



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 381 del 16 luglio 2024

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE),
COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE), AMBITO
INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3
(PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA).**

**INTERVENTO IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, ID proposta n. 477 “CASE DI PIAZZALE VISCONTI:
UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA”. CUP H13D21000200005.**

- **LOTTO N. 1: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER.**
- **LOTTO N. 3: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZALE VISCONTI E FORMAZIONE NUOVE
SUPERFICI INTERRATE DA DESTINARE A POSTI AUTO/AUTORIMESSE E LOCALI VARI.**

**PRESA D'ATTO COSTITUZIONE COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO E CONSEQUENTI
DETERMINAZIONI.**

il Direttore Generale

Richiamati:

- la Determinazione n. 479/2023, di approvazione dell'*Albo per l'individuazione dei componenti di parte del Collegio Consultivo Tecnico di cui alla Legge n. 120/2020*, costituito da n. 39 professionisti e articolato nei settori dell'ingegneria, dell'architettura, giuridico ed economico;
- l'art. 215 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede, per interventi con importo a base d'asta superiore alla soglia comunitaria, l'obbligo di costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (cd. CCT);
- la Determinazione n. 599/2023, di conferimento dell'incarico di componente di parte dell'azienda del CCT dell'intervento in argomento al professionista Avv. Fabrizio Carmelo Belfiore;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 20/05/2024 l'appaltatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede in Via Argirocastro, 15 in Ravenna (RA) ha indicato, quale componente di parte del CCT dell'intervento in argomento, l'Avv. Giovanni Daleffe;
- nella seduta del 01/07/2024 i componenti di parte Avv. Fabrizio Carmelo Belfiore e Avv. Giovanni Daleffe, alla presenza delle parti, hanno congiuntamente individuato, quale Presidente del CCT, il Prof. Ing. Angelo Lucchini, ed al contempo è stato formalmente costituito il CCT dell'intervento in argomento, nel rispetto di quanto previsto al paragrafo 3 delle Linee Guida approvate con Decreto MIMS n. 12/2022, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti, nel quale:
 - il Presidente ed i componenti di parte hanno confermato l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla norma;
 - si da atto che il collegio è insediato;
 - le parti hanno comunicato di voler attribuire, alle determinazioni del collegio, la natura del lodo contrattuale previsto dall'art. 808-ter del Codice di procedura civile;
 - le parti hanno dato atto che, per legge, il compenso di ognuno dei componenti del CCT grava in misura pari al 50% su ciascuna parte;
 - sono stati determinati gli oneri di funzionamento del CCT, come di seguito articolati:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio



- totale in favore del Presidente € 82.070,90 (oltre IVA e oneri riflessi), totale in favore di ciascun membro di parte €74.609,35 (oltre IVA e oneri riflessi);
- parte fissa del compenso: € 77.096,32 (oltre IVA e oneri riflessi), di cui € 27.356,76 per il Presidente e € 24.869,78 per ciascuno dei componenti, calcolata ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023 (cd. Codice);
- parte variabile del compenso: non superiore a tre volte la quota spettante per la parte fissa di cui sopra, calcolata ai sensi dell'art. 7.2.2. delle linee guida e dall'art. 1 co. 5 primo periodo dell'Allegato V.2 del Codice, la quantificazione avverrà solo a seguito dell'espletamento delle singole attività, questa comunque non potrà essere superiore ad € 54.713,53 per il Presidente ed € 49.739,57 per ciascuno degli altri due membri (oltre IVA e oneri riflessi)
- designazione della Segreteria del Collegio Consultivo Tecnico, conferendo al Dott. Ing. Giacomo Scrinzi il ruolo di segretario con compiti di supporto tecnico ed amministrativo, stabilendo che gli oneri connessi al funzionamento della Segreteria saranno a carico in quota parte dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico, per un importo massimo corrispondente al 10% del complessivo importo spettante a ciascun componente del Collegio;
- sono state determinate le modalità di svolgimento del collegio;
- la definizione puntuale dei compensi potrà essere calcolata solo a conclusione delle attività del CCT, in relazione alle attività che il collegio medesimo effettivamente svolgerà e all'importo finale dei lavori;
- per legge, gli oneri di funzionamento del CCT sono computati all'interno del quadro economico dell'opera alla voce spese impreviste;
- in data 05/07/2024 il Presidente ha provveduto all'invio del verbale di costituzione del CCT all'osservatorio istituito ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.L. n. 77/2021 presso il consiglio superiore dei lavori pubblici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida approvate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili con Decreto n. 12 in data 17/01/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di prendere atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico dell'intervento in comune di Bergamo, ID 1682, ID proposta n. 477 "Case di Piazzale Visconti: un progetto di resilienza e rigenerazione urbana":
 - Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER;
 - Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di piazzale visconti e formazione nuove superfici interrate da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari; nell'ambito Del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione M5 (Inclusione e Coesione), Componente C2 (Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore), Ambito Intervento/Misura 2 (Rigenerazione Urbana e Housing Sociale), Investimento 2.3 (Programma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
Bergamo Lecco Sondrio



Innovativo della Qualità Dell'abitare – PINQUA) – CUP H13D21000200005, come risulta dal verbale in data 01/07/2024 conservato agli atti;

2. di approvare gli oneri di funzionamento del suddetto CCT, come di seguito articolati:

- parte fissa del compenso: € 77.096,32 (oltre IVA e oneri riflessi), di cui € 27.356,76 per il Presidente e € 24.869,78 per ciascuno dei componenti, calcolata ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023 (cd. Codice);
- parte variabile del compenso: non superiore a tre volte la quota spettante per la parte fissa di cui sopra, calcolata ai sensi dell'art. 7.2.2. delle linee guida e dall'art. 1 co. 5 primo periodo dell'Allegato V.2 del Codice;

fermo restando che la definizione puntuale dei compensi potrà essere calcolata solo a conclusione delle attività del CCT, in relazione alle attività che il collegio medesimo effettivamente svolgerà e all'importo finale dei lavori;

3. di approvare che, per norma, detti oneri gravano in misura pari al 50% su ciascuna parte e sono computati all'interno del quadro economico dell'opera, alla voce spese impreviste;
4. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione dei relativi CIG e l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)