

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 407 in data 1 luglio 2025

ZANICA (BG), VIA CARAVAGGIO 3/5. INTERVENTO DI BONIFICA, METANIZZAZIONE, CONTABILIZZAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER.

PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANALITICHE ESEGUITE SUI TERRENI OGGETTO DI SCAVO E DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DA ARPA LOMBARDIA.

CUP B59J21027970005

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 105 in data 09/03/2022 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura aperta europea per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE AFFERENTI ALLA U.O.G. DI BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA SEDE AZIENDALE DIBERGAMO - ANNI DI GESTIONE 2021/22 – 2022/23 – 2023/24" all'impresa Engie Servizi S.p.A., con sede legale in viale Giorgio Ribotta,31, 00144 Roma (RO), C.F./P.IVA 01698911003 per un importo di contratto pari ad € 557.242,20 oltre IVA di legge;
- l'impresa Engie Servizi S.p.A., a seguito di richiesta di Aler Bergamo Lecco Sondrio, si è resa disponibile con nota del 06/07/2023 protocollo n. 0398-2023, nostro protocollo n. 19722 del 07/07/2023, a sostituire le opere dell'offerta tecnica presentate in fase di gara con l'intervento, di pari entità tecnico-economica, di bonifica, metanizzazione, contabilizzazione e installazione delle valvole termostatiche dell'impianto di riscaldamento dell'edificio a destinazione d'uso residenziale di proprietà Aler sito in Zanica (BG) via Caravaggio 3/5;
- in data 16/09/2024 Aler ha presentato al Comune di Zanica apposita Comunicazione di Inizio Lavori asseverata (CILA), protocollo generale n. 16381, pratica n. 107/2024, per l'intervento de quo;
- le opere di bonifica, rimozione e smaltimento del serbatoio di gasolio interrato installato presso lo stabile oggetto dell'intervento sono state affidate, a seguito di approvazione da parte di Aler Bergamo Lecco Sondrio della richiesta di subappalto presentata da Engie Servizi S.p.A., alla ditta ECO.SERV.OIL S.r.l., con sede legale in via del Commercio 7, 27020 Torre d'Isola (PV), C.F./P.IVA 02331570180;
- in data 20/09/2024 Aler Bergamo Lecco Sondrio, come da normativa vigente in materia, ha provveduto a presentare ad ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo, la documentazione relativa all'intervento di bonifica, rimozione e smaltimento del serbatoio di gasolio interrato per i successivi adempimenti e verifiche necessari;
- con nota del 23/09/2024 l'ente ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo, ha elencato le prestazioni obbligatorie da eseguire per la dismissione del serbatoio, demandando agli uffici competenti del Comune di Zanica l'eventuale richiesta di presenza in contraddittorio all'esecuzione delle indagini sul suolo circostante il serbatoio da dismettere;

- con nota del 27/09/2024, protocollo n. 17168, gli uffici competenti del Comune di Zanica hanno formalizzato la richiesta ufficiale di presenza in contraddittorio da parte di ARPA Lombardia all'esecuzione delle indagini sul suolo;
- in data 22/10/2024 si sono svolte le operazioni di rimozione del serbatoio interrato e si è proceduto, in contraddittorio con ARPA Lombardia, al campionamento del suolo scavato per il trasferimento dei campioni di terreno da inviare al laboratorio di Brescia per le analisi come da normativa vigente in materia;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- l'ente ARPA Lombardia ha presentato, per le attività di verifica e controllo di sua competenza, un consuntivo delle operazioni svolte di € 1.692,00 oltre IVA di legge, registrato al prot. 15126 del 26/06/2025;
- Il consuntivo è articolato come da tabella seguente:

Codice Prestazione	Descrizione prestazione	Unità di misura	Importo Unitario	Quantità	Importo complessivo
01.001	Sopralluogo tecnico	ore	90,00 €	2	180,00 €
01.002	Prelievo del terreno	ore	25,00 €	2	50,00 €
2003.013	Prova di laboratorio: Idrocarburi C<12 (suoli e altre matrici solide) / Idrocarburi leggeri (acque) – singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	60,00 €	2	120,00 €
2003.014	Prova di laboratorio: Idrocarburi C>12 (suoli e altre matrici solide) – singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	120,00 €	2	240,00 €
2003.011	Prova di laboratorio: IPA (tutte le matrici) – primo parametro su singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	220,00 €	2	440,00 €
2003.012	Prova di laboratorio: IPA (tutte le matrici) – parametri successivi al primo su singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	20,00 €	24	480,00 €
2001.004	Prova di laboratorio: preparazione del campione – suoli – ottenimento della frazione secca setacciata a 2 mm, compresa espressione del dato	n. campioni	50,00 €	2	100,00 €
2003.027	Prova di laboratorio: suolo e altre matrici solide – residuo secco e/o umidità	n. campioni	20,00 €	4	80,00 €
	Marca da bollo	n.	2,00 €	1	2,00 €
TOTALE PRESTAZIONE ARPA LOMBARDIA					1.692,00 €

- il pagamento avverrà a mezzo fatturazione elettronica;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 1.692,00, per le prestazioni eseguite da ARPA Lombardia nell'intervento di bonifica, rimozione e smaltimento del serbatoio di gasolio interrato sito presso lo stabile di Zanica (BG), via Caravaggio 3/5, come di seguito suddivisa:

Codice Prestazione	Descrizione prestazione	Unità di misura	Importo Unitario	Quantità	Importo complessivo
01.001	Sopralluogo tecnico	ore	90,00 €	2	180,00 €
01.002	Prelievo del terreno	ore	25,00 €	2	50,00 €
2003.013	Prova di laboratorio: Idrocarburi C<12 (suoli e altre matrici solide) / Idrocarburi leggeri (acque) – singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	60,00 €	2	120,00 €
2003.014	Prova di laboratorio: Idrocarburi C>12 (suoli e altre matrici solide) – singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	120,00 €	2	240,00 €
2003.011	Prova di laboratorio: IPA (tutte le matrici) – primo parametro su singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	220,00 €	2	440,00 €
2003.012	Prova di laboratorio: IPA (tutte le matrici) – parametri successivi al primo su singola corsa cromatografica – compresa preparazione campione dedicata al parametro	n. campioni	20,00 €	24	480,00 €
2001.004	Prova di laboratorio: preparazione del campione – suoli – ottenimento della frazione secca setacciata a 2 mm, compresa espressione del dato	n. campioni	50,00 €	2	100,00 €
2003.027	Prova di laboratorio: suolo e altre matrici solide – residuo secco e/o umidità	n. campioni	20,00 €	4	80,00 €
	Marca da bollo	n.	2,00 €	1	2,00 €
TOTALE PRESTAZIONE ARPA LOMBARDIA					1.692,00 €

2. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione del CIG;
3. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore di ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo, e di trasmettere copia del versamento all'ufficio competente.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)