

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 496 del 11 agosto 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI n. 350-356. LOTTO 5 – ID 3356785 CUP B19J21023010006 – CIG 9557540B81.

✓ **AUTORIZZAZIONE PER NUOVO ALLACCIO DA 35 kW A SERVIZIO DI N.1 POMPA DI CALORE AD USO DOMESTICO IN BASSA TENSIONE.**

il Direttore Generale

Richiamati:

- Il D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- il Decreto n. 14210 del 22/10/2021 con il quale Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- la Determinazione del Direttore Generale n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 con la quale ALER ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3356417 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 712 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
 - in data 18.10.2022 con prot. 0358272 è stata depositata presso il Comune di Bergamo la SCIA relativa all'intervento di manutenzione straordinaria;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;

- con provvedimento prot. n.0093484 del 28/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 5 (ID 3356785) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerta sconto dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 4.910.856,86 al netto di IVA, di cui € 4.532.751,32, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 378.105,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n.0093484 del 28/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3356785 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Bergamo (BG) Via G.B. Moroni 350-356 (LOTTO 5). CUP B19J21023010006 CIG 9557540B81.	INVITALIA Prot. n. n.0093484 in data 28/03/2023	EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante)	2,900%	€ 4.910.856,86 (di cui € 4.532.751,32, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 378.105,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

- autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo;
- con verbale il giorno 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'ing. Elisabetta Foresta, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
- in data 21/06/2023, n.173, registrato in data 26/06/2023 al n.27442 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 19/04/2023 Rep.n.30891 Notaio Luigi Raffaele D'Agostino di Iseo (Bs)) tra le seguenti ditte:
 - ✓ Mandataria: EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA con sede in Piazza IV Novembre, n.4 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 10753650018;
 - ✓ Mandante: DUSSMAN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio, n.55 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 00124140211;
 per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 2,90% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	111.728,96 €	4.421.022,36 €	4.532.751,32 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		378.105,54 €	378.105,54 €
TOTALE CONTRATTUALE	111.728,96 €	4.799.127,90 €	4.910.856,86 €

- con Determinazione del Direttore Generale n. 445 in data 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 350-356, identificato con ID 3356785 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21023010006, confermando i seguenti importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	111.728,96 €	4.421.022,36 €	4.532.751,32 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		378.105,54 €	378.105,54 €
TOTALE CONTRATTUALE	111.728,96 €	4.799.127,90 €	4.910.856,86 €

- con verbale del giorno 30/06/2023 l'Ing. Elisabetta Foresta, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 784 (settecentottantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 22/08/2025;
- con Determinazione n. 253 del 21/05/2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 190.507,80 (equivalente al 3,970% dell'importo contrattuale), rideterminando gli importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	111.728,96 €	4.611.530,16 €	4.723.259,12 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		378.105,54 €	378.105,54 €
TOTALE CONTRATTUALE	111.728,96 €	4.989.635,70 €	5.101.364,66 €

- in data 03/10/2024 è stata protocollata con n. 377151 presso il Comune di Bergamo una variante alla SCIA di cui sopra propedeutica alla realizzazione del nuovo manto di copertura;
- con Determinazione n. 274 del 24/04/2025 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 748.970,55 € (equivalente al 15,251% dell'importo contrattuale), rideterminando gli importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	136.072,73 €	5.251.309,12 €	5.387.381,85 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		462.953,36 €	462.953,36 €
TOTALE CONTRATTUALE	136.072,73 €	5.714.262,48 €	5.850.335,21 €

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, nominato con propria Determinazione n. 301 in data 20/06/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 09.08.2024, l'ufficio Direzione Lavori ha effettuato la richiesta di nuovo allaccio tramite i servizi on line di e-distribuzione S.p.A coerentemente alle previsioni del progetto a base di gara;

- in data 03.09.2024 si è tenuto un sopralluogo durante il quale il tecnico incaricato da e-distribuzione alla presenza del DL e dell'appaltatore, ha comunicato la soluzione tecnica oggetto di preventivazione;
- in data 04.09.2024 la DL ha confermato la specifica tecnica comunicata durante il sopralluogo inerente alla realizzazione del nuovo manufatto per alloggio contatore, posa tubazione interrata e posa interruttore generale all'interno del nuovo contatore;
- in data 28/07/2025 l'ufficio Direzione Lavori ha sollecitato tramite i servizi on line di e-distribuzione S.p.A. la richiesta di preventivo;
- in data 28/07/2025, e-distribuzione ha comunicato via mail l'avvenuta ricezione della richiesta con assegnazione del codice di rintracciabilità n.504400427;
- in data 07/08/2025, e-distribuzione ha inoltrato via mail il preventivo con codice di rintracciabilità n. 504400427, acquisito al protocollo di Aler Bergamo Lecco Sondrio con n. 0021290 in data 07/08/2025;
- il pagamento del contributo è necessario all'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica a servizio della nuova pompa di calore prevista nel progetto a base di gara che fornirà acqua calda sanitaria in tutti gli appartamenti;
- l'installazione del nuovo contatore a cura di e-distribuzione comporta l'emissione di un preventivo di € 2.918,27 oltre IVA 22%, da pagare a e-distribuzione (€ 3.560,29 IVA inclusa);
- il versamento della suddetta quota va effettuato sul conto corrente bancario del gestore della rete "e-distribuzione S.p.A.", codice IBAN IT40 1010 0503 2240 0000 0017 300, BIC: BNLIITRR, indicando come causale il codice di rintracciabilità della pratica 504400427;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 2.918,27 oltre IVA 22% (€ 3.560,29 IVA inclusa), quale contributo necessario all'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica di una nuova fornitura in bassa tensione a servizio della nuova pompa di calore prevista in progetto, per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 350-356, identificato con ID 3356785 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". CUP B19J21023010006.
2. di dare atto che le somme trovano copertura nel quadro tecnico economico;
3. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione del CIG;
4. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società e-distribuzione, con le modalità riportate nel documento allegato alla presente.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)