

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA ELETTRICISTA, PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 6 LAGO-VALSASSINA-BRIANZA

Legge di finanziamento: Fondi ALER

CIG 9801910803

Impresa: SINCRO IMPIANTI S.R.L.

con sede legale in Castenedolo (BS) via Brescia, n. 67/D

cod.fisc./p.iva 03498160989

Contratto: stipulato in data 26/09/2023 rep. n° //

registrato a//..... il//.... al n....//....



CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS30 - € 138.359,90

ULTERIORI CATEGORIE

cat. _____ - € _____

ulteriore categoria ed importo

cat. _____ - € _____

ulteriore categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Giovanni Carrera

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lucia Pizzagalli, nominata con Determinazione DG n. n. 651 in data 30/10/2023, in sostituzione del Geom. Michele Sorte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte è stato approvato con Determinazione DG n. 263 in data 17/04/2023, per l'importo complessivo di € 899.961,45, di cui € 161.881,08 per il lotto in argomento.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	AGG. PREZZI	FINALE
	DET DG 263/2023	DET DG 458/2023	DET DG 544/2025	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	133.000,00 €	100.027,97 €	100.027,97 €	94.972,68 €
Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	3.990,00 €	3.990,00 €	3.990,00 €	3.788,34 €
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	136.990,00 €	104.017,97 €	104.017,97 €	98.761,02 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.369,90 €	1.030,29 €	1.030,29 €	1.030,29 €
Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022 e s.m.i.			2.039,76 €	2.039,76 €
Totale	138.359,90 €	105.048,26 €	107.088,02 €	101.831,07 €
IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	13.835,99 €	10.504,83 €	10.708,80 €	10.306,74 €
Imprevisti	2.767,20 €	2.767,20 €	2.767,20 €	- €
Accantonamento	4.150,80 €	4.150,80 €	4.150,80 €	- €
Spese per funzioni tecniche	2.767,20 €	2.767,20 €	2.767,20 €	2.767,20 €
Ribassi d'asta IVA compresa		36.642,81 €	34.399,07 €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	9.685,20 €	46.328,00 €	44.084,27 €	2.767,20 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	161.881,09 €	161.881,09 €	161.881,09 €	114.905,01 €

AGGIUDICAZIONE: a seguito di gara espletata in data 10/07/2023, è risultata aggiudicataria l'impresa SINCRO IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Castenedolo (BS) via Brescia, n. 67/D C.F. / P. I.V.A. 03498160989 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso del 24,791% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 26/09/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 105.048,26 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 01/08/2023 senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 01/08/2023.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 31/07/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/07/2025, come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONTO FINALE: il conto finale è stato redatto in data 29/08/2025 e ammonta complessivamente a netti € 99.791,31, oltre ad € 2.039,76 riconosciuti per aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022 e s.m.i.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia cod. ditta 19246902/79 – PAT 21770034/00 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 10/12/2025;
- avviso ai creditori:
 - ☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
 - ☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del Direttore Lavori in data 16/09/2025;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 16/09/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti €101.831,07 perciò nei limiti della somma autorizzata;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 101.321,91;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 509,16;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 99.791,31
aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022 e s.m.i.	€ <u>2.039,76</u>
	101.831,07
a dedurre certificato n. 1 del 03/01/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 9.902,05
a dedurre certificato n. 2 del 24/06/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 25.370,03
a dedurre certificato n. 3 del 18/11/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 11.083,71
a dedurre certificato n. 4 del 29/01/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 17.910,96
a dedurre certificato n. 5 del 21/07/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 30.478,33
a dedurre certificato n. 6 del 28/08/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 4.547,27
a dedurre cdp straordinario del 01/09/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 2.029,56
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 509,16

(diconsi euro cinquecentonove/16) oltre I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>101.831,07</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

Categoria e importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla SINCRO IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Castenedolo (BS) via Brescia, n. 67/D C.F. – P. I.V.A. 03498160989 - in base al contratto sottoscritto in data 26/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 101.831,07, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 101.321,91 resta il credito liquido di € 509,16, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 28/10/2025

L'APPALTATORE
SINCRO IMPIANTI SRL

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Lucia Pizzagalli
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)