

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Sondrio

Comuni Sondrio e Alta Valle

Lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici ALER e/o da essa gestiti Lotto 6 U.O.G. Sondrio – Sondrio e Alta Valle

Legge di finanziamento: Fondi ALER Bergamo – Lecco – Sondrio

CIG 9929611E34

Impresa: SYRAX S.R.L.

con sede legale in 22063 Cantù (CO) via Giovanni da Cermenate n. 3

C.F. /P.IVA 10658600969

Contratto: stipulato in data 15/01/2024 rep. n° 192
registrato a Bergamo il 17/01/2024 al n 1925 S1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 257.474,25

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 93.627,00

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 65.538,90

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 51.494,85

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Simone Gavana IQT Consulting S.p.a.

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO geom. Fabio Moraschinelli, nominato con Determinazione del DG n. 651 del 30/10/2023

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dall'arch. Valeria Motta, validato in data 26/06/2023 è stato approvato con Determinazione del DG n. 428 del 27/06/2023, per l'importo complessivo di € 3.999.558,19.

QUADRO ECONOMICO: TOTALE INTERVENTO

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	3.286.000,00 €
Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	98.580,00 €
Totale C.R.T.	3.384.580,00 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	33.845,80 €
Totale base d'appalto	3.418.425,80 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	341.842,58 €
Imprevisti (2%)	68.368,52 €
Accantonamento (3%)	102.552,77 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)	68.368,52 €
Totale Somme a disposizione	239.289,81 €
Totale costo di intervento	3.999.558,19 €

QUADRO ECONOMICO: LOTTO 6

LOTTO 6 – U.O.G. SONDRIO – SONDRIO E ALTA VALLE	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	450.000,00 €
Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	13.500,00 €
Totale C.R.T.	463.500,00 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	4.635,00 €
Totale base d'appalto	468.135,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	46.813,50 €
Imprevisti (2%)	9.362,70 €
Accantonamento (3%)	14.044,05 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)	9.362,70 €
Totale Somme a disposizione	32.769,45 €
Totale costo di intervento	547.717,95 €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa Syrax S.r.l. sede legale in via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO) - C.F./P. I.V.A 10658600969 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 23,891 % sull'importo dei lavori a base di gara, come da determinazione di aggiudicazione definitiva del DG n. 609 del 04/10/2023.

Il contratto stipulato in data 15/01/2024 con il n° 192 di repertorio registrato a Bergamo in data 17 gennaio 2024 al n. 1925 S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 359.518,15 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale redatto in data 02/11/2023 sottoscritto senza riserva da parte dell'impresa Syrax S.r.l.;

Ai sensi dell'art.30 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 02/11/2023;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 01/11/2024;

Con determina DG n. 557 del 30/10/2024 è stata disposta una proroga tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto sino al 30/04/2025 per l'importo complessivo netto di € 179.759,08.;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

RIMODULAZIONE QTE:

Con determinazione del DG n. 689 del 20/11/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della fase di esecuzione, tramite adesione NECA alla convenzione ARIA_2020_402R – lotto 12, alla IQT Consulting S.p.A. con sede legale in via L. Einaudi n. 24/17 – Rovigo – C.F./P.IVA 01028460291 per l'importo di € 22.999,19 (oltre CNPAIA e IVA), si è pertanto provveduto alla rimodulazione del QTE come di seguito:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VOCI DI SPESA	DDG n. 428/2023	DDG n. 609/2023	DDG n. 689/2023
Importo lavori	450.000,00 €	342.490,50 €	342.490,50 €
Costi della sicurezza	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €
Totale C.R.T.	463.500,00 €	355.990,50 €	355.990,50 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	4.635,00 €	3.527,65 €	3.527,65 €
Totale base d'appalto	468.135,00 €	359.518,15 €	359.518,15 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	46.813,50 €	35.951,82 €	35.951,82 €
Imprevisti (2%)	9.362,70 €	9.362,70 €	9.362,70 €
Accantonamento (3%)	14.044,05 €	14.044,05 €	14.044,05 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	9.362,70 €	9.362,70 €	9.362,70 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta	--	119.478,53 €	87.478,53 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	--	--	32.000,00 €
Totale Somme a disposizione	32.769,45 €	152.247,98 €	152.247,98 €
Totale costo di intervento	547.717,95 €	547.717,95 €	547.717,95 €

ATTI SUPPLETIVI

È stata emessa n. 1 perizia suppletiva di variante in data 07/10/2024 mediante atto di sottomissione n. 1 del 8/10/2024 relativa all'esecuzione di alcune opere non previste dal progetto generale e finalizzate alle opere relative al:

- ripristino parziale del manto di copertura dei due fabbricati siti in Sondrio alla via Paribelli 25 e 25/A;
- ripristino dei danni da incendio del 30/12/2023 nel fabbricato sito in Sondrio alla via Maffei 80,
- installazione di linea vita sulla copertura del fabbricato sito in Sondrio alla via Don Guanella 54,
- installazione di linea vita sulla copertura del fabbricato sito in Sondrio alla via Torelli 49/51/53

per un maggiore importo complessivo lordo di € 90.436,03 (novantamila quattro centotrentasei/03) e quindi per un importo netto di € 66.691,69 (sessantaseimila seicento novantuno/69) più € 2.809,48 (duemila ottocento nove/48) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

NUOVI PREZZI

In corso d'opera sono stati stabiliti n. 2 nuovi prezzi indicati sul verbale di concordamento nuovi prezzi del 14/02/2025.

CONTO FINALE:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il conto finale è stato redatto in data 18/07/2025 e ammonta complessivamente a netti € 607.736,64.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

Considerato che in data 30/04/2025 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori,

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Como con polizza n 095514999/33 (mat. 20360669) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 30/10/2025;
- per i subappaltatori risultano acquisiti i DURC regolari con scadenza validità al:
 - 13/11/2025 per l'impresa Termoidraulica Fomiatti Mario;
 - 18/11/2025 per l'impresa Paganoni Stefano.

- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 14/07/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 05/08/2025;

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 607.736,64 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 608.778,40;
- l'anticipazione corrisposta ad inizio lavori ammonta a complessivi € 71.903,63;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 532.794,33;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016

☐

ammonta ad € 3.038,68;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori	€ 607.736,64
a dedurre anticipazione del 24/11/2023 già corrisposta per complessivi netti	€ 71.903,63
a dedurre certificato n. 1 del 05/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 90.786,97
a dedurre certificato n. 2 del 02/10/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 99.527,15
a dedurre certificato n. 3 del 05/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 156.037,03
a dedurre certificato n. 4 del 30/04/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 169.389,74
a dedurre certificato n. 5 del 11/07/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 17.053,44
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 3.038,68

(diconsi euro tremila trentotto/68) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo cat. OG1 - € 419.604,08

ulteriore categoria ed importo cat. OS30 - € 11.614,13

LAVORI ESEGUITI DAI SUBAPPALTATORI:

ulteriore categoria ed importo cat. OS3 - € 66.791,27

ulteriore categoria ed importo cat. OS28 - € 73.443,83

ulteriore categoria ed importo cat. OS30 - € 36.283,33

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa Syrax S.r.l. con sede legale in via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO) - C.F./P. I.V.A 10658600969 in base al contratto in data 15/01/2024 n. 192 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 607.736,64, di cui € 71.903,63 quale anticipazione e € 532.794,33, per lavori da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 604.697,96 resta il credito liquido di € 3.038,68, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 8/8/2025

L'APPALTATORE

Syrax S.R.L.

(timbro e firma)


SYRAX S.r.l.

22063 CANTU' (CO)

Partita IVA 10658600969

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IQT Consulting S.r.l.

Ing. Simone Gavana


DOTT. ING.

GAVANA SIMONE

Sez. A Settori:

n° A 25673

MILANO

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Moraschinelli


geo. Moraschinelli