

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 674 in data 29 ottobre 2025

AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO. INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DA VALUTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 PER I LOTTI BG-1, BG-2, BG-4 E BG-5 E PRESA D'ATTO MANCANZA DI PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO PER IL LOTTO BG-3. RUP ING. MASSIMO RUOTOLO.

il Direttore Generale

Richiamate le proprie Determinazioni:

- n. 345 in data 23 maggio 2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO";
- n. 487 in data 5 agosto 2025 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE";
- n. 628 in data 15 ottobre 2025 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO. RIAMMISSIONE ALPHA GENERAL CONTRACTOR SRL".

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- che la Commissione congiuntamente con il RUP, come da verbali agli atti nelle date 13, 18, 19, 20, 21 e 27 agosto 2025 per quanto condiviso, richiamato e confermato e come da verbali nelle date 15, 16, 20, 21, 23 e 27 ottobre 2025, ha provveduto alla valutazione ed all'istruttoria di fattibilità (senza attribuzione di punteggio tecnico e/o economico, anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa) di tutta la documentazione trasmessa dai soggetti Proponenti ai sensi dell'articolo 193 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, individuando la soluzione più conforme e

rispondente ai fabbisogni dell'Ente concedente rispetto ai lotti BG-1, BG-2, BG-4 e BG-5, come segue:

- ✓ **LOTTO BG-1** G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI Società Benefit
- ✓ **LOTTO BG-2** STEA SRL
- ✓ **LOTTO BG-4** SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT
- ✓ **LOTTO BG-5** STEA SRL
- che la Commissione congiuntamente con il RUP, come da verbali agli atti, non ha individuato proposte ritenute di interesse pubblico per il lotto BG-3;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Ritenuto:

- di condividere e approvare le risultanze dei lavori della Commissione svolti congiuntamente con il RUP di cui ai verbali citati;
- di procedere con la massima sollecitudine alle successive attività di cui all'articolo 193 in quanto è prioritario per l'Azienda dare avvio alla procedura di evidenza pubblica di cui all'articolo 193 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, che deve essere aggiudicata non oltre il termine del 31/03/2026 per permettere all'aggiudicatario di presentare l'iter di caricamento della proposta sulla piattaforma del GSE entro il termine tassativo del 30/04/2026 come previsto dalle regole operative pubblicate il 31/07/2025 dal GSE ai fini dell'accesso al regime di aiuto;
- che le proposte dei lotti BG1-BG2-BG4-BG5 sono state presentate alla verifica preliminare del GSE, acquisite rispettivamente ai protocolli n. M7I17-00019 del 08/09/2025, n. M7I17-00035 del 01/10/2025, n. M7I17-00034 del 06/10/2025 e n. M7I17-00069 del 06/10/2025, con esito positivo comunicato dal GSE, per tutti i lotti, con lettera di accoglimento in data 24/10/2025, e pertanto costituiscono progetti pronti per essere posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 193 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, senza ulteriori indugi;
- che per i lotti BG-3 nonché per i lotti SO-1, SO-2, LC-1 e LC-2 sussiste la massima urgenza di procedere a pubblicare un secondo avviso di sollecitazione del mercato, ex articolo 193 comma 16 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine tassativo dei prossimi cinque giorni, al fine di riuscire a perfezionare la procedura di aggiudicazione entro il 31/03/2026 atteso che, in mancanza dell'osservanza della massima urgenza, si verificherebbe l'impossibilità per ALER di accedere al regime di aiuto di cui al Decreto Repower misura M7I17 PNRR del 9 giugno 2025;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione di valutazione sopra richiamati depositati agli atti;
2. di individuare, come rispondenti ai fabbisogni e all'interesse dell'Azienda, le seguenti proposte per i lotti BG-1, BG-2, BG-4 e BG-5:
 - **LOTTO BG-1** G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI Società Benefit
 - **LOTTO BG-2** STEA SRL
 - **LOTTO BG-4** SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT

➤ **LOTTO BG-5 STEA SRL**

2. di prendere atto che non sono state individuate proposte ritenute di interesse pubblico per il lotto BG-3;
3. di dare mandato al RUP di procedere alla pubblicazione dell'avviso per i lotti non aggiudicati ai sensi dell'articolo 193 comma 16 con la massima sollecitudine, entro il termine tassativo dei prossimi cinque giorni, al fine di non pregiudicare l'accesso ai finanziamenti;
4. di demandare al RUP e agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione con la massima urgenza, soprattutto per quanto riguarda la procedura di evidenza pubblica di cui all'articolo 193 comma 16, tenuto conto che vi sono 60 giorni di tempo per la presentazione delle proposte di finanza di progetto per i lotti non assegnati, ulteriori massimi 45 giorni per il contraddittorio e ulteriori 30 giorni per la procedura di evidenza pubblica di aggiudicazione della concessione;
5. di procedere con la massima sollecitudine ad avviare la procedura di evidenza pubblica per l'aggiudicazione della concessione per i lotti BG-1, BG-2, BG-4 e BG-5 per i quali i progetti sono stati verificati sia dal RUP che dal GSE con esito favorevole.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)