

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA ELETTRICISTA, PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 5 LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA

Legge di finanziamento: Fondi ALER

CIG 98018896AF

Impresa: ELETTRONATESE S.R.L.

con sede legale in Bonate Sopra (BG) via dei Biffi n. 1/A

cod.fisc./p.iva 02984020160

Contratto: stipulato in data 23/08/2023 rep. n° //

registrato a//.... il//.... al n....//....



CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS30 - € 139.400,20

ULTERIORI CATEGORIE

cat. _____ - € _____

altra categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Carrera

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lucia Pizzagalli, nominata con Determinazione DG n. 651 in data 30/10/2023, in sostituzione del Geom. Michele Sorte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROGETTO ESECUTIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte è stato approvato con Determinazione DG n. 263 in data 17/04/2023, per l'importo complessivo di € 899.961,45, di cui € 163.098,23 per il lotto in argomento.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	AGG. PREZZI	FINALE
	DET DG 263/2023	DET DG 458/2023	DET DG 570/2025	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	134.000,00 €	101.250,40 €	101.250,40 €	98.573,86 €
Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	4.020,00 €	4.020,00 €	4.020,00 €	3.913,77 €
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	138.020,00 €	105.270,40 €	105.270,40 €	102.487,63 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.380,20 €	1.042,88 €	1.042,88 €	1.042,88 €
Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022 e s.m.i.			2.086,62 €	2.086,62 €
Totale	139.400,20 €	106.313,28 €	108.399,90 €	105.617,13 €
IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	13.940,02 €	10.631,33 €	10.855,74 €	11.425,45 €
Imprevisti	2.788,00 €	2.788,00 €	2.788,00 €	- €
Accantonamento	4.182,01 €	4.182,01 €	4.182,01 €	- €
Spese per funzioni tecniche	2.788,00 €	2.788,00 €	2.788,00 €	2.788,00 €
Ribassi d'asta IVA compresa		36.395,61 €	34.084,59 €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	9.758,01 €	46.153,63 €	43.842,60 €	2.788,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	163.098,23 €	163.098,23 €	163.098,23 €	119.830,58 €

AGGIUDICAZIONE: a seguito di gara espletata in data 10/07/2023, è risultata aggiudicataria l'impresa ELETTROBONATESE S.R.L., con sede in Via Dei Biffi n. 1/A - 24040 Bonate Sopra (BG), C.F./P.IVA 02984020160, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 24,44% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 23/08/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 106.313,28 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 24/07/2023 senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 23/07/2023.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 23/07/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/07/2025, come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONTO FINALE: il conto finale è stato redatto in data 19/09/2025 e ammonta complessivamente a netti € 103.530,51, oltre ad € 2.086,62 riconosciuti per aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo posizione n. 90806588/22, con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare, prot. INPS_47673580, con scadenza validità al 30/01/2026;
- avviso ai creditori:
 - ☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
 - ☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 23/09/2025;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 1/10/2025;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti €105.617,13 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 108.399,90;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 105.089,05;
- la rata di saldo corrispondente
 - ☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - ☐

ammonta ad € 528,08;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 103.530,51
aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022 e s.m.i.	€ <u>2.086,62</u>
	€ 105.617,13
a dedurre certificato n. 1 del 21/12/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 10.732,82
a dedurre certificato n. 2 del 27/03/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 18.682,85
a dedurre certificato n. 3 del 25/06/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 16.609,31
a dedurre certificato n. 4 del 29/11/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 26.585,54
a dedurre certificato n. 5 del 09/05/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 11.582,60
a dedurre certificato n. 6 del 19/09/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 18.819,74
a dedurre cdp straordinario del 23/09/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 2.076,19
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 528,08

(diconsi euro cinquecentoventotto/08) oltre I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>105.617,13</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

Categoria e importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ELETTRONATESE S.R.L., con sede in Via Dei Biffi n. 1/A - 24040 Bonate Sopra (BG), C.F./P.IVA 02984020160, in base al contratto sottoscritto in data 23/08/2023, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 105.617,13, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 105.089,05 resta il credito di € 528,08, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

22/10/2025

L'APPALTATORE
ELETTRONATESE S.R.L.
Il legale rappresentante
Silvia Maggi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lucia Pizzagalli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)