

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 682 in data 31 ottobre 2025

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023, SIA DEGLI ULTERIORI INCENTIVI CUMULABILI AI SENSI DEI REGOLAMENTI EU, PREVISTI DAL CONTO TERMICO 3.0 E DA EVENTUALI ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PUBBLICO REGIONALE, NAZIONALE O COMUNITARIO.

il Direttore Generale

Richiamate le proprie Determinazioni nn. 673 e 674 del 29/10/2025;

Premesso che:

- la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (art.1, commi da 513 a 519), Legge di Bilancio per l'anno 2025, ha dato avvio al piano da 1.381 milioni di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- l'investimento 17 contenuto nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, è stato esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- accanto a questa misura, l'operatore economico potrà tenere in considerazione anche quella del Conto Termico 3.0 D.M. MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA 7 agosto 2025, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
- gli interventi in oggetto sono inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 modificato e aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 54 del 30/10/2025, già approvato con Provvedimento del Presidente n. 38/2025;
- nello specifico, ALER Bergamo Lecco Sondrio ha previsto n. 3 distinti lotti d'intervento in funzione della loro collocazione sul territorio c.d. "cluster";
- sono stati individuati complessivamente n. 14 cluster (sistemi "edificio-impianto"), costituiti da fabbricati edificati a partire dalla metà degli anni '70/'80, dotati di impianti di riscaldamento/produzione di acqua calda sanitaria centralizzati o autonomi da centralizzare, non allacciati a reti di teleriscaldamento e che necessitano di opere di manutenzione straordinaria rilevanti, tenuto conto della loro vetustà complessiva e dell'evoluzione della normativa tecnica in termini di miglioramento delle prestazioni energetiche;
- per i predetti lotti è possibile realizzare lavori di efficientamento energetico, così come richiesto dagli incentivi della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435;
- per il lotto della Provincia di Bergamo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Massimo Ruotolo mentre per i lotti delle Provincie di Lecco e Sondrio è stato nominato

Responsabile Unico del Progetto l'arch. Lino Antonio Saligari, entrambi con Determinazione del D.G. n. 678 del 30 ottobre 2025;

Acquisita dal Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- è intendimento di ALER Bergamo Lecco Sondrio proseguire nel piano di riqualificazione ed efficientamento energetico su edifici di proprietà;
- ALER Bergamo Lecco Sondrio intende, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 36/2023 e s.m.i.), sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, sia degli ulteriori incentivi cumulabili ai sensi dei regolamenti EU, previsti dal Conto Termico 3.0 e da eventuali altre fonti di finanziamento pubblico regionale, nazionale o comunitario;
- gli Uffici competenti hanno provveduto a redigere l'Avviso pubblico di sollecitazione ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., corredato dai relativi allegati;
- con l'Avviso, oggetto del presente provvedimento, si indice una procedura ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi anche in ragione della procedura di valutazione in caso di pluralità di proposte ammesse;
- agli operatori economici privati è richiesta la presentazione di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del citato art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- possono presentare la proposta tutti gli operatori economici privati in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 193 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. propri del soggetto promotore, dei seguenti requisiti generali e speciali:
 - o assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o assenza della condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
 - o iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (c.d. ESCo);
 - o possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352;
 - o possesso dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante nella misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU e negli incentivi del Conto termico 3.0;
- l'acquisizione delle eventuali istanze di farsi promotore, corredate dalle relative proposte afferenti a ciascun lotto d'intervento, sarà gestita in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica regionale SINTEL; tuttavia, attesa la considerevole dimensione informatica del/dei Progetto/i di Fattibilità Tecnico ed Economica, lo/gli stesso/i sarà/saranno acquisito/i agli atti dell'Ente concedente tramite idoneo link di condivisione;
- sulla base della proposta dei RUP e sentiti i Dirigenti di riferimento del personale coinvolto nel gruppo di lavoro, sono stati individuati i gruppi di lavoro dei singoli lotti con Determinazione DG n. 679 in data 30 ottobre 2025;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Vista la documentazione predisposta dagli uffici:

- Avviso pubblico di sollecitazione ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e relativi allegati;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici e conservata agli atti;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., atto a sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 sia degli ulteriori incentivi cumulabili ai sensi dei regolamenti EU, previsti dal Conto Termico 3.0 e da eventuali altre fonti di finanziamento pubblico regionale, nazionale o comunitario, e i relativi allegati depositati agli atti;
2. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione trasparente" per almeno 60 giorni;
3. di prendere atto che dall'approvazione dell'avviso citato non derivano oneri a carico di ALER Bergamo Lecco Sondrio;
4. di prendere atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) potrà essere acquisito solo al momento della pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento della concessione;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie alla esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)