saligari

RIFACIMENTO LINEE INTERNE BUS PER CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E VALVOLE TERMOSTATICHE PER TERMOREGOLAZIONE IN VIA ROVELLI N. 36 1/12 A BERGAMO (N. 146 U.I.)	
Dicembre 2018	€ 247.149,69
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

Anno 2019

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA INTERRATA SU PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA CAIROLI N. 5 1/6 A BERGAMO.	
Marzo 2019	€ 91.883,86
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Geom. Michele Sorte
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Remigio Lepore
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA PIGNOLO N. 42 A BERGAMO	
Maggio 2019	€ 363.698,91
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Arch. Valeria Motta
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Elisabetta Foresta
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA BORGO SANTA CATERINA N. 23 A BERGAMO	
Giugno 2019	€ 181.574,94
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Elisabetta Foresta
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Elisabetta Foresta
Assistente ai lavori	Geom. Mascia Scotti
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA GORIZIA N. 8/ E N. 10, A BERGAMO	
Luglio 2019	€ 323.590,96
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Arch. Emma Vecchiarelli
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA DON GNOCCHI N. 26, A VERDELLO (BG)	
Settembre 2019	€ 837.456,41
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA PESCHIERA N. 30/32 A TREVIGLIO (BG)	
Ottobre 2019	€ 694.287,48
Progettista	Ing. Massimo Ruotolo
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Massimo Ruotolo
Assistente ai lavori	Arch. Valeria Motta
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C E N. 12 D/E A BERGAMO.	
Novembre 2019	€ 1.200.400,60
Progettista	Ing. Mario Myallonnier
Direttore dei lavori	Arch. Valeria Motta
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Ing. Pier Guido Piazzini Albani
Assistente ai lavori	Geom. Carla Campanella
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO IN VIA CELADINA N. 201 A BERGAMO	
Novembre 2019	€ 1.200.400,60
Progettista	Arch. Alfredo Roncalli
Direttore dei lavori	Ing. Massimo Ruotolo
Coordinatore della sicurezza (csp e cse)	Geom. Alessandro Tiraboschi
Assistente ai lavori	Geom. Walter Pellegrini
Responsabile del procedimento	Ing. Massimo Ruotolo

INTERVENTO U.O.G. DI SONDRIO: Sondrio (località vane) — Efficientamento energetico edificio Meandro L. 865/71 in Sondrio alla via Maffei n. 29-29/a	
Data	Dicembre 2019
Progettista isolamenti, prestazioni energetiche e redazione diagnosi energetica	Ing. Massimo Ruotolo

ALLEGATO 4

Nomine ed incarichi professionali interaziendali svolti **dal 3 marzo 1997 ad oggi**.

1. Incarico di **referente e responsabile** dell'A.L.E.R. di Bergamo del programma AIRE/REGIONE LOMBARDIA per la costituzione del catasto dell'ERP a scala regionale, periodo dal 2001 al giugno 2003.
 Coordinamento del team di lavori all'uopo costituito per l'attività di compilazione delle schede e dell'implementazione del data base X-Word, ai fini della costituzione delle schede patrimoniali degli edifici, compreso il caricamento dei dati tecnici dei componenti edilizi, del loro stato manutentivo e degli interventi effettuati su ciascun fabbricato, ai fini della costituzione della mappatura propedeutica alla costituzione del piano programma di manutenzione.
2. Nomina di **consulente tecnico di parte** nelle seguenti procedure giudiziarie:
 - Provvedimento di nomina del Direttore Generale n. 1 del 19/07/2006 nel ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo avanti il Tribunale di Bergamo (N. R.G. 7044/2006) predisposto dall'avv. Antonio Di Vita nei confronti dell'Impresa I.C.E.F. con sede a Villongo (BG) per le irregolarità riscontrate nell'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione in Castione della Presolana (BG) in via Locatelli n. 8 (ora via Dante n. 2). Accertamento tecnico conclusosi a favore di A.L.E.R. di Bergamo.
 - Provvedimento di nomina del Direttore Generale n. 1 del 10/10/2010 nel ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo avanti il Tribunale di Bergamo (N.R.G. 2559/2010) predisposto dall'avv. Antonio Di Vita nei confronti delle società Leggeri S.p.A ed Edil Torre srl. Accertamento tecnico conclusosi a favore di A.L.E.R. di Bergamo.
 - Provvedimento di nomina del Direttore Generale n.1 del 19/01/2011 nel ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo avanti il Tribunale di Bergamo predisposto dall'avv. Andrea Di Lascio nei confronti dell'impresa Giorgio Schiavi spa. per danni agli interrati del fabbricato A.L.E.R sito in Bergamo alla via Dell'Era n. 12 c/d. Accertamento tecnico conclusosi a favore di A.L.E.R. di Bergamo.
 - Delibera Presidenziale n. 28 del 08/07/2014 di nomina nel ricorso ex artt. 447 e 414 del c.p.c. avanti il Tribunale di Bergamo (N.R.G. 11000177/2013) promosso della sig.ra Ivana Locatelli, assegnataria residente nel comune di Verdellino (BG) alla via C.so Africa n.16/B, difesa affidata all'avv. Flaminio Maffettini del foro di Bergamo, per richiesta risarcimento danni. Causa conclusasi con sentenza a favore di A.L.E.R.di Bergamo-Lecco-Sondrio.
3. Nomina, in data 14/03/2011, di **referente e coordinatore per gli adempimenti e gli approfondimenti in materia energetica presso la Regione Lombardia** per il collegato ordinamentale L.R. 3/2011 modifiche alla L.R. 24/2006.
4. Nomina di **componente della commissione di verifica dell'anomalia dell'offerta** in data 18/07/2011, per l'aggiudicazione dei lavori di completamento di n. 6 edifici, già parzialmente ristrutturati, per la realizzazione di n. 90 alloggi oltre 98 box, locali tecnici a servizio della residenza e attrezzatura area di pertinenza in comune di Bergamo alla via Carnovali n. 45/63.
5. Nomina di **verificatore di progetti**.
 - In data 18/07/2012 prot. n. 4624, componente della commissione di verifica del progetto definitivo dell'intervento di recupero di 55 alloggi inagibili locate varie nel comune di Pavia per conto dell'ALER di Pavia, in esecuzione al Piano Casa di cui alla DGR 1X/000760 del 10/11/2010.
 - In data 15/03/2013 prot. n.1796, componente della commissione di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di recupero di 55 alloggi inagibili località varie nel comune di Pavia per conto dell'ALER di Pavia, in esecuzione al Piano Casa di cui alla DGR 1X/000760 del 10/11/2010.
 - In data 14/11/2014, componente della commissione di verifica interna del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione, recupero funzionale e riqualificazione dell'edificio esistente "pizzeria Wall Street", ubicata a Lecco.
 - In data 29/0/2015, componente della commissione di verifica interna del progetto esecutivo per la realizzazione di due palazzine per complessivi n. 24 alloggi - opere di completamento - nel comune di Morbegno (SO) alla via Ligari s.n.c.
 - In data 10/11/2015, componente della commissione di verifica interna del progetto esecutivo di riqualificazione ex palazzo San Giovanni alla Castagna del comune di Lecco. Verifica dei progetti esecutivi degli impianti tecnologici e del piano della sicurezza effettuata in data 10/11/2015.

- In data 27/03/2019, verificatore interno dei progetti definitivi/esecutivi di efficientamento energetico (ristrutturazione importante di II livello ai sensi del D.D.U.O. 2456/2017) degli edifici in Lecco di proprietà A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio siti in via Montebello n. 60/64 e in via Giusti n. 15/17.

6. Nomina di responsabile unico del procedimento per i seguenti lavori:

- con delibera C.d.A. n. 111/2004, per la costruzione di due edifici per complessivi n. 20 alloggi a canone moderato in Calusco d'Adda (BG);
- con determina D.G. n. 98/2015 per lavori di completamento di n. 6 edifici, già parzialmente ristrutturati, per la realizzazione di n. 90 alloggi, oltre a n. 98 box, locali tecnici a servizio della residenza e attrezzature area di pertinenza in comune di Bergamo al q.re Autostrada via Carnovali n. 45/63;
- con determina D.G. n. 85 del 13/05/2015, per il riappalto dei lavori di completamento di n. 6 edifici, già parzialmente ristrutturati, per la realizzazione di n. 90 alloggi, oltre a n. 98 box, locali tecnici a servizio della residenza e attrezzature area di pertinenza in comune di Bergamo al q.re Autostrada via Carnovali n. 45/63;
- con determina del D.G. n. 184 del 12/12/2017 per i seguenti interventi:
 - RIFACIMENTO LINEE INTERNE BUS PER CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E VALVOLE TERMOSTATICHE PER TERMOREGOLAZIONE, IN VIA ROVELLI N. 36 1/12, A BERGAMO (N. 146 U.I.).
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA PIGNOLO N. 42, A BERGAMO.
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA BORGO SANTA CATERINA N. 23, A BERGAMO.
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI DUE EDIFICI DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA GORIZIA N. 8 E N. 10, A BERGAMO.
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA DON GNOCCHI N. 26, A VERDELLO (BG).
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA PESCHIERA N. 30/32, A TREVIGLIO (BG).
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI DUE EDIFICI DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C E N. 12 D/E, A BERGAMO.
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ A.L.E.R. DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN VIA CELADINA N. 201, A BERGAMO.
- con determina del D.G. n. 305 del 26/06/2018 per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché d'interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio;
- con determina del D.G. n. 433 del 26/07/2018 per il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza ed assistenza tecnica) e terzo responsabile, ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al D.D.U.O. 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i., degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria centralizzati, alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'U.O.G. di Bergamo (costo di realizzazione tecnica per tre anni pari a € 842.370,00);
- con determina del D.G. n. 592 del 07/11/2018 per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di complessivi n. 395 alloggi sfitti di proprietà di A.L.E.R. - U.O.G. di Bergamo - e del Comune di Bergamo, A.L.E.R. - U.O.G. di Lecco e Sondrio - e dei Comuni di Lecco e Provincia (n.15 lotti e costo di realizzazione tecnica pari a € 3.906.500,00 = + IVA);
- con determina del D.G. n. 217 del 05/06/2019, ai fini dell'inserimento nella Banca dati Pubbliche Amministrazioni (BDAP), dal 30/04/2019 per gli interventi di rifacimento del manto di copertura:
 - CIG 682224135F – BG – via Tremana, civ. 31-33 – Impresa edile Poloni srl. – Importo € 118.445,20
 - CIG 68222499F7 – BG – via Tremana, civ. 21-29 – Impresa L'Artigiana 2000 srl. – Importo € 123.782,92
 - CIG 6763037AAD – BG – via Tremana, civ. 23-27 – Impresa Paladino Costruzioni srl. – Importo € 173.550,21
 - CIG 6762851132 – BG – via Morali, civ. 2-2°-2B-2C – Impresa vescovi e Loda Costruzioni srl. – Importo € 189.630,18
- con determina del D.G. n. 354 del 01/08/2019 per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 455 alloggi sfitti di proprietà A.L.E.R. e da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, di Lecco e di Sondrio (n.15 lotti e costo di realizzazione tecnica pari a € 5.460.000,00 = + IVA).

7. Incarico di collaudatore statico per i seguenti interventi:

- in data 03/05/2010: installazione di nuovi impianti ascensori in Albino (BG) e Treviglio (BG)
- in data 01/03/2012 : installazione di nuovi impianti ascensori in Bergamo, Albino (BG) e Treviglio (BG) — 2° tranche
- in data 04/02/2013: installazioni di nuovi impianti in Bergamo – 3° tranche.

8. Riqualificazione area di Zingonia: accordo di Programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comuni di Boltiere, Ciserno, Osio Sotto, Verdello, Verdellino, Prefettura di Bergamo

Collaborazione con il Presidente e con il Direttore Generale di A.L.E.R. Bergamo Lecco Sondrio per l'attuazione dell'obiettivo strategico aziendale recepito dalle direttive regionali, in forza delle previsioni del Masterplan operativo approvato nell'anno 2012 e del piano attuativo denominato "ARU01" approvato successivamente dal comune di Ciserano (BG) per la riqualificazione urbanistica del comparto Zingonia, che, attraverso una successione di azioni che coinvolgono tutti gli Enti sottoscrittori del Protocollo d'Intesa per l'avviamento del progetto della "Community Organizing" nel comune di Verdellino (BG), pone l'obiettivo al successivo intervento di Housing Sociale.

Ad oggi le attività di collaborazione hanno riguardato:

- a seguito della trasmissione del progetto esecutivo da parte di Infrastrutture Lombarde spa. afferente la demolizione dei condomini Anna ed Athena in Ciserano (BG) in data 06/06/2017 per la riqualificazione dell'area di Zingonia (demolizione di n. 6 torri), il completamento della pratica edilizia, prendendo contatti con l'ufficio tecnico comunale ai fini dell'ottenimento del "Permesso di Costruire" n. 360/2018 (prot. gen. n. 4816/2018);
- a seguito della nomina di responsabile unico del procedimento (determina del direttore generale f.f. n. 383 del 09/09/2019):
 - l'istruttoria della procedura di affidamento a professionista di incarico catastale di presentazione del "tipo mappale" per "demolizione totale", (trattandosi di demolizione di sei edifici dei complessi denominati Anna ed Athena, già censiti al catasto fabbricati), di presentazione di dichiarazione di variazione DOCFA con la quale si sopprimono tutte le u.i.u. censite nel catasto fabbricati e si costituisce un'area urbana (F/1) su elaborato planimetrico con identificativo desunto da quello risultante dall'approvazione del precedente mappale;
 - il coordinamento delle successive fasi di rilievo topografico delle due aree libere ai fini della verifica delle superfici reali da riportare su elaborati grafici, operazioni propedeutiche alla costituzione del bando pubblico di alienazione delle aree;
- a seguito di riunioni con i funzionari dell'Agenzia dell'Entrate di Bergamo e della trasmissione in data 25/09/2019 prot. n. 23767 della documentazione necessaria per la formulazione del quesito estimativo delle aree Athena e Anna di proprietà A.L.E.R. di Bergamo Lecco Sondrio, l'elaborazione del quesito peritale estimativo in data 23/10/2019 prot. n. 25841 e l'istruttoria della pratica ai fini della sottoscrizione da parte del Presidente del successivo "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tra l'Agenzia dell'Entrate e l'Azienda A.L.E.R Bergamo Lecco Sondrio;
- il coordinamento dell'ufficio patrimonio dell'U.O.G di Bergamo e l'assistenza tecnica al Presidente per la partecipazione all'asta pubblica di acquisizione di n. 26 alloggi a Verdellino (BG) in via Degli Oleandri come da "Accordo di Programma";
- il successivo intervento di somma urgenza, come da verbale del 12/11/2019 prot. n. 28101, su mandato del comitato di Vigilanza presso regione Lombardia, con funzioni di responsabile unico del procedimento, per lavori di messa in sicurezza dei fabbricati in Verdellino (BG) a via Degli Oleandri.

9. Incarico di referente nella gestione dei rapporti esterni con il Comune di Bergamo per gli adempimenti tecnico-amministrativi del patrimonio affidato di circa 1.000 alloggi, come previsto nella seconda convenzione quinquennale sottoscritta da A.L.E.R. Bergamo Lecco Sondrio.

10. Incarico di referente tecnico per la gestione dei rapporti esterni con le organizzazioni sindacali di rappresentanza degli assegnatari iscritti, in relazione alle richieste manutentive degli stabili A.L.E.R. Bergamo Lecco Sondrio ubicati sul territorio di Bergamo e provincia.

ALLEGATO 5

Incarichi professionali conferiti dall'azienda per le attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione svolti per i **condomini costituiti in amministrazione all'A.L.E.R. di Bergamo** periodo dal 1999 al 2004, a seguito di designazione formale del Presidente dell'A.L.E.R. in qualità di amministratore.

Dal 1999 al 2002: ha coordinato le fasi progettuali ed esecutive dei lavori di adeguamento degli impianti termici a gas metano ed elettrici, ai sensi della legge 46/90, dei seguenti edifici ubicati in Bergamo e provincia.

LOCALITA'	VIA	N. ALLOGGI
Bergamo	Curie n. 2/4/6/8	40
Bergamo	Curie n. 10/12/14/16	40
Bergamo	Pateur n. 2/4/6/8	48
Bergamo	Curie n. 7/9	24
Bergamo	Toscanini n. 5/7/9	18
Bergamo	Giordano n. 8	8
Bergamo	Codussi n. 14	18
Albino	Manzoni n. 4	20
Albino	Perola n. 2 d/e	20
Albino	Cavour n. 16	12
Albino	Europa n. 23	6
Albino	Mazzolari n. 2	6
Albino	Europa n. 4	6
Alzano Lombardo	Provinciale n. 5	10
Alzano Lombardo	Grummasone n. 5	27
Ardesio	Fortino Basso n. 25	12
Bolgare	Dante Alighieri n. 19	12
Bonate Sopra	Piave n. 31/37	12
Bonate Sotto	Roma n. 22	12
Brembate	Monte Grappa n. 7/9	12
Brembate di Sopra	Palestro n. 20/22	33
Brembilla	Valletta n. 28/30	12
Brusaporto	Benti n. 1	12
Calcio	Covo n. 21/27	27
Calcio	Covo n. 17/19	12
Calcinato	Beretta n. 19	12
Canonica d'Adda	Torino n. 8	12
Calusco d'Adda	Roncalli n. 337	12
Calusco d'Adda	Adda n. 120	12
Capriate San Gervasio	Barbarigo n. 3	12
Capriate san Gervasio	Cà di Olfi n. 3	12
Caravaggio	Pancera n. 2/4/6	12
Caravaggio	Ferrari n. 5	12
Casazza	Donizetti n. 6	12
Castro	Zubani n. 3	15
Castro	Rocca n. 23	12
Cene	XXV Aprile n. 77/79	15
Cene	Bellora n. 64/a/b/c/d/e/f	54
Cene	Verdi n. 2	8
Cisano Bergamasco	Sombrini n. 1	6
Cividate al Piano	Gramsci n. 19	12
Clusone	Sant'Alessandro n. 80	17
Clusone	Nikolajewka n. 18 a/b e n. 20 a/b	24
Cologno al Serio	Piave n. 18	12
Colzate	XI Febbraio n. 19	12
Colzate	XXV Aprile n. 18	12
Costa Mezzate	Marconi n. 21	18
Costa Volpino	Malpensata n. 2	6
Costa Volpino	Alpini n. 4/6/8/10/12/14	54
Dalmine	Colleoni n. 21/23	12
Gandellino	Grabiasca	9
Gandino	Cà Antonelli n. 21	12
Gazzaniga	F.lli Manni n. 25/a	6
Ghisalba	Aldo Moro n. 2	12
Gorlago	Tasso n. 18/a/b/c/d	17
Gorlago	Don Bonetti n. 52/54	12
Gorlago	Trovenzi n. 59/61 e Italia n. 15	17
Gromo	Bisaccia n. 15/17	14
Gromo	San Gregorio n.	6
Grumello del Monte	Martinazzo n. 16	12
Grumello del Monte	Cavalier Ferrari n. 64	6
Leffe	Capitano Lucchini n. 31/33	14
Lenna	Fontanile	11
Levate	Donizetti	12
Lovere	San Francesco n. 17/19	12
Lovere	Parte n. 4/a/b/c	16
Lovere	Villaggio Borlezza n. 1/2/3/4	30
Lovere	Gallini n. 7/9/11	18
Madone	Carso n. 5	9
Mapello	Pascoli n. 1	12
Morengo	L. Da Vinci n. 1	6
Nembro	Nembrini n. 8/a/b/c	28
Nembro	Nembrini n. 21/a/b	34
Nembro	Roma n. 45/a/b	12
S. Omobono Imagna	Alle Fonti n. 2/a/b	12
Osio Sopra	Montessori	12
Paladina	Colleoni n. 4	6
Palazzago	Al Borghetto n. 4	6
Palosco	F.lli Cervi n. 23	12
Piario	Cavour n. 14	4

Piazza Brembana	La Madonnina n. 7/9	12
Ponte Noss	Medaglie d'Oro n. 11	6
Ponte Noss	Romelli n. 9/11	12
Ponte Noss	Romelli n. 13/15	12
Ponte San Pietro	Diaz n. 16	15
Ponte San Pietro	Marco Polo n. 14/16	10
Ponte San Pietro	XXIV Maggio n. 20/22	12
Ponte San Pietro	Carducci n. 6	6
Pontida	Manzoni n. 4	12
Pradalunga	I Maggio n. 5/a/b	12
Ranica	Matteotti n. 4/a/b	12
Ranica	Matteotti n. 4	6
Ranica	Presolana	12
Rogno	Carducci n. 1	12
Sarnico	Dei Mille n. 18	12
San Giovanni Bianco	Busi Cariani n. 33/35	10
Scanzorosciate	F.lli Cervi n. 26	12
Scanzorosciate	De Gasperi n. 2/4/6	24
Seriate	Garibaldi n. 2/e/f	12
Seriate	Garibaldi n. 14	12
Seriate	Verdi n. 9	6
Seriate	Granger n. 2	12
Seriate	Granger n. 4	24
Spinone al Lago	Mameli n. 4	5
Stezzano	Molino n. 6	6
Stezzano	Magellano n. 8	6
Telgate	Monte sabotino n. 5/a	12
Torre dei Roveri	Donizetti n. 11	12
Trescore Balneario	Aeronautica n. 1/a/b/c/d	54
Trescore balneario	Bentì n. 17/a/b	12
Trescore Balneario	Abbadia n. 30	6
Treviglio	Marco Polo n. 12/14/16	24
Valbondione	Don Galizzi n. 3/4	12
Vertova	Rimembranze n. 11	6
Vertova	Convento n. 18	15
Villa D'Almè	Ludrini n. 11	12
Villa D'Almè	Donizetti n. 1/a/b/c	12
Villongo	Volta n. 6	12
Zandobbio	Doppoli	10
Zogno	Spinone al Brembo n.10	18
Zogno	Brolo n. 14/16	15
Zogno	Degli Alpini n. 18	11
IMPORTO LAVORI € 2.500.000,00 = + IVA		1766

Dal 2002 al 2004: ha coordinato le fasi progettuali ed esecutive, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti edifici ubicati in Bergamo e provincia.

Anno 2002

LOCALITA'	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI	ALLOGGI
Bergamo: via Curie n. 10/16	Sostituzione lattonerie ed interventi sulle partizioni esterne	€ 99.995,09	40
Bergamo: via Curie n. 2/8	Sostituzione lattonerie e rifacimento camini	€ 67.649,15	40
Albino: via Manzoni n. 4	Rifacimento frontalini balconi	€ 11.103,82	8
Albino: via Mazzolari n. 2	Rimozione copertura in amianto e nuova copertura a falde, sostituzione lattonerie e rifacimento frontalini balconi	€ 30.457,90	8
Caravaggio: via Cantù n.12/16	Sostituzione delle lattonerie	€ 20.732,62	27
Caravaggio: via Ferri n. 5	Rimozione copertura in amianto e nuova copertura a falde, sostituzione lattonerie	€ 25.339,39	6
Caravaggio: via Pancera n. 2/6	Sostituzione delle lattonerie	€ 16.925,33	12
Costa di Mezzate: via Marconi n. 21	Sostituzione delle lattonerie	€ 37.090,03	18
Paladina: via Colleoni n. 4	Sostituzione manto di copertura e lattonerie, sistemazione facciate	€ 38.354,08	6
Ponte Noss: via Medaglie D'oro n.11	Sostituzione manto di copertura e lattonerie	€ 37.420,34	6
Ponte S. Pietro: via XXIV Maggio n. 20/22	Nuova pavimentazione area esterna fabbricato	€ 20.100,49	12
Stezzano: via Magellano n. 8	Sostituzione delle lattonerie	€ 11.041,16	6
Treviglio: via M. Polo n. 18/20	Sostituzione delle lattonerie	€ 35.588,49	18
Verdellino: via oleandri n. 3	Sostituzione delle lattonerie	€ 45.714,61	34
TOTALE LAVORI		€ 407.516,50	241

Anno 2003

LOCALITA'	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI	ALLOGGI
Bergamo: via Codussi n. 14-14a	Manutenzione straordinaria su partizioni esterne	€ 102.000,00	18
Bergamo: via Codussi n. 16-16a	Rifacimento del manto di copertura e delle lattonerie	€ 204.238,26	24
Bergamo: via Codussi n. 18-18a	Manutenzione straordinaria su partizioni esterne	€ 204.238,26	24
Bergamo: via Codussi n. 22/30	Manutenzione straordinaria su partizioni esterne	€ 198.318,45	24
Bergamo: via Mattioli n. 10/c	Nuovo capotto su facciata nord del fabbricato	€ 7.300,00	16
Bergamo: via Toscanini n. 5/7/9	Eliminazione delle fosse biologiche, rifacimento impianto fognario e nuova pavimentazione cortile	€ 34.719,95	18
Albino: via Perola n. 2/d/e	Nuovi cancelli per accessi carrabili ad apertura automatica e recinzione lotto fabbricato	€ 25.814,53	20
Alzano Lombardo: via Provinciale n. 5	Nuovo ingresso pedonale e recinzione lotto fabbricato	€ 11.460,93	10
Bolgare: via Dante n. 19	Isolamento facciate con capotto, lattonerie, rifacimento balconi e parapetti	€ 187.977,70	12
Clusone: via Nikolajewka n. 1/3	Rifacimento manto di copertura, lattonerie e verniciatura barriere	€ 46.656,35	12
Gazzaniga: via Angeletti n. 11/13	Rifacimento pavimentazione cortile in masselli autobloccanti in calcestruzzo	€ 26.636,71	12
Morengo: via L. Da Vinci n. 1	Rimozione copertura in amianto e nuova copertura a falde, sostituzione lattonerie	€ 27.680,83	6
Osio Sotto: via Manzoni-via XXV Aprile	Sostituzione delle lattonerie	€ 43.270,30	27
Scanzorosciate: via F.lli Cervi n. 26	Sostituzione delle lattonerie	€ 25.000,00	12
Vertova: via Rimembranze n. 11	Consolidamento statico dei balconi	€ 89.921,17	15
TOTALE LAVORI		€ 1.235.233,44	250

Anno 2004

LOCALITA'	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI	ALLOGGI
Nembro: via Nembrini n. 2/a/b	Rifacimento parziale della rete idrica	€ 11.454,88	34
Nembro: via Nembrini n. 8	Rifacimento totale della rete idrica	€ 18.616,07	28
Osio Sotto: via XXV Aprile – via Manzoni	Nuovi cancelli per accessi carrabili ad apertura automatica	€ 25.260,20	27
Sarnico: via Dei Mille n. 18	Nuove canne fumarie	€ 3.829,10	12
TOTALE LAVORI		€ 59.160,25	101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EPERIENZE LAVORATIVE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL Q.RE CLEMENTINA IN COMUNE DI BERGAMO, VIA ROVELLI N. 36/1-12, LEGGE 560/193 EDILIZIA SOVVENZIONATA PER COMPLESSIVI N.144 ALLOGGI, N.2 NEGOZI ED AUTORIMESSE INTERRATE SU DUE LIVELLI IN LOCAZIONE:

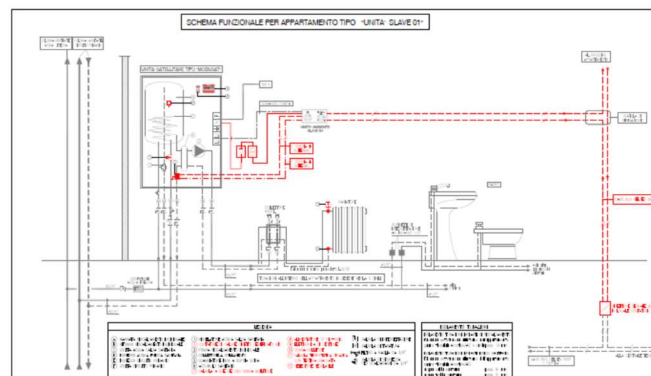
Locale centrale termica interrata. Edificio A – via Rovelli n. 36/1 n. 12 alloggi e n. 2 negozi. Edificio B – via Rovelli n. 36/2-3 n. 24 alloggi

Edificio C – via Rovelli n. 36/4-5-6 n. 36 alloggi. Edificio D – via Rovelli n. 36/7-8-9 n. 36 alloggi. Edificio E – via Rovelli n. 36/10-11-12 n. 36 alloggi

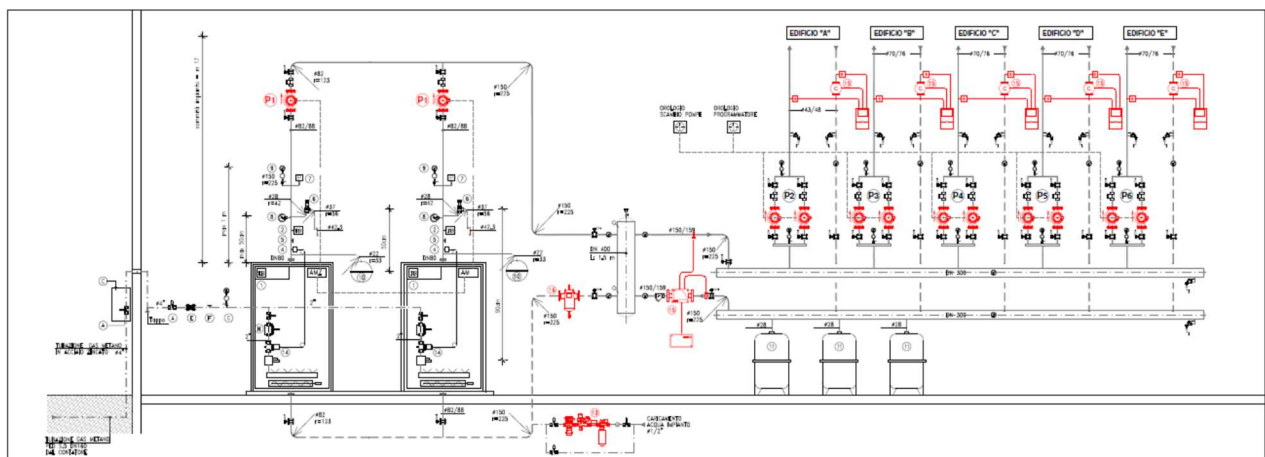
DIRETTORE DEI LAVORI ED ASSISTENZA AL COLLAUDO



R.U.P. PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO BUS DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE



SCHEMA FUNZIONALE SINGOLO ALLOGGIO



SCHEMA DELLA CENTRALE TERMICA

CALVENZANO – VIA ROMA 47-49

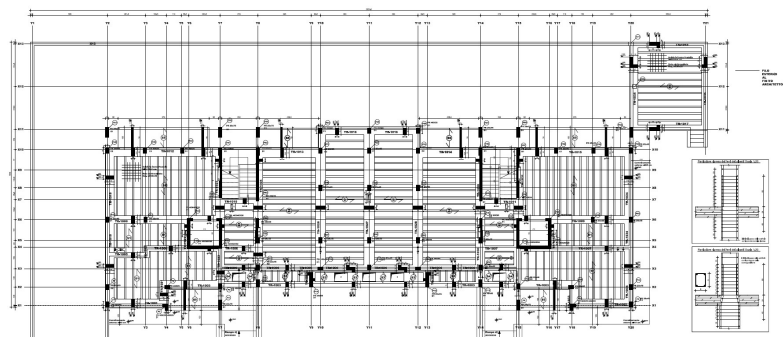
Intervento edilizio costituito da n. 12 alloggi (10 trilocali e 2 bilocali) in classe energetica B.

PROGETTISTA IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI SELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI



CENTRALE TERMICA

CARPENTERIA IMPALCATO PIANO RIALZATO scala 1:50

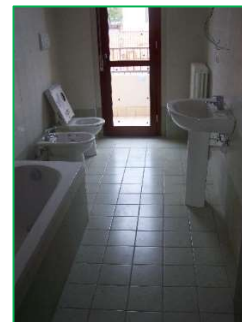


STRUTTURE IN C. A : CARPENTERIA IMPLACATO

TREVIGLIO – VIA PESCHIERA 19 C-D-E

Intervento edilizio costituito da n. 10 alloggi (4 quadrilocali e 6 trilocali) in classe energetica C.

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI



STRUTTURE IN C.A.: CARPENTERIA IMPALCATO

CALUSCO D'ADDA – VIA PERTINI 206

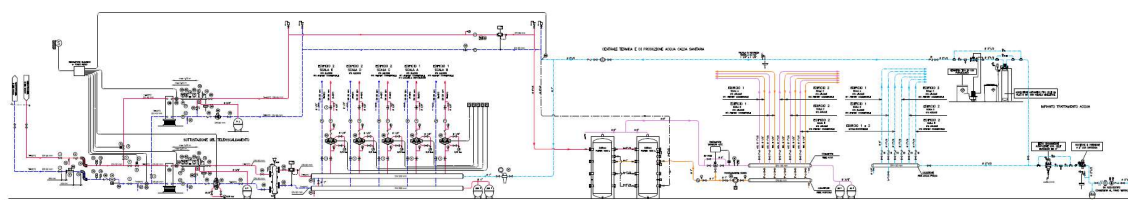
Intervento edilizio costituito da n. 20 alloggi (20 trilocali) in classe energetica C.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



BERGAMO - PIAZZALE AQUILEIA

Numero alloggi 33 di cui 3 monolocali, 15 bilocali, 11 trilocali e 4 quadrilocali, spazi per attività terziarie n. 7 negozi e n.1 sala polifunzionale, in classe energetica A
PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE, DEGLI IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E CENTRALE TERMICA

BERGAMO – VIA CARNOVALI N. 43/63

Numero alloggi 90 (di cui 2 quadrilocali, 34 trilocali, 54 bilocali)

Numero edifici 6 e sala pubblica, alloggi dotati di teleriscaldamento e in classe energetica C

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Stazione di teleriscaldamento



Edifici



Autorimessa interrata



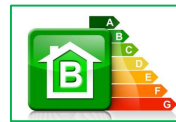
Unità satellitare: contabilizzazione del calore

TRESCORE BALNEARIO – VIA ALDO MORO

Numero edifici 2 per alloggi 20 con sala polifunzionale e studio medico comunale in classe energetica B

PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DEGLI IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI

COLLETTORI SOLARI



POMPA DI CALORE E IMPIANTO A TUTT'ARIA



CENTRALE TERMICI

ROMANO DI LOMBARDIA – VIA LIGURIA

Numero 2 edifici per alloggi 46 di cui 32 a canone moderato e 14 a canone sociale in classe energetica B

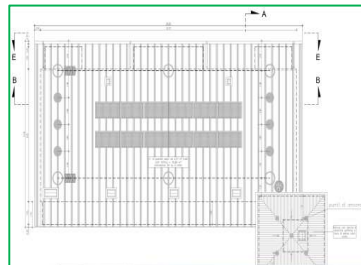
PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DEGLI IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI



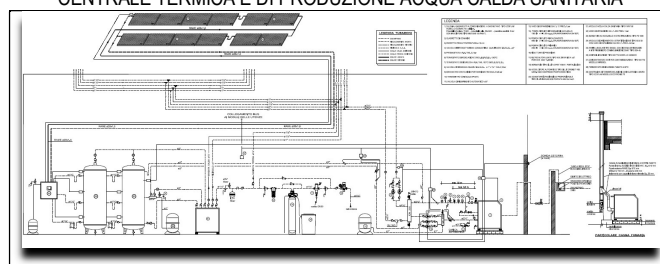
SARNICO – VIA MONTE GRAPPA

Numero 1 edificio per n. 17 minialloggi (bilocali) destinati a persone anziane, n. 1 sala polifunzionale e n. 17 box di cui 6 doppi in classe energetica B

PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DEGLI IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI



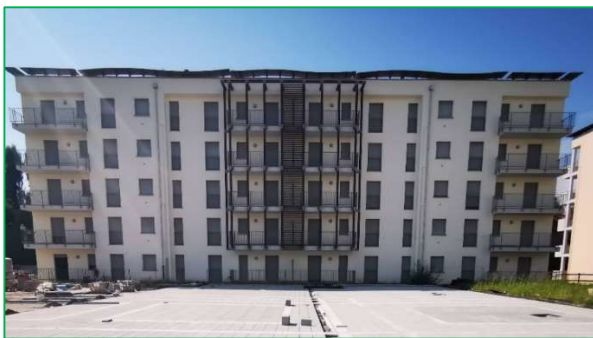
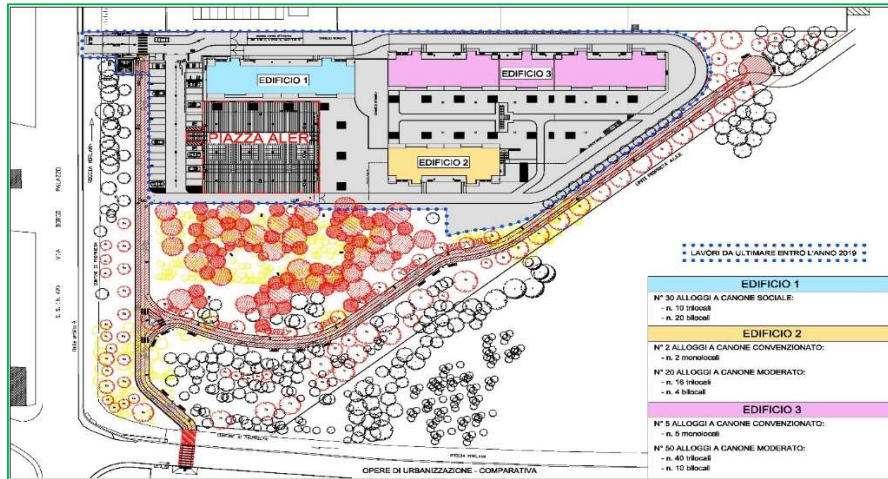
CENTRALE TERMICA E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



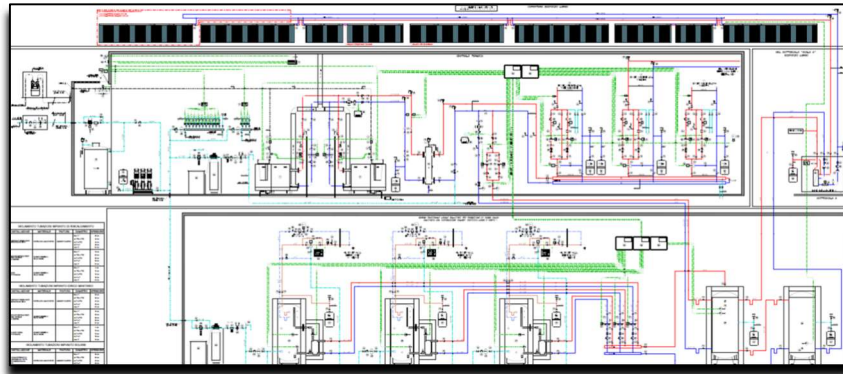
ACCORDO DI PROGRAMMA "PALATENDA" BERGAMO: VIA BORGO PALAZZO

Numero 3 edifici per alloggi 107 di cui 30 a canone sociale, 7 convenzionati, 70 a canone moderato, ed opere di urbanizzazione:
pista ciclabile, piazza, parcheggio pubblico, riqualificazione area a bosco.

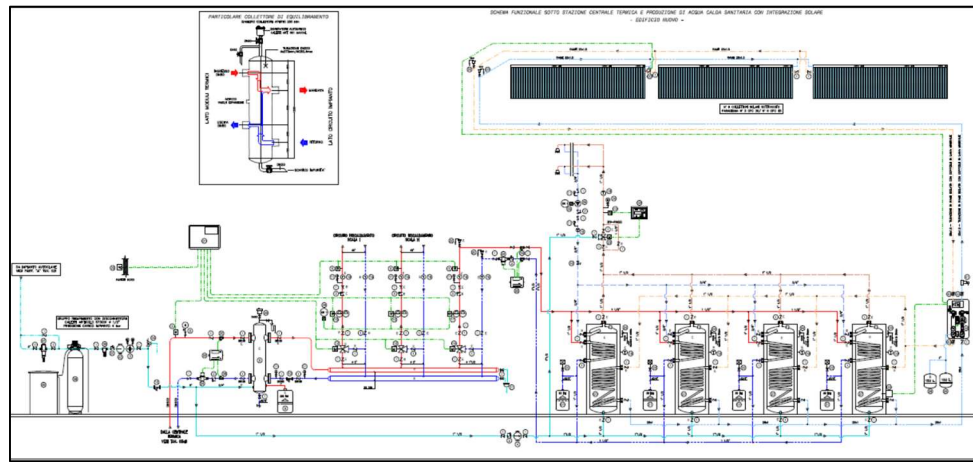
PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE, DEGLI IMPIANTI E DEL OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

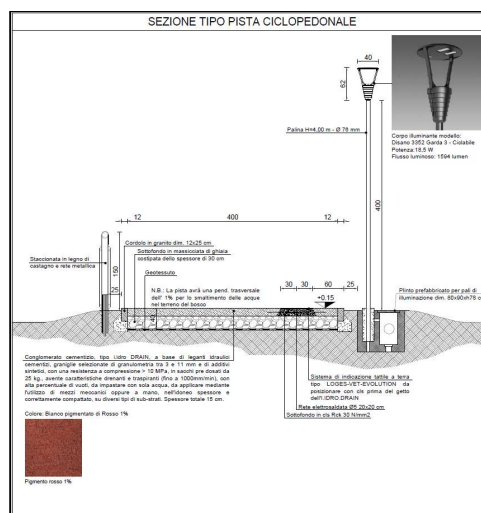


PROGETTO DELLA CENTRALE TERMICA E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA EDIFICI 1-2-3



PROGETTO DELLA SOTTOSTAZIONE EDIFICIO 1





TREVIGLIO (BG): VIA DEI MULINI N. 10/20 E VIA F. FILZI N. 11/15

Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico all'interno del progetto europeo Probis con finanziamenti comunitari.

PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



VIA DEI MULINI N. 10/20 (54 ALLOGGI)



VIA F. FILZI N. 11/15 (N. 54 ALLOGGI)



CAPPOTTO VIA FILIZI



V.M.C.



CAPPOTTO VIA DEI MULINI



CENTRALI TERMICHE DI VIA DEI MULINI E DI VIA FILZI



INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTO COPERTURE E SMALTIMENTO CEMENTO AMIANTO (ETERNIT)

BERGAMO Q.RE MONTEROSSO (N. 8 EDIFICI PER CIRCA 8000 m²)

PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



SPINONE AL LAGO (BG): VIA MAMELI N. 11



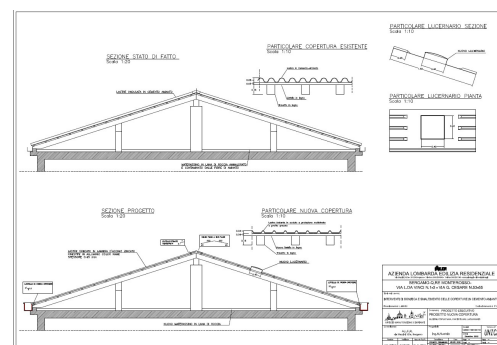
TREVIGLIO (BG): VIA PASTEUR N. 24



TREVIGLIO (BG): VIA XX SETTEMBRE E PARTICOLARE NUOVA COPERTURA



ROMANO DI LOMBARDIA (BG): VIA GARAVELLI N. 15 E STRALCIO PROGETTO

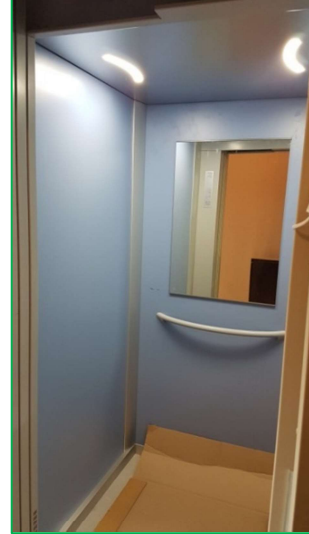
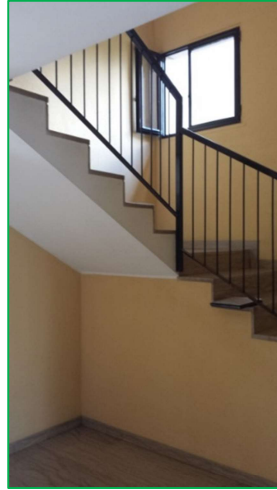


INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: INSERIMENTO DI NUOVI IMPIANTI ASCENSORI ALL'INTERNO DI VANI SCALA

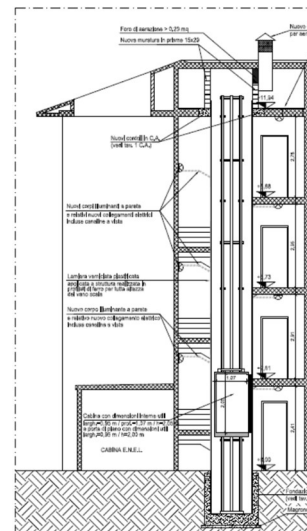
PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

BERGAMO – VIA CADUTI SUL LAVORO N. 33

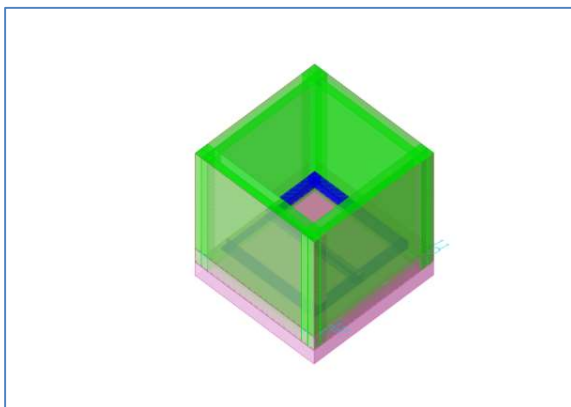
TREVIGLIO (BG): VIA FATTORI N. 5 E VIA FORZE ARMATE N. 11



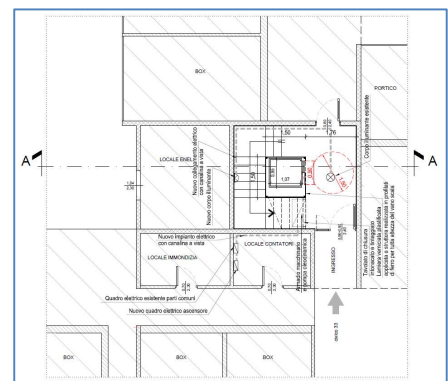
IMPIANTI ASCENSORI IN ALBINO(BG) E IN TREVIGLIO (BG)



MODELLO STRUTTURALE DELLA FONDAZIONE- FOSSA ASCENSORE (Sismicad)



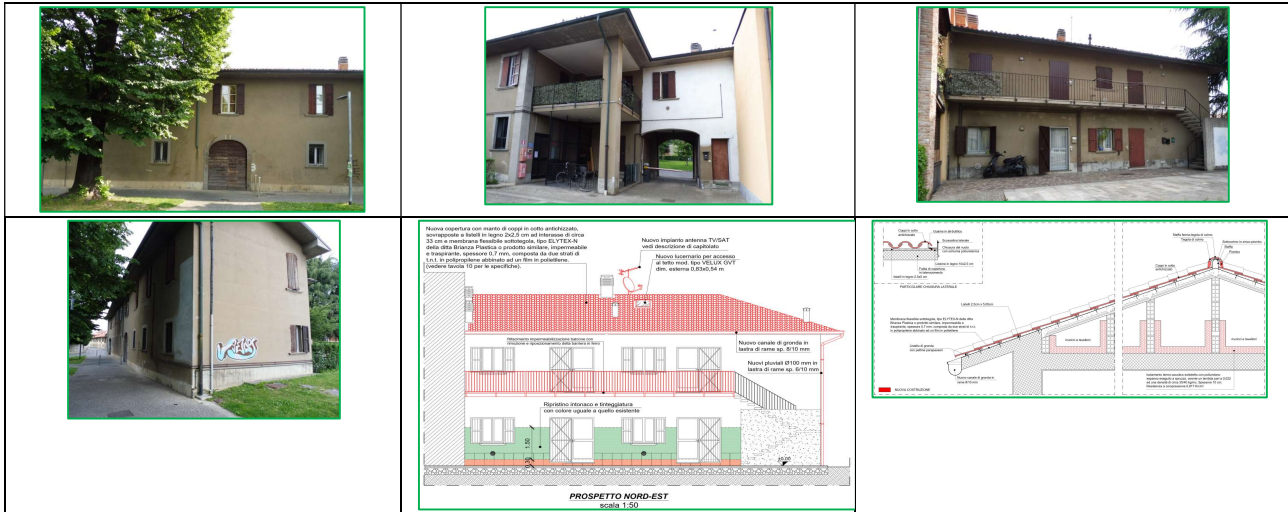
PROGETTO IMPIANTO ASCENSORE



BERGAMO – VIA GORIZIA N. 8/10

N. 2 edifici per complessivi n. 10 alloggi: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico

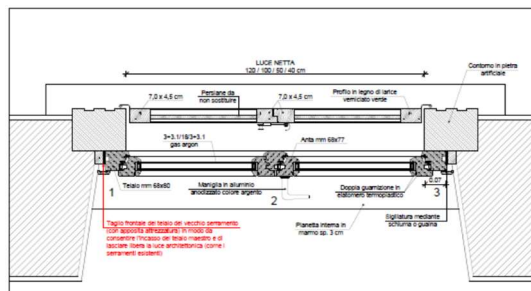
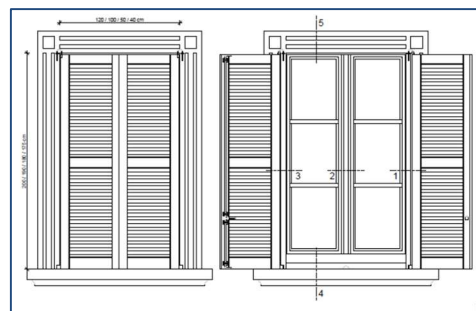
RUP, PROGETTISTA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



BERGAMO – VIA LUZZATTI

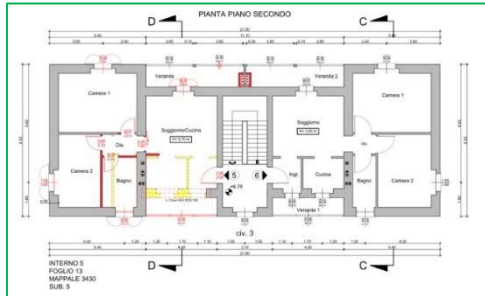
Lotto 1: Civici 7-9-11-13-15-45-47-49-51-53 per n. 78 all. Lotto 2: Civici 17-19-21-23-37-39-41-43 per n. 76 al. Lotto 3: Civici 25-27-29-31-33-35 per n. 48 al.
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

RUP, PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



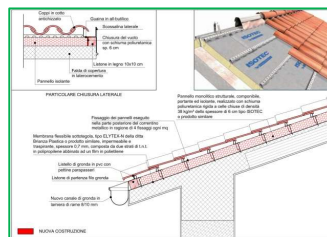
LECCO – VIA DON FERRANTE N. 5/7

**N. 2 EDIFICI PER N. 5 ALLOGGI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI**



BERGAMO – VIA BORGO SANTA CATERINA N. 23a

N. 1 edificio per complessivi n. 5 alloggi e n. 1 negozio: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico
R.U.P. E PROGETTISTA



BERGAMO – VIA PIGNOLO N. 42

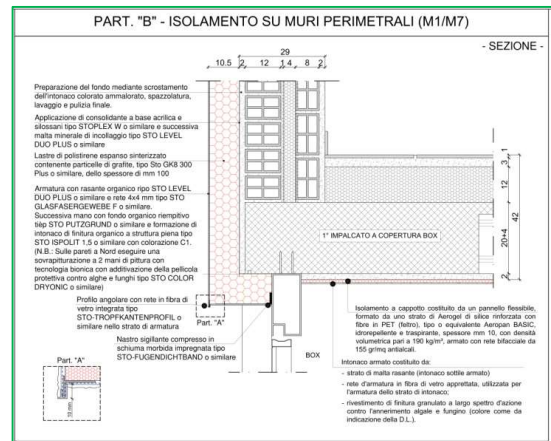
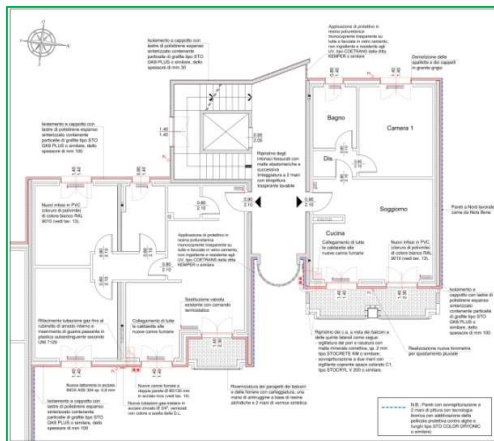
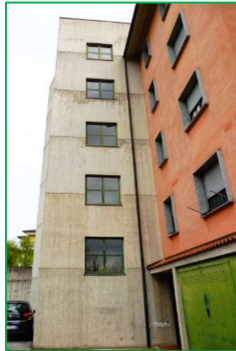
N. 1 edificio per complessivi n. 14 alloggi: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico

R.U.P. E PROGETTISTA

VERDELLO – VIA DON GNOCCHI N. 26

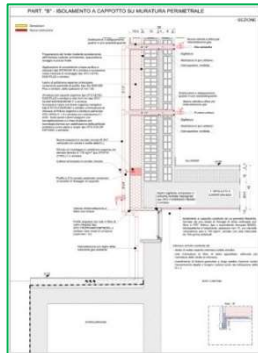
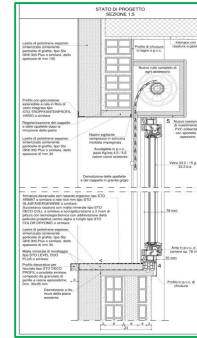
Numero 2 edifici per complessivi alloggi 24: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico

R.U.P., PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA



TREVIGLIO – VIA PESCHIERA N. 30/32

Numero 2 edifici per complessivi alloggi 18: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico
RUP, PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

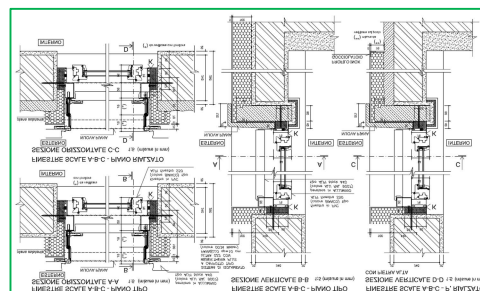
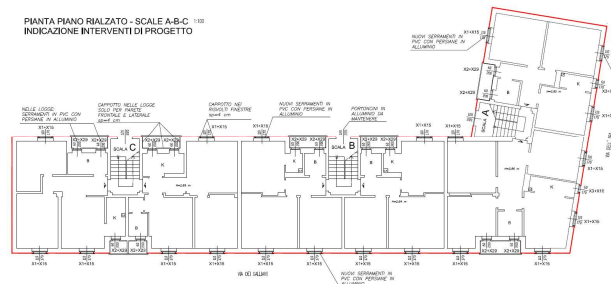


BERGAMO – VIA DELL'ERA N. 12 a/b/c/d/e

Numero 2 edifici per complessivi alloggi 49: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico
REPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

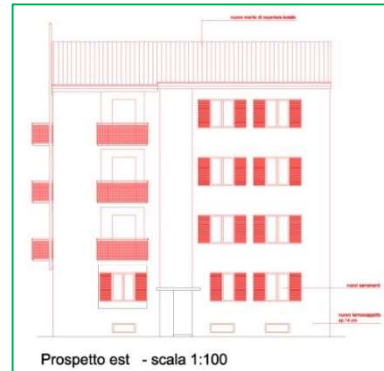
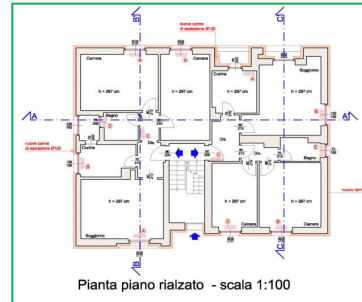


PIANTA PIANO RALZATO - SCALE A-B-C
 INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

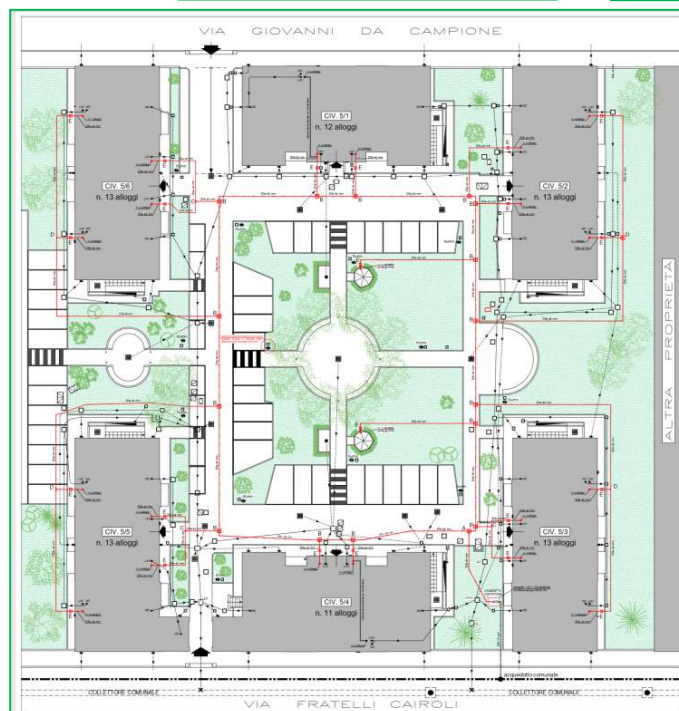


BERGAMO – VIA CELADINA 201

Numero 1 edificio per complessivi alloggi 8 :interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico

RUP E PROGETTISTABERGAMO – Via CAIROLI N. 5

Numero 6 edifici per complessivi n. 75 alloggi: rifacimento della rete idrica con sostituzione dei contatori volumetrici partizionali dei singoli alloggi e rifacimento pavimentazione del piazzale comune

RUP E PROGETTISTA

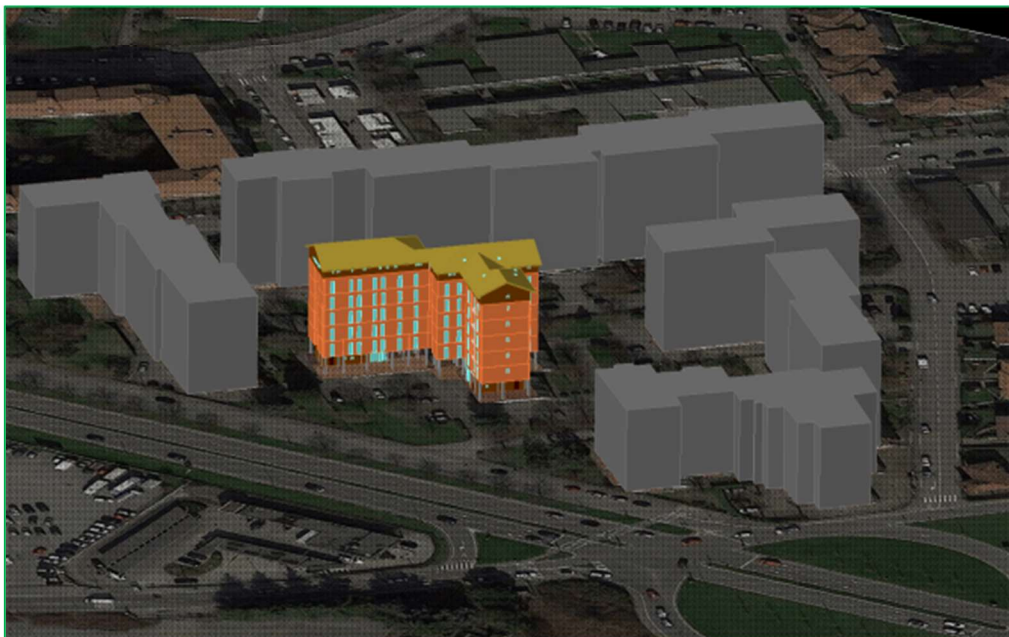
BERGAMO – VIA G. MENDEL N. 1-3-5-7

Numero 2 edifici per complessivi n. 45 alloggi: interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico

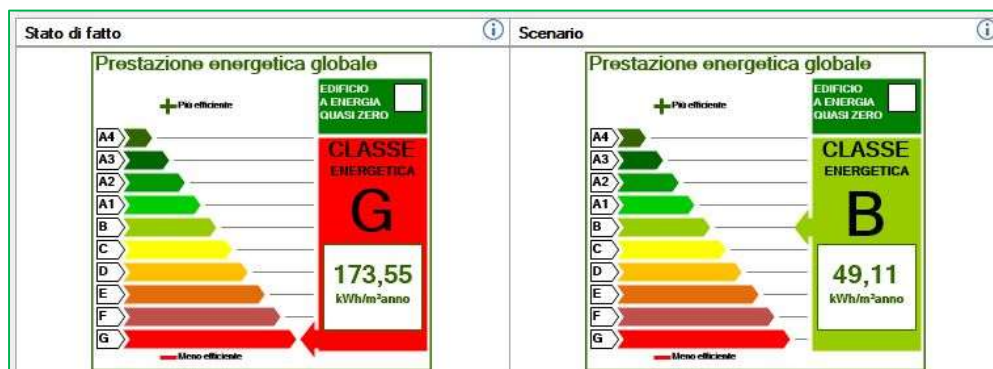
PROGETTISTA



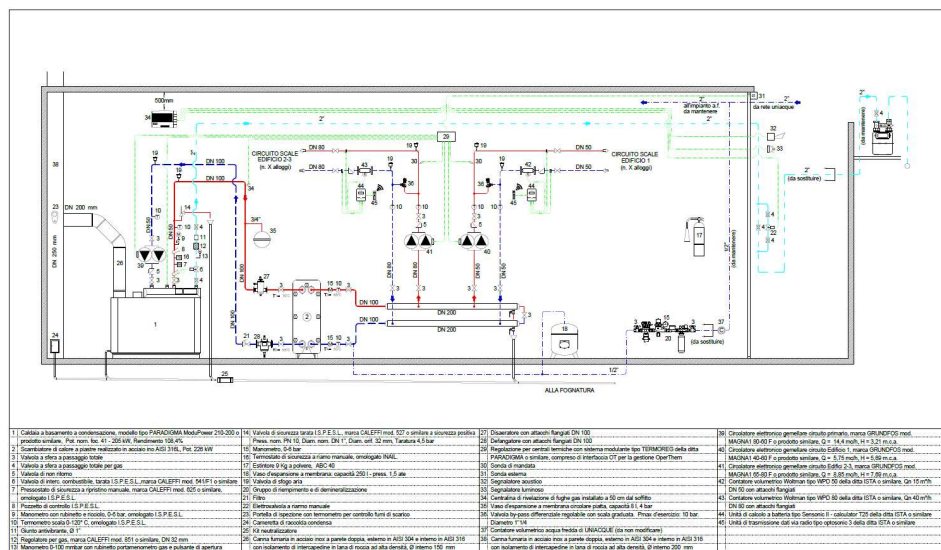
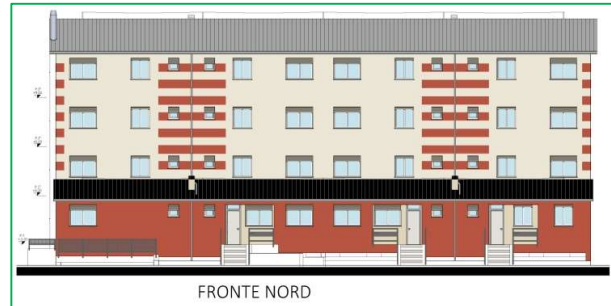
PROGETTO DI MODELAZIONE TERMICA (Edilclima)



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ANTE E POST INTERVENTO PROGETTUALE



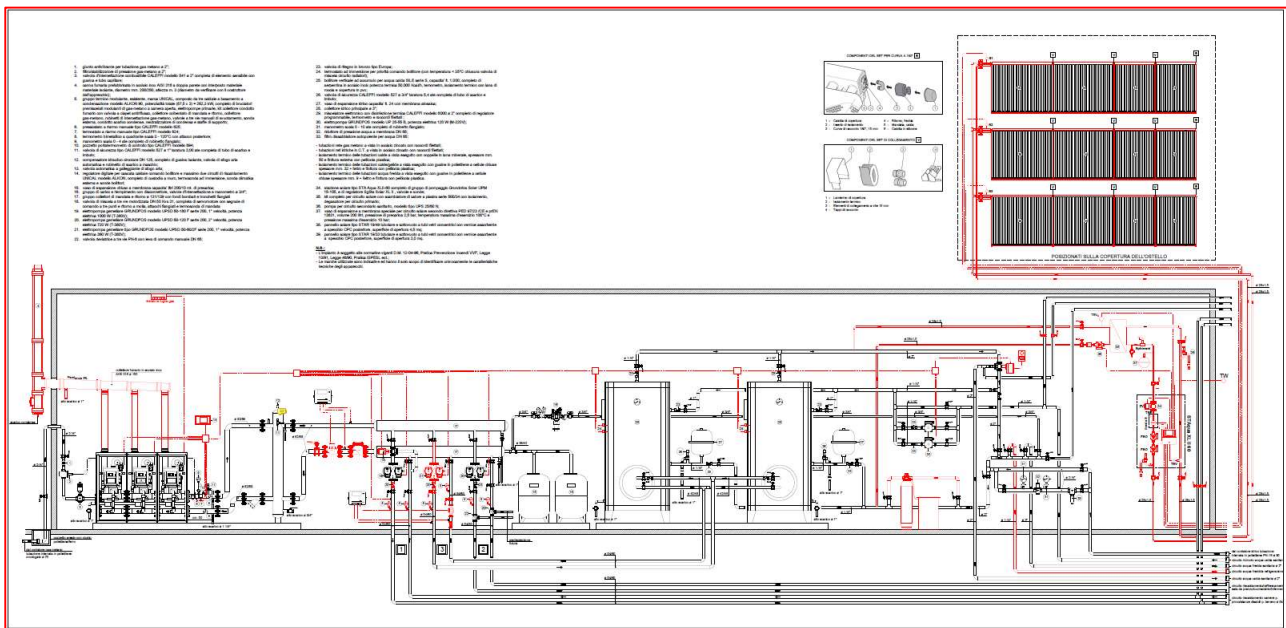
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI



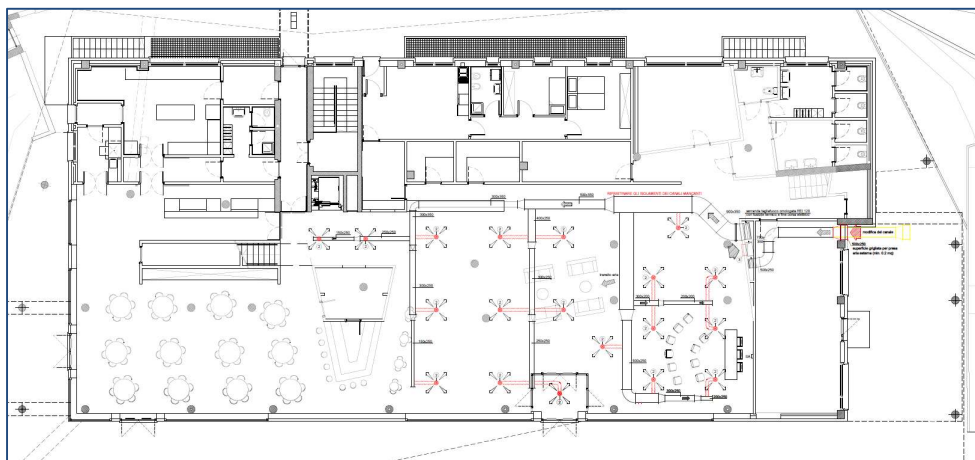
COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN LECCO CORSO GIACOMO MATTEOTTI

PROGETTISTA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DEGLI IMPIANTI E DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI

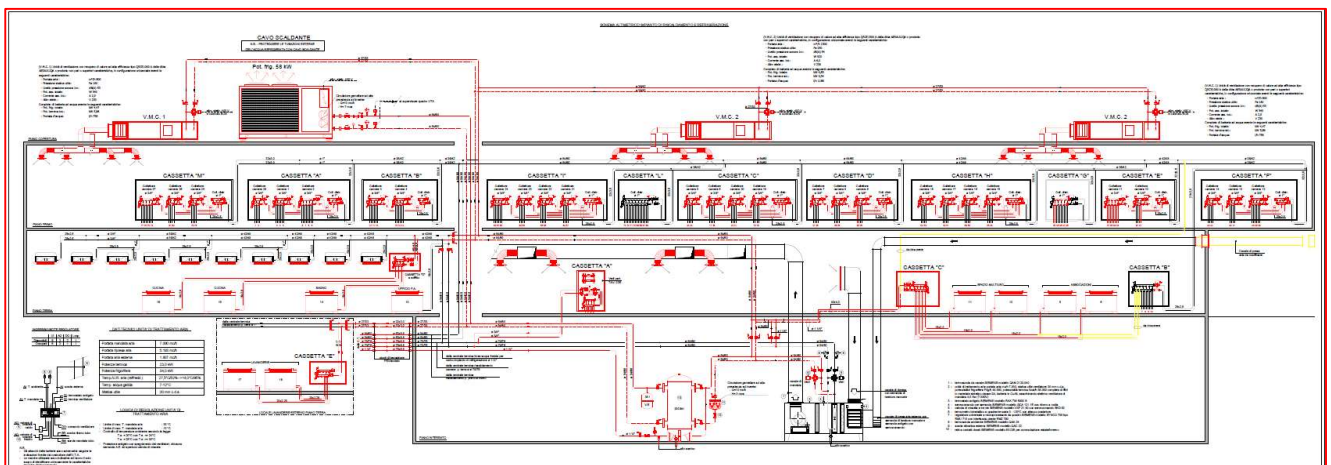
SCHEMA CENTRALE TERMICA E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA



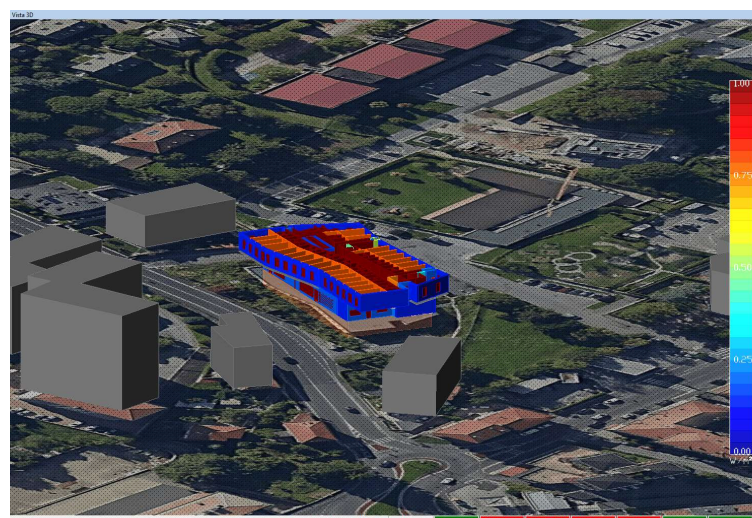
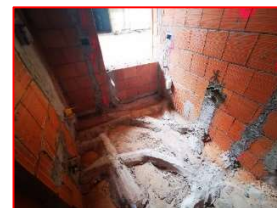
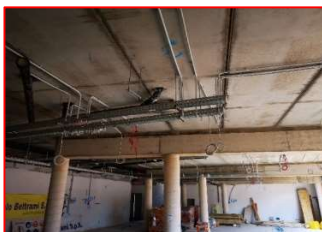
DISTRIBUZIONE IMPIANTO AEREAULICO



SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE MECCANICA



PROGETTO ILLUMINOTECNICO



Modellazione termica con termografia (Edilclima)

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità
Data di nascita

MAURO LAVELLI

1977

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2022 -
Aler Bergamo Lecco Sondrio
U.O.G. di Bergamo via Mazzini 32a (Bg)
Ente Pubblico Economico - Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
Impiegato - Ufficio di Segreteria Tecnica (dal 1/1/2022 al 23/2/2023)
Attività di supporto all'Ufficio di Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi, contabilità
Impiegato - Ufficio di Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi (dal 24/2/2023 ad oggi)
Direzione lavori, direzione esecuzione del contratto, contabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2007 - 2021
Ecogas S.r.l.
Via Corridoni 27 (Bg)
Centro Assistenza Tecnica Vaillant Plus - Climatizzazione / Solare termico / Produzione ACS
Tecnico assistenza
Attività di collaudo e assistenza tecnica post-vendita

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2006 - 2007
TAV Engineering
Via dell'Industria 11 Caravaggio (Bg)
Produzione di forni a vuoto e apparecchiature per il trattamento termico
Tecnico assistenza
Attività di collaudo e assistenza tecnica post-vendita - trasfertista

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

1999 - 2006
Ecogas S.r.l.
Via Corridoni 27 (Bg)
Centro Assistenza Tecnica Vaillant Plus - Climatizzazione / Solare termico / Produzione ACS
Tecnico assistenza
Attività di collaudo e assistenza tecnica post-vendita

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

P. Paleocapa - I.T.I.S.
Via Gavazzeni 29 (Bg)
Perito Industriale Elettronico e delle Telecomunicazioni

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
 - Capacità di scrittura
 - Capacità di espressione orale
-
- Capacità di lettura
 - Capacità di scrittura
 - Capacità di espressione orale

BUONA
DISCRETA
DISCRETA

TEDESCO

SCOLASTICA
SCOLASTICA
SCOLASTICA

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Le pregresse esperienze lavorative mi hanno permesso di sviluppare autonomia e indipendenza nella gestione delle problematiche e nella pianificazione delle attività.
Nel contesto corrente sto affinando la capacità di collaborare con i colleghi per completare ogni processo, valorizzando il lavoro di squadra e la comunicazione.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Nel corso delle precedenti esperienze come tecnico operativo ho maturato ottime capacità di problem solving e gestione autonoma degli incarichi, pianificando il lavoro in modo organizzato ed efficiente. Ho sviluppato attitudine al coordinamento con l'azienda e i colleghi, finalizzato all'individuazione di soluzioni efficaci e alla risoluzione di problematiche operative, garantendo il rispetto delle tempistiche e degli obiettivi.
L'attuale percorso professionale come impiegato tecnico mi sta consentendo di acquisire competenze nella gestione di attività interconnesse con diversi uffici all'interno di un'azienda storica con rilevanza sociale, operando in un contesto caratterizzato da protocolli e procedure strutturate, specifiche di un ente pubblico. In particolare, mi occupo di compiti attinenti agli incarichi di direzione lavori e di direttore dell'esecuzione del contratto, contribuendo alla supervisione, al controllo e alla gestione operativa degli interventi, garantendo il rispetto delle normative, delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Possiedo una solida padronanza nell'utilizzo di strumenti tecnici e un'adeguata conoscenza delle normative di riferimento, prevalentemente nell'ambito dell'impiantistica di climatizzazione, per l'analisi, il controllo e la diagnosi delle problematiche.

Completa il profilo, una discreta padronanza dei seguenti software:

- Office (Word, Excel), utilizzati per la gestione e l'elaborazione di dati, report e documentazione tecnica;
- Primus Acca, utilizzato per computi metrici e contabilità;
- Adobe (Photoshop, InDesign), utilizzati per hobby.

PATENTE O PATENTI

Patente B

CURRICULUM VITAE

Al 31 agosto 2025



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

GIUSEPPE FONTANA

Indirizzo

Corso Cairoli, 54 Pavia PV

Telefono

E-mail

gfontana08@gmail.com

Nazionalità

ITALIANA

Data di nascita

20/11/1972

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date

1998-2025

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

ALER PAVIA – Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della provincia di Pavia
Sede: Pavia, via Giacomo Parodi, 35

• Tipo di azienda o settore

Ente pubblico economico proprietario e gestore di alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione a canone sociale e moderato

• Tipo di impiego

Dipendente con assunzione a tempo determinato (sei mesi), quindi a tempo indeterminato

Principali mansioni e responsabilità

- Tecnico di zona servizio di manutenzione ordinaria dei fabbricati ALER ubicati nel comune di Voghera ed in comuni vari dell'Oltrepò pavese;
- Collaborazione nella redazione dei seguenti progetti consistente nello svolgimento di : rilievo architettonico, redazione grafica, redazione computi metrici, redazione di pratiche edilizie, assistenza alla Direzione Lavori, contabilità lavori pubblici:
 1. Recupero edilizio della Cascina Leona di Pavia nell'ambito degli interventi finanziati per il Grande Giubileo dell'anno 2000;
 2. Nuova costruzione di edificio residenziale (6 alloggi) nel Comune di Silvano Pietra (PV), via Circonvallazione – anno 2000;
 3. Nuova costruzione di edificio residenziale (8 alloggi) nel Comune di Voghera (PV), via Barbieri 158 – anno 2002;
 4. Nuova costruzione di 2 edifici residenziali (20 alloggi nel Comune di Mortara (PV), via Tagliamento – anno 2002;
 5. Nuova costruzione di edificio residenziale (12 alloggi + 4 negozi) nel Comune di Voghera (PV), via Salvo d'Acquisto 2/4/6/8 – anno 2003;
 6. Manutenzione straordinaria e riqualificazione quartiere Pietrasana di Vigevano nell'ambito del finanziamento regionale "Contratti di Quartiere" – anni 2003-2005;
 7. Realizzazione di opere di urbanizzazione in località Fossarmato (Pavia) relative alla nuova costruzione di n° 3 edifici residenziali ALER;
 8. Realizzazione di opere di urbanizzazione in Pavia (recupero area ex macello viale Sardegna) relative alla nuova costruzione di n° 3 edifici residenziali ALER;
 9. Nuova costruzione di n°2 edifici residenziali (10+10 alloggi) nel comune di Pavia (PV), via Scala nell'ambito del finanziamenti regionale "Contratti di Quartiere 2" – anno 2009;
 10. Nuova costruzione di edificio residenziale (20 alloggi) nel comune di Pavia (PV), via Pampuri nell'ambito del finanziamenti regionale "Contratti di

Quartiere 2" – anno 2010;

- Direzione lavori e contabilità opere pubbliche relativa ai seguenti interventi
 1. Manutenzione straordinaria n° 39 alloggi ubicati in vari edifici di proprietà del Comune di Voghera (fondi regionali AQST 2007-2009) - anno 2009;
 2. Manutenzione straordinaria facciate edifici di proprietà del Comune di Voghera, via Cavour n° 48 e 55 – anno 2010;
 3. Manutenzione straordinaria n° 43 alloggi ubicati in vari edifici di proprietà ALER (fondi Piano Casa) – anno 2011;
 4. Manutenzione straordinaria di n°45 alloggi ubicati in edifici vari di proprietà ALER (piano di riqualificazione alloggi sfitti) nel comune di Pavia – anno 2018;
 5. Manutenzione straordinaria di n°22 alloggi ubicati in edifici vari di proprietà ALER (piano di riqualificazione alloggi sfitti) nel comune di Pavia – anno 2021;
 6. Manutenzione straordinaria di n°74 alloggi ubicati in edifici vari di proprietà ALER (ADP MIT) nel comune di Pavia – anno 2022-2023;
 7. Progettazione e Direzione Lavori Interventi di abbattimento barriere architettoniche – installazione di impianti ascensore in nove edifici ALER nei comuni di Pavia, Stradella, Vigevano – anno 2022-2023;
 8. Manutenzione straordinaria di n° 17 alloggi sfitti nel comune di Pavia nell'ambito del Piano di valorizzazione degli alloggi di pregio – anno 2023;
 9. Manutenzione straordinaria di n° 3 alloggi sfitti nel comune di Pavia e Stradella nell'ambito degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche– anno 2023;
 10. Progettazione e Direzione Lavori di interventi ALER di rimodulazione del finanziamento Pinqua 2 e Piano di Manutenzione Programmata, volti al recupero di alloggi vari nel comune di pavia ed alla rifunionalizzazione delle aree cortilizie – anno 2024/25;
 11. Richieste di finanziamento e Direzione lavori per interventi di recupero alloggi ALER nel comune di Pavia nell'ambito del finanziamento regionale per l'Housing Sociale - anno 2025;
 12. Progettazione e successiva direzione lavori di interventi di abbattimento barriere architettoniche – installazione di otto impianti ascensore in edifici ALER nei comuni di Cava Manara, San Martino Siccomario, Casorate Primo, Belgioioso, Landriano – anno 2025;
 13. Progettazione e successiva direzione lavori di intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ALER in Voghera, via Furini 54 -anno 2025
 14. Collaborazione nella pubblicazione di avviso del PPP per la locazione di alloggi ALER a studenti universitari – anno 2025;
 15. Collaborazione nella pubblicazione di avviso del PPP per la Misura M7-I17 RepowerEU del PNRR volta all'efficientamento energetico degli edifici ERP – anno 2025;
- Progettazione architettonica con redazione di Capitolati Speciali d'appalto, computi metrici, parte grafica etc. di cui ai precedenti punti 3-4-5-6-7-8-9.
- Richieste di finanziamenti in regionali, rendicontazione economica mediante piattaforme informatiche di Regione Lombardia

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

1996-1997

"Pacchiarotti Paolo s.p.a."

Sede: Viale Donna Anna, Belgioioso (PV)

Impresa Edile

Consulente (con partita IVA)

Disegnatore CAD – assistente ai lavori – contabilità lavori

• Date • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	1997-1998 "Tacchini Albino s.a.s" Sede: Via delle Betulle, Scaldasole (PV) Impresa Edile Consulente (con partita IVA) Tecnico di cantiere con impiego prevalente all'interno della raffineria AGIP di Sannazzaro dé Burgondi per l'esecuzione di lavori edili in collaborazione ed a supporto di imprese meccaniche. Contabilità di cantiere, acquisizione preventivi e gestione ordini
---	--

• Date	1996-1998 Iscrizione albo geometri della provincia di Pavia (n°3484)
--	--

• Date • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	1992-1995 GeometrAssociati F.V. Folcato, M. Quartiroli - PAVIA Studio Tecnico Praticantato e collaborazione Svolgimento di pratiche catastali (terreni ed urbano), rilievi celerimetrici. Rilievo architettonico, restituzione grafica, redazione pratiche edilizie per interventi di nuova costruzione di edifici monofamiliari e per interventi di manutenzione straordinaria e recupero edilizio.
---	--

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2025 Corso Federcasa "Legal BIM e PPP" Attestato di partecipazione
--	---

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2024 Corso Polis Lombardia "Adozione e utilizzo del BIM in ambito pubblico" Attestato di partecipazione
--	--

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2023 Corso aggiornamento "Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs 36/2023)" Attestato di partecipazione
--	--

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2022 Corso formazione FORMAWORK "Ruolo del RUP nella gestione degli appalti pubblici" Attestato di partecipazione
--	--

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2020 Corso aggiornamento "Coordinatore della Sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori" D.Lgs. 81/08 tenuto dall'ordine degli ingegneri della provincia di Pavia Attestato di partecipazione
--	---

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2017 Corso fondazione Le Vele "Gestione rischio amianto: adempimenti e procedure" Attestato di frequenza
--	---

• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2011 Corso ordine degli ingegneri della provincia di Pavia relativo al D.P.R. 207/2010 “Nuovo Regolamento dei contratti pubblici” Attestato di partecipazione
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2011 Seminario CISPEL “Recenti problemi sui contratti pubblici” Attestato di partecipazione
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2009 Corso per rappresentante dei lavoratori 32 ore ai sensi del D.lgs. 81/2008 Attestato di frequenza
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2009 Corso aggiornamento al D.lgs. 9/4/2008 n.81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro Attestato di frequenza
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2009 e seguenti per aggiornamenti Corso per addetto antincendio per attività a rischio medio (D.Lgs. 81/08) tenuto dai Vigili del Fuoco Attestato di frequenza (aggiornamenti vari negli anni seguenti)
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2009 e seguenti per aggiornamenti Corso di primo soccorso 12 ore ai sensi del D.lgs. 81/2008 tenuto dalla Croce Rossa Italiana Attestato di frequenza
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	2002 Corso per “Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei o mobili” ai sensi del Decreto Legislativo 494/96 e 528/99 presso il Collegio Costruttori di Pavia Abilitazione allo svolgimento dell’attività di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in ambito di cantieri temporanei o mobili (AGGIORNAMENTO NEL 2020 ai sensi del D.Lgs.81/08)
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	1995 Esame di Stato per lo svolgimento della libera professione di geometra Abilitazione
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita	1995 Corso specializzazione (Disegnatore CAD edile – catastale) tenuto dal Centro di formazione professionale del Comune di Pavia Attestato di specializzazione post-diploma
• Data • Nome e tipo di istituto di istruzione	1992 Corso specializzazione (Assistente di cantiere stradale e grandi opere) tenuto dall'ESEDIL di

- | | |
|--|---|
| o formazione | Pavia |
| • Qualifica conseguita | Attestato di specializzazione post-diploma |
| • Data | 1991 |
| • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione | Conseguimento diploma di geometra presso l'ITSG "A. Volta" di Pavia con il punteggio di 55/60 |
| • Qualifica conseguita | Diploma scuola superiore |

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

- | | |
|---------------------------------|----------|
| MADRELINGUA | Italiano |
| ALTRE LINGUA | |
| | Inglese |
| • Capacità di lettura | A1/2 |
| • Capacità di scrittura | A1/2 |
| • Capacità di espressione orale | A1/2 |

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Sistemi informatici
In ambiente Windows: Word, Excel
Programmi disegno: Autocad, Allplan
Altri programmi in ambiente professionale: Primus (Computi metrici e contabilità lavori)
SIREAL (Gestionale ALER)

PATENTE O PATENTI Patente di guida A e B

Firma

.....

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.



Informazioni personali

Nome	Barbara De Pedrini
Telefono	035259595
Cell.	3458873838
E-mail	barbara.depedrini@aler-bg-lc-so.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	01/11/1965

Esperienza lavorativa

dal 2020	Responsabile Ufficio Segreteria Tecnica
2018-2020	Addetta Area Appalti
1991-2018	Collaboratrice Area Appalti e Amministrativa
Datore di Lavoro	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo – Lecco – Sondrio già A.L.E.R. Sondrio già I.A.C.P. Sondrio
1990-1991	Impiegata
Datore di Lavoro	A.P.T. Sondrio e Chiesa Valmalenco
1984-89	Desk Manager
Datore di Lavoro	Diverse strutture ricettive in Italia e all'estero

Istruzione e formazione

2020-2023	Università degli Studi di Bergamo
III anno in corso	Dipartimento di Giurisprudenza Corso di Laurea in Diritto per l'Impresa Nazionale e Internazionale Percorso in appalti, servizi e impresa pubblica
I e II anno	Università degli Studi di Milano - Bicocca
1979-1984	Diploma I.P.A.S. Chiavenna

Corsi di aggiornamento

1991-in corso	Normativa sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
---------------	---

Competenze linguistiche

Italiano	Madrelingua
Tedesco	<u>B2</u>
Inglese	A2
Francese	A2

Competenze informatiche

MS Office	e4job Digital Culture for the Job AICA
-----------	--