

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

Servizio Tecnico

Bergamo, 7 ottobre 2025

prot. n. 24930

Spett.le Mandataria

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA

P.zza IV Novembre, 4

20124 MILANO (MI)

edilcosrl@sicurezzapostale.it

Mandataria R.T.I.

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA - DUSSMANN SERVICE S.R.L.

e p.c. al DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valeria Motta

valeria.motta@aler-bg-lc-so.it

OGGETTO: II° INTEGRAZIONE SUBAPPALTO AUTORIZZATO IN DATA 12 GIUGNO 2024 PER OPERE AFFERENTI LA CATEGORIA OG11 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN COMUNE DI **BERGAMO - VIA G.B. MORONI, 307-319, LOTTO 4** - IDENTIFICATO CON ID 3356417 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1 CO. 2 LETT. C PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2021 E S.M.I.) - D.G.R. XI/5355 DEL 11/10/2021 DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25 (art. 105, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016).

Il sottoscritto Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- ✓ visto il contratto di appalto in data 21/06/2023 rep. n. 172 con il quale vennero affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), con sede in P.zza IV Novembre n. 4 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 10753650018 e DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) con sede in Via San Gregorio n. 55 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 00124140211, la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di BERGAMO - Via G.B. MORONI, 307-319 - LOTTO 4 - identificato con ID 3356417 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25, per l'offerta sconto del 2,90% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 6.705.765,40 di cui euro 6.551.569,20 per lavori ed euro 154.196,20 per

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 - PEC direzione@pec.alerbg.itSede operativa Lecco: via Giusti 12 - 23900 Lecco - tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.itSede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 - 23100 Sondrio - tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

progettazione esecutiva e pertanto per un importo di euro 6.511.298,20 di cui euro 6.361.573,69 per lavori ed euro 149.724,51 per progettazione esecutiva oltre ad euro 691.571,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ considerato che in data 12 giugno 2024, prot. n. 14149, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di lavori (cat. OG11) per attività di fornitura e posa impianti elettrici e speciali, alla C.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via A. de Gasperi n. 20 - 24047 Treviglio (BG) - C.F./P.IVA 04235560168, per l'importo presunto di euro 148.730,20 comprensivo di euro 645,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ visto che in data 24 aprile 2025 è pervenuta da parte della EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA la comunicazione di integrazione dell'importo del contratto di subappalto per euro 76.270,43 per l'esecuzione di ulteriori necessarie lavorazioni afferenti la categoria OG11, con conseguente rideterminazione del contratto di subappalto in complessivi euro 225.000,63 (euro 148.730,20 + euro 76.270,43);
- ✓ visto che in data 6 agosto 2025 è pervenuta da parte della EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA una seconda comunicazione di integrazione dell'importo del contratto di subappalto per euro 110.136,09 per l'esecuzione di ulteriori necessarie lavorazioni afferenti la categoria OG11, con conseguente rideterminazione del contratto di subappalto in complessivi euro 335.136,72 (euro 148.730,20 + euro 76.270,43 + euro 110.136,09);
- ✓ acquisito l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 6 agosto 2025;
- ✓ considerato che l'art. 86, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 dispone che "Ai soli fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 in capo all'operatore economico che partecipa alla procedura, ai soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89 nonché ai subappaltatori, i certificati e gli altri documenti hanno una durata pari a sei mesi dalla data del rilascio.";
- ✓ acquisita la documentazione ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice in capo al subappaltatore C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;
- ✓ acquisito il documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL_50285691 con scadenza validità 04/12/2025 da cui si evince che la C.G. COSTRUZIONI S.R.L. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL e CNCE;
- ✓ considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- ✓ considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;
- ✓ visto l'art. 80, commi 6 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

AUTORIZZA SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA

- ✓ l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto autorizzato in data 12 giugno 2024, prot. n. 14149, riferite alla categoria OG11, per l'importo di euro 148.730,20 con

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 - PEC direzione@pec.alerbg.itSede operativa Lecco: via Giusti 12 - 23900 Lecco - tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.itSede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 - 23100 Sondrio - tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

conseguente rideterminazione dell'importo del contratto di subappalto in complessivi euro 335.136,72 (euro 148.730,20 + euro 76.270,43 + euro 110.136,09) alle condizioni di cui all'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente dalle parti in data 6 agosto 2025, ferme restando le clausole contenute nel contratto di subappalto originario e in essere con C.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via A. de Gasperi n. 20 - 24047 Treviglio (BG) - C.F./P.IVA 04235560168.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24. Del D.Lgs. n. 82/2005)



Referente della pratica: Benedetta Vallati - tel. 035 259595 - e-mail benedetta.vallati@aler-bg-lc-so.it
Responsabile d'ufficio: Barbara De Pedrini - tel. 035 259595 - e-mail barbara.depedrini@aler-bg-lc-so.it
Pec: tecnico@pec.alerbg.it

ALER Bergamo Lecco Sondrio
Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it
C.F. e P.IVA 00225430164