# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

| | | |
|---|---|---|
| Provincia di | Lecco | Comune di Lecco |
| Lavori di | Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici Aler e/o da essa gestiti - Lotto 4: U.O.G. Lecco, Calolziocorte e Valmadrera | |
| Legge di finanziamento: | Fondi ALER Bergamo – Lecco – Sondrio | |
| CIG | 9929573ED8 | |
| Impresa: | Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri e C. S.a.s. | |
| con sede legale in | via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB) | |
| C.F. /P.IVA | 08051800152/00891050965 | |
| Contratto: | stipulato in data 04/12/2023 rep. n° 184<br>registrato a Bergamo il 18/12/2023 al n 55703 S1T | |

| **CATEGORIE DA BANDO**<br>**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO** | |
|---|---|
| | cat. OG1 - € 177.371,15 |
| **ULTERIORI CATEGORIE** | cat. OS3 - € 64.498,60 |
| altra categoria ed importo | cat. OS28 - € 45.149,02 |
| altra categoria ed importo | cat. OS30 - € 35.474,23 |

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Simone Gavana IQT Consulting S.p.a.

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

## Premesso che:

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** geom. Lucia Pizzagalli, nominato con Determinazione del DG n. 651 del 30/10/2023.

**IL PROGETTO ESECUTIVO**: redatto dall'arch. Valeria Motta, validato in data 26/06/2023 è stato approvato con Determinazione del DG n. 428 del 27/06/2023, per l'importo complessivo di € 3.999.558,19.

**QUADRO ECONOMICO**: **TOTALE INTERVENTO**

| QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE | |
|---|---|
| Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso) | 3.286.000,00 € |
| Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso) | 98.580,00 € |
| **Totale C.R.T.** | 3.384.580,00 € |
| Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso) | 33.845,80 € |
| **Totale base d'appalto** | **3.418.425,80 €** |
| **I.V.A. (10% su base d'appalto)** | 341.842,58 € |
| Imprevisti (2%) | 68.368,52 € |
| Accantonamento (3%) | 102.552,77 € |
| Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) | 68.368,52 € |
| **Totale Somme a disposizione** | 239.289,81 € |
| **Totale costo di intervento** | **3.999.558,19 €** |

**QUADRO ECONOMICO**: **LOTTO 4**

| LOTTO 4 – U.O.G. LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA | |
|---|---|
| Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso) | 310.000,00 € |
| Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso) | 9.300,00 € |
| **Totale C.R.T.** | **319.300,00 €** |
| Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso) | 3.193,00 € |
| **Totale base d'appalto** | **322.493,00 €** |
| **I.V.A. (10% su base d'appalto)** | 32.249,30 € |
| Imprevisti (2%) | 6.449,86 € |
| Accantonamento (3%) | 9.674,79 € |
| Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) | 6.449,86 € |
| **Totale Somme a disposizione** | 22.574,51 € |
| **Totale costo di intervento** | **377.316,81 €** |

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**AGGIUDICAZIONE**:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri e C. S.a.s. con sede legale in via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB) C.F.08051800152 P.IVA 00891050965 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 23,187 % sull'importo dei lavori a base di gara, come da determinazione di aggiudicazione definitiva del DG n. 609 del 04/10/2023.

Il contratto stipulato in data 04/12/2023 con il n° 184 di repertorio registrato a Bergamo in data 18 dicembre 2023 al n. 55703 S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 249.872,94 comprensivo dei costi per la sicurezza.

**DURATA DEI LAVORI**:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale redatto in data 24/11/2023 sottoscritto senza riserva da parte dell'impresa l'impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri e C. S.a.s.;

Ai sensi dell'art.30 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 24/11/2023;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 22/11/2024;

Con determina DG n. 602 del 14/11/2024 è stata disposta una **proroga tecnica** agli stessi patti e condizioni del contratto sino al 21/05/2025 per l'importo complessivo netto di € 124.936,47;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/05/2025 come è stato accertato con certificato redatto il 28/05/2025 e quindi in tempo utile.

**RIMODULAZIONE QTE:**

Con determinazione del DG n. 689 del 20/11/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della fase di esecuzione, tramite adesione NECA alla convenzione ARIA_2020_402R – lotto 12, alla IQT Consulting S.p.A. con sede legale in via L. Einaudi n. 24/17 – Rovigo – C.F./P.IVA 01028460291 per l'importo di € 17.747,87 (oltre CNPAIA e IVA).

Con determinazione del DG n. 197 /2025 è stata disposta una proroga tecnica sino al 30/09/2025 per l'importo complessivo netto di € 6.327,84.

Si è pertanto provveduto alla rimodulazione del QTE come di seguito:

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

| | PROGETTO **DET DG 428/2023** | AGGIUDICAZIONE **DET DG 609/2023** | RIMODULAZIONE QTE **DET DG 689/2023** | PROROGA TECNICA **DET DG 602/2024** |
|---|---|---|---|---|
| Importo lavori | 310.000,00 € | 238.120,30 € | 238.120,30 € | 357.180,45 € |
| Costi della sicurezza | 9.300,00 € | 9.300,00 € | 9.300,00 € | 13.950,00 € |
| **Totale C.R.T.** | **319.300,00 €** | **247.420,30 €** | **247.420,30 €** | **371.130,45 €** |
| **Oneri per reperibilità a corpo (soggetti a ribasso)** | **3.193,00 €** | **2.452,64 €** | **2.452,64 €** | **3.678,96 €** |
| **Totale** | **322.493,00 €** | **249.872,94 €** | **249.872,94 €** | **374.809,41 €** |
| **IVA** | **32.249,30 €** | **24.987,29 €** | **24.987,29 €** | **37.480,94 €** |
| Imprevisti | 6.449,86 € | 6.449,86 € | 6.449,86 € | 9.674,79 € |
| Accantonamento | 9.674,79 € | 9.674,79 € | 9.674,79 € | 14.512,19 € |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*) | 6.449,86 € | 6.449,86 € | 6.449,86 € | 9.674,79 € |
| somme derivanti da ribassi d'asta iva inclusa | | 79.882,07 € | 54.882,07 € | 45.882,07 € |
| Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA) | | | 25.000,00 € | 34.000,00 € |
| **Totale somme a disposizione** | **22.574,51 €** | **102.456,58 €** | **102.456,58 €** | **113.743,84 €** |
| **COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO** | **377.316,81 €** | **377.316,81 €** | **377.316,81 €** | **526.034,19 €** |

## ATTI SUPPLETIVI

Non previsti

## NUOVI PREZZI

In corso d'opera non si è reso necessaria la sottomissione di verbali di concordamento nuovi prezzi.

## CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 18/08/2025 e ammonta complessivamente a netti € 327.378,78.

**********

**Visti** gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Considerato che** in data 28/05/2025 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori,

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Monza con polizza n° P.A.T. 095894139 (cod. ditta 005607001) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 03/11/2025;
- per il subappaltatore ARTIDRAULICA SNC risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 15/10/2025;
- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del Direttore dei L avori in data 08/08/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 01/09/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 327.378,78 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 374.809,41;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 325.741,89;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016

☐ ……

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ammonta ad € 1.636,89;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

| | |
|---|---|
| ammontare dei lavori | € 327.378,78 |
| a dedurre certificato n. 1 del 19/03/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 13.210,43 |
| a dedurre certificato n. 2 del 31/05/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 28.902,65 |
| a dedurre certificato n. 3 del 02/08/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 30.558,01 |
| a dedurre certificato n. 4 del 13/12/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 55.320,31 |
| a dedurre certificato n. 5 del 12/02/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 58.351,39 |
| a dedurre certificato n. 6 del 30/04/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 111.203,53 |
| a dedurre certificato n. 7 del 04/08/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 28.195,57 |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di | € 1.636,89 |

(diconsi euro milleseicentotrentasei/89) oltre l'I.V.A.,

# CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri e C. S.a.s. con sede legale in via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB) - C.F. 08051800152 P. I.V.A 00891050965 in base al contratto in data 04/12/2023 n. 184 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 327.378,78 da cui detratti gli acconti corrisposti in € 325.741,89 resta il credito liquido di € 1.636,89, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 09/09/2025

L'APPALTATORE
Impreca Cavalieri di Alessandro Cavalieri e C. S.a.s.
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IQT Consulting S.r.l.
Ing. Simone Gavana

| ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio — Regione Lombardia | Mod. CAN 15bis | REV. 00 | DATA: 31/01/2025 |
|---|---|---|---|

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lucia Pizzagalli

_____