

LOTTO _____ (compilare a cura del proponente)	
Check-list di autovalutazione dei Requisiti di partecipazione e ammissione da compilare a cura del proponente per ogni lotto per cui presenta la proposta	
REQUISITI OGGETTO DELL'AVVISO	Il proponente, ai fini dell'autovalutazione, indichi con una "X" la presenza del requisito richiesto nella proposta che presenta
REQUISITI DI AMMISSIONE PREVISTI DALL'AVVISO (art. 1)	
I. progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), composto ai seguenti atti tecnici ed elaborati:	
relazione generale illustrativa (allegato I.7, articolo 6 comma 7 e articolo 7);	
relazione tecnica energetica specialistica e APE ante e post intervento (DM 77/2023, articolo 5 comma 3; allegato I.7 articolo 8)	
relazione di sostenibilità dell'opera (allegato I.7, articolo 6, comma 7 lettera e) e articolo 11);	
elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto e descrittivi (articolo 6 comma 7 lett. h) dell'allegato I.7) consistenti in piante generali, sezioni, prospetti, particolari costruttivi, schemi esplicativi impiantistici, schede tecniche dei materiali;	
computo metrico estimativo redatto obbligatoriamente con il Prezziario Regionale LOM 252 dell'anno 2025 strutturato nel seguente modo: • Cap. 1 "Strutture opache verticali e orizzontali": 1.1 rifacimento della copertura con sistema ventilato e isolamento in falda 1.2 isolamento solaio sottotetto 1.3 isolamento pavimento su zona non riscaldata 1.4 isolamento pareti verticali con sistema a cappotto 1.5 installazione impianti di ventilazione meccanica controllata 1.6 rifacimento dei balconi con sostituzione dei parapetti • Cap. 2 "Sostituzione di chiusure trasparenti e installazione di sistemi di schermatura": 2.1 posa di davanzali coibentati 2.2 sostituzione di serramenti alloggi, vani scala e portoni di ingresso 2.3 sostituzione dei sistemi di oscuramento. • Cap. 3 "Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici". • Cap. 4 "Installazione di tecnologie building automation e di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore". • Cap. 5 "Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo". • Cap. 6 "Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale". • Cap. 7 "Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti" <u>In caso di impianti autonomi:</u> 7.1 Trasformazione di impianti di riscaldamento da autonomo a centralizzato 7.2 Trasformazione di impianto acs da autonomo a centralizzato <u>In caso di impianti centralizzati</u> 7.3 Sostituzione del generatore di calore esistente	
II. diagnosi energetica del sistema edificio-impianto (cluster) attraverso la creazione di un modello energetico dello stato di fatto, validato con la baseline calcolata sui consumi storici (gas metano ed elettrici) forniti da ALER Bergamo Lecco Sondrio (sono ammissibili, ai fini della validazione del modello di calcolo, differenze tra il confronto dei consumi calcolati e i consumi reali nell'ordine del 5 % in più o in meno, tenendo conto del fattore di aggiustamento dato dal rapporto dei gradi giorni calcolati e dei gradi giorno reali), allo scopo di disporre di uno strumento di simulazione per la valutazione delle reali opportunità di risparmio e raggiungere, attraverso l'esecuzione delle opere standard di efficientamento elencate nei DOCFAP, un livello di miglioramento dei consumi, fino al raggiungimento del cosiddetto "edificio nzeb";	
III. la bozza di convenzione, aderente alla normativa vigente, in linea con lo schema del CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC) allegato al presente Avviso, che preveda, tra le altre anche la regolamentazione dei seguenti aspetti: i. modello di allocazione dei rischi connessi alla realizzazione dei lavori e alla gestione dei servizi; ii. lavori appaltati dalla ESCo secondo le regole del Codice dei contratti pubblici; iii. rimborso da parte dell'operatore economico dell'importo per la struttura di supporto al RUP di cui all'articolo 15, comma 6 con esplicita previsione del relativo onere nel quadro economico e nel PEF e con previsione di pagamento a favore di ALER entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione; iv. alta sorveglianza da parte di ALER in affiancamento alla Direzione Lavori svolta e a carico del concessionario; v. obbligo di rimodulare il PEF e la durata della concessione in caso di mancato accesso al contributo del Conto Termico 3.0 o in caso di accesso ad altro contributo che impatti sulla disponibilità di risorse pubbliche per il concessionario;	
IV. il Piano economico finanziario asseverato da un istituto bancario o da una società di revisione iscritta nell'elenco del Ministero, sia in formato pdf che in formato excel con formule e macro "visibili" (contenente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere e sull'ingegno);	
V. relazione esplicativa del piano economico finanziario;	
VI. modello proposto di condivisione in partenariato dei ricavi prospettati nel PEF dall'operatore economico proponente	
VII. relazione che illustri in dettaglio la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;	

VIII. relazione contenente la descrizione di dettaglio dei requisiti del promotore;.	
IX. capitolato tecnico di gestione EPC, aderente alla normativa vigente, in linea con lo schema "Elementi per la predisposizione del CAPITOLATO TECNICO EPC PER GLI EDIFICI PUBBLICI", allegato al presente Avviso;	
X.allegato scheda informativa da compilare a cura del proponente;	
XI. Check-list di autovalutazione dei Requisiti di partecipazione e ammissione da compilare a cura del proponente.	
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI COME INDICATI NELL'AVVISO (art. 3)	
assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;	
di non incorrere nella condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);	
iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (c.d. ESCo);	
possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352;	
possesso dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante nella misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU e negli incentivi del Conto termico.	
REQUISITI DI AMMISSIONE PREVISTI DALL'AVVISO: MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DELL'OPERAZIONE (art. 5)	
sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi tramite la misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU;	
per la quota parte del valore della proposta che non beneficia della predetta sovvenzione, la ESCo potrà ricorrere a: ✓ altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni (ivi compreso il Conto Termico) fino a copertura del costo complessivo, ovvero ✓ prestito non superiore al 35% del costo degli interventi erogato da Banche Convenzionate; ✓ risorse proprie ovvero finanziamenti concessi dal sistema bancario, anche in complementarità al suddetto prestito.	
REQUISITI DEL DECRETO DEL MINISTRO PER GLI AFFARI EUROPEI PNRR E POLITICHE DI COESIONE 9 aprile 2025 PUBBLICATO IL 22 MAGGIO 2025	
Investimento minimo 10 meuro (programma di interventi finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro)	
Risparmio energetico miglioramento efficienza pari al 30% (riduzione dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EPgl, nren determinato secondo le modalità definite nell'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015 - adottato in attuazione dell'articolo articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»)	
Prezzario regionale (art 4 Ai fini della determinazione del costo degli interventi di cui all'Allegato 1 si tiene conto delle tabelle e dei prezzi previsti dall'articolo 41, comma 13, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)	
Importo minimo Agevolabile (art. 4 comma 4 "Per ciascuna tipologia di intervento agevolabile, l'entità del sostegno finanziario concedibile non può in alcun caso superare l'importo risultante dall'applicazione dei parametri previsti dall'Allegato 2 del decreto")	
Informazioni e principali dati relativi alla ESCo, ivi compresi quelli relativi al possesso dei requisiti di cui all'articolo 5;	
Entità e tipologia del sostegno finanziario richiesto in relazione agli interventi di cui all'Allegato 1, con la specifica indicazione delle somme richieste sotto forma di sovvenzione e di finanziamento a valere sulla Dotazione CDP, nonché dell'eventuale utilizzazione ai fini della realizzazione degli interventi medesimi di risorse proprie della ESCo o reperite ricorrendo altre fonti di finanziamento	