

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 514 in data 01 settembre 2025

RINNOVO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA CARNOVALI 45/47 49-51-53-55-57-59-61/63 E SALA POLIFUNZIONALE. AFFIDAMENTO AD A2A CALORE & SERVIZI S.R.L. PER ANNI NOVE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- i fabbricati siti in Bergamo, Via Carnovali 45/47-49-51-53-55-57-59-61/63, sono attualmente serviti dalla rete di teleriscaldamento a mezzo di sottostazione ubicata al civ. 55/b, in adiacenza alla sala polifunzionale;
- il contratto quinquennale per il Servizio Energia attualmente in essere, stipulato tra ALER e la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. con sede a Brescia, in Via Lamarmora n. 230 – C.F./P. IVA 10421210153, avente per oggetto la fornitura di energia termica tramite scambiatore di calore per il riscaldamento e la produzione istantanea di acqua calda sanitaria (unità satellitari ubicate nei singoli alloggi) a servizio degli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, Via Carnovali 45/47-59-51-53-55-57-59-61/63, sottoscritto in data 30/09/2020 e decorrente dal 01/10/2020, giungerà a scadenza in data 30/09/2025;

Acquisita dal Responsabile aziendale dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- è intenzione di ALER continuare ad avvalersi del servizio di fornitura di energia tramite rete di teleriscaldamento per gli edifici in parola;
- ASM BRESCIA SPA (ora A2A Calore & Servizi S.r.l.) ha stipulato con il Comune di Bergamo in data 20/12/2007 un contratto di servizio, registrato all'Ufficio delle Entrate di Bergamo il 10/01/2008 al numero 9 serie 1, per la gestione del servizio di teleriscaldamento cittadino avente durata di 30 anni;
- in forza di tale contratto di servizio, A2A Calore & Servizi S.r.l. è autorizzata dal Comune di Bergamo ad esercitare il servizio di teleriscaldamento sull'intero territorio comunale per l'erogazione del calore e la gestione delle relative sottostazioni di produzione;
- la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. agisce come unico gestore della rete del teleriscaldamento, detenendo di fatto in via esclusiva l'autorizzazione ad eseguire lavori di estensione della rete cittadina, gli allacciamenti dei singoli fabbricati, la manutenzione e conduzione delle sottostazioni, la fatturazione dei consumi di energia termica prelevata dall'utenza servita;
- nella precedente gestione quinquennale, la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. ha reso un servizio di gestione calore qualificato e conforme alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, contribuendo alla riduzione in maniera sostanziale delle segnalazioni da parte dell'utenza rispetto ad un impianto tradizionale alimentato a gas metano, oltre che garantendo il rispetto dell'ambiente, in quanto trattasi di erogazione di energia termica in assenza di emissioni inquinanti in atmosfera;
- si rende necessario garantire la continuità del servizio di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria dei n.90 alloggi di Via Carnovali 45/47-49-51-53-55-57-59-61/63 e della sala polifunzionale, con la stipula di nuovo contratto, a far data dal 01/10/2025;

- gli uffici aziendali hanno acquisito, al prot. n. 18419 del 03/07/2025, nuova e aggiornata proposta contrattuale da parte della Società A2A Calore & Servizi S.r.l., per la durata di nove anni a far data dal 01/10/2025;
- l'offerta è stilata nel seguente modo:
 - ✓ in funzione della media, arrotondata, dei prelievi di energia termica misurata negli ultimi 3 anni e riferita al profilo di funzionamento dell'edificio in oggetto e alle tariffe in vigore dal marzo 2025, quantificando l'erogazione presunta totale di energia termica in 630.000,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli alloggi siti in Bergamo in Via Carnovali 45/47-49-51-53-55-57-59-61/63 e della sala polifunzionale (durata del periodo convenzionale del riscaldamento pari a 183 giorni, dal 15 ottobre al 15 aprile, zona climatica E), per un corrispondente importo totale annuo presunto pari a € 84.594,00 oltre IVA di legge, comprensivo delle attività di conduzione e manutenzione ordinaria della centrale termica ove è ubicato lo scambiatore e delle n.9 sottostazioni allacciate alla rete di teleriscaldamento di quartiere relativa ai seguenti civici 45/47, 49, 51, 53, 55, sala polifunzionale, 57, 59, 61/63;
 - ✓ lavori di manutenzione straordinaria in centrale termica che si dovessero rendere necessari per garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico per l'importo annuo di € 1.000,00 oltre IVA di legge; qualora queste manutenzioni non venissero effettuate, l'importo indicato non verrà addebitato;
- la proposta di A2A Calore & Servizi S.r.l. del 02/07/2025, prot. ALER n. 18419 del 03/07/2025, è da ritenersi congrua ed in linea con il costo del combustibile fossile più conveniente, quale attualmente il gas metano;
- in conformità al D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", ARERA procede al controllo quadrimestrale delle tariffe praticate all'utenza da parte dell'azienda fornitrice del calore;
- le spese di gestione della centrale e delle relative sottostazioni risultano in linea con i prezzi di mercato;
- la spesa per il servizio energia da teleriscaldamento verrà riversata interamente all'utenza, in quanto relativa alla fornitura di calore per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria per gli usi igienici, alla conduzione e alla manutenzione dello scambiatore di calore principale ubicato nel locale termico, attiguo alla sala polifunzionale al civ. 55/b, delle n.9 sottostazioni poste alla base dei singoli fabbricati, in corrispondenza dei civv. 45/47, 49, 51, 53, 55, sala polifunzionale, 57, 59, 61/63;

Richiamati:

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale e il relativo capitolato tecnico del servizio della Società A2A Calore & Servizi S.r.l. con sede legale in Brescia, Via Lamarmora 230 - C.F./P. IVA 10421210153, acquisita al prot. ALER n. 18419 del 03/07/2025, per la fornitura del servizio energia per gli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, Via Carnovali 45/47-59-51-53-55-57-59-61/63 e sala polifunzionale, per la durata di anni nove, a far data dal 01/10/2025;
2. di quantificare un importo totale annuo, così distinto:
 - € 84.594,00 presunti, oltre IVA di legge, per il primo anno a fronte di un'erogazione presunta totale di energia termica in 630.000,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli alloggi siti in Bergamo, in Via Carnovali 45/47-49-51-53-55-57-59-61/63 e sala polifunzionale, comprensivi dei costi per le attività finalizzate alla conduzione e manutenzione ordinaria della centrale termica ove è ubicato lo scambiatore e delle n.9 sottostazioni allacciate alla rete di teleriscaldamento di quartiere, relativa ai civici 45/47, 49, 51, 53, 55, sala polifunzionale, 57, 59, 61/63;
 - € 1.000,00 oltre IVA di legge, quale importo annuo per le manutenzioni straordinarie in centrale termica che si dovessero rendere necessarie per garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;
4. di addivenire alla sottoscrizione del contratto del servizio energia per il quartiere di Via Carnovali/Carpinoni in Bergamo.
5. di dare mandato agli Uffici per l'attuazione alla presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)