

## **Provvedimento del Presidente n. 54 in data 30 ottobre 2025**

### **Modifica ed aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato con Provvedimento del Presidente n. 38/2025.**

#### **il Presidente**

##### **Richiamati:**

- il proprio Provvedimento n. 51 del 20/12/2024 con il quale sono stati adottati i Programmi triennali dei lavori pubblici 2025-2027 e degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e i relativi elenchi annuali;
- il proprio Provvedimento n. 11 in data 24/02/2025 con il quale sono stati approvati i Programmi triennali dei lavori pubblici 2025-2027 e degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e i relativi elenchi annuali;
- il proprio Provvedimento n. 19 in data 15/05/2025 di aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e modifica del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e i relativi elenchi annuali;
- il proprio Provvedimento n. 38 in data 8/08/2025 di modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e modifica ed aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e i relativi elenchi annuali;

##### **Premesso che:**

- sono pervenute proposte e richieste rispetto ai programmi approvati:

##### **1) da parte del Dirigente Progetti Speciali, ing. Massimo Ruotolo:**

in esito alla pubblicazione dell'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., atto a sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto e tramite il contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del codice, interventi che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 investimento 17 REPOWER - Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che degli ulteriori incentivi previsti dal conto termico, con determinazioni 564/2025 e 582/2025, sono state individuate proposte per i lotti BG1-BG2-BG4-BG5-LC3; gli Uffici stanno procedendo ad avviare la procedura ad evidenza pubblica relativa alla ricerca dei promotori.

Non sono state individuate, invece, proposte ritenute di interesse pubblico per i lotti BG3-LC1-LC2-SO1-SO2. Ciononostante, è intendimento di ALER Bergamo Lecco

Sondrio proseguire nel piano di riqualificazione ed efficientamento energetico su edifici di proprietà, favorendo la realizzazione di progetti per l'efficientamento energetico dei fabbricati inseriti in tali lotti. Risulta pertanto necessario, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 36/2023 e s.m.i.), sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che degli ulteriori incentivi previsti dal Conto Termico.

La necessità di accorpamento dei lotti deriva dalla circostanza versata in atti, del mancato raggiungimento da parte dei proponenti della redazione di un'offerta che avesse come importo minimo 10 milioni di euro come da Decreto PNRR del 9 aprile 2025.

ALER Bergamo Lecco Sondrio, ha incluso negli atti programmatori 3 ulteriori Lotti d'intervento (progetti di investimento) suddivisi in ragione dell'omogeneità dei caratteri edilizi del patrimonio e dei derivanti vincoli, oltre che in ragione della comunanza del medesimo impianto di generazione termica c.d. "cluster". La copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto sarà garantita, nella misura del 65% dall'investimento del PNRR – M7 i17 RePower e nella misura del 35% dalla parte privata (concessionario).

➤ **1.A) PROPOSTA DI INSERIMENTO DEI SEGUENTI PROGETTI DI INVESTIMENTO:**

- Lotto 1 Provincia di Bergamo - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:
    - Bergamo Via Muzio, n. 2-4-6
    - Bergamo Via dell'Azzanella, n. 31-33-35
    - Bergamo Via dell'Azzanella, n. 37-39
    - Bergamo Via San Giovanni Bosco, n. 52-54-56-58
    - Bergamo Via Cerasoli n. 9 a/b/c/d
- per l'importo complessivo stimato in euro 15.950.000,00, a valere per euro 10.367.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.582.500,00 su finanziamenti privati;

- Lotto 2 Provincia di Lecco - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Lecco Via Buoizzi, n. 6
- Lecco Via Buoizzi, n. 8
- Lecco Via Buoizzi, n. 10
- Lecco Via A. Moro, n. 6 A/B/C/D/E
- Valmadrera Via Promessi Sposi, n. 123/127
- Malgrate Via San Leonardo, n. 9

per l'importo complessivo stimato in euro 17.490.000,00, a valere per euro 11.368.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 6.121.500,00 su finanziamenti privati;

- Lotto 3 Provincia di Sondrio - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Sondrio Via Don Guanella, n. 54
- Sondrio Via Gramsci, n. 4
- Sondrio Via Torelli n. 55/57/59
- Sondrio Via Paribelli n. 25/25A

per l'importo complessivo stimato in euro 24.200.000,00, a valere per euro 15.730.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 8.470.000,00 su finanziamenti privati;

➤ **1.B) PROPOSTA DI CANCELLAZIONE EX ART. 5, COMMA 9, LETT. A) DELL'ALL. I.5 D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DEI SEGUENTI PROGETTI DI INVESTIMENTO:**

- Lotto BG-3 – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Bergamo Via A. Muzio, n. 2-4
- Bergamo Via G. L. Lagrange, n. 6-8-10-12
- Bergamo Via dell'Azzanella, n. 31-33-35
- Bergamo Via dell'Azzanella, n. 37-39

per l'importo complessivo stimato in euro 10.920.000,00, a valere per euro 7.098.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 3.822.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto SO-1 Sondrio e Alta Valle – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Sondrio Via Don Guanella, n. 54
- Sondrio Via Gramsci, n. 4
- Valdidentro Via Viola Semogo, n. 5

per l'importo complessivo stimato in euro 15.080.000,00, a valere per euro 9.802.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.278.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto SO-2 Sondrio e Bassa Valle – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Sondrio Via Torelli, n. 55
- Sondrio Via Torelli, n. 57
- Sondrio Via Torelli, n. 59
- Sondrio Via Paribelli, n. 25
- Sondrio Via Paribelli, n. 25a
- Delebio Via Don Guanella, n. 12
- Delebio Via Don Guanella, n. 12

per l'importo complessivo stimato in euro 17.680.000,00, a valere per euro 11.492.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 6.188.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto LC-1 Lecco - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Lecco Via Buoizzi, n. 6
- Lecco Via Buoizzi, n. 8
- Lecco Via Buoizzi, n. 10
- Lecco Via A. Moro, n. 6

per l'importo complessivo stimato in euro 15.210.000,00, a valere per euro 9.886.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.323.500,00 su finanziamenti privati;

- Lotto LC-2 Sponda Ovest del Lago - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Valmadrera Via Promessi Sposi dal n. 123 al n. 127
- Oggiono Via Per Annone, n. 3 A
- Oggiono Via Per Annone, n. 3 B
- Civate Via Baselone, n. 8
- Malgrate Via S. Leonardo, n. 9

- Galbiate Via Rondegallo, n. 6/8
- Galbiate Via S. Giuseppe, n. 6/8
- Galbiate Via S. Giuseppe, n. 10/12

per l'importo complessivo stimato in euro 13.520.000,00, a valere per euro 8.788.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 4.732.000,00 su finanziamenti privati.

## **2) da parte del Dirigente Progetti Speciali, ing. Massimo Ruotolo**

il Ministero dell'Università e della Ricerca ha approvato, con Decreto n. 481 del 26/02/2024, l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7 - "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437; gli interventi finanziati nell'ambito del decreto concorrono al conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto aggiuntivi.

ALER Bergamo Lecco Sondrio intende intercettare tali fondi, affidando i lavori e la gestione dei n. 196 posti letto, da reperire nei n. 45 alloggi sfitti per carenze manutentive ubicati nel comune di Lecco, via Dell'Eremo 26-28, da realizzare mediante il contratto di Concessione e traslazione del rischio operativo ai sensi dell'art. 177 del Codice. La concessione prevede, con la stipula della convenzione, l'esecuzione degli interventi e la gestione per almeno 12 anni dell'assegnazione dei posti letto per gli studenti dell'università, la riscossione dei canoni (in quota parte ad ALER), delle spese di manutenzione e di quelle condominiali. Tale intervento dovrà essere a costo zero per ALER Bergamo Lecco Sondrio, durante tutta la durata della concessione.

### **➤ PROPOSTA DI INSERIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:**

Ristrutturazione edilizia su alloggi di proprietà da destinare ad housing universitario siti in Comune di Lecco, via Dell'Eremo n. 26 (scale A/B/C/D/E/F) e 28 (A/B/C/D) – Quartiere Germanedo:

identificato con CUP B13E25000290008, per l'importo complessivo stimato in euro 6.764.500,00, a valere per euro 3.913.465,36 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge (58%) e per euro 2.851.034,64 su finanziamenti privati (42% a carico del Concessionario).

**Acquisita** la proposta di assunzione del presente atto da parte del Referente della Programmazione, arch. Lino Antonio Saligari, che segnala come:

- le richieste suddette rientrano nel novero delle tipologie di modifica e/o integrazione al Programma triennale dei lavori pubblici;
- l'art. 5, comma 9 dell'all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispone che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino le fattispecie ivi indicate, tra le quali:
  - ✓ *“a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale”;*
  - ✓ *“c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie”;*
- l'art. 5, comma 11 dell'all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispone che *“Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della Programmazione.”;*
- negli schemi dei documenti di Programmazione triennale di lavori 2025-2027 sono state inserite le proposte relative ai lavori che determinano l'aggiornamento e modifica del Programma come sopra indicato;
- l'inserimento dei suddetti lavori comporta la rideterminazione delle risorse necessarie alla realizzazione del programma come di seguito articolato:
  - ✓ **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027**  
**PRIMO ANNO:** euro 5.926.900,00 (anziché euro 4.574.000,00), di cui euro 3.364.641,00 (invariato) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 1.392.052,07 (anziché euro 609.359,00) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 1.070.206,93 (anziché euro 500.000,00) imputati a “risorse acquisite

mediante apporti di capitali privati” e euro 100.000,00 imputati ad “altra tipologia”, confermando le previsioni approvate;

**IMPORTO TOTALE:** euro 82.301.897,26 (anziché euro 68.440.397,26), di cui euro 19.821.089,90 (invariato) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 39.813.807,20 (anziché euro 31.287.291,84) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 22.267.000,16 (anziché euro 16.932.015,52) per risorse “acquisite mediante apporti di capitali privati” ed euro 400.000,00 imputati ad “altra tipologia”, confermando la previsione approvata;

- l’assunzione del presente Provvedimento sostituisce, nelle previsioni di copertura finanziaria, tutti gli atti autorizzativi precedentemente assunti per le singole iniziative indicate nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027;

**Rilevato che:**

- le richieste pervenute rientrano nel novero delle tipologie di integrazione e modifica al Programma triennale dei lavori pubblici;
- si rende necessario aggiornare e modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025, approvato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 38 del 8/8/2025;
- la variazione del Programma sarà operata attraverso l’applicativo dell’Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- l’approvazione dei relativi progetti e l’individuazione delle modalità di scelta del contraente con determinazione a contrarre prima dell’indizione della gara saranno definite a cura dei RUP competenti nei limiti delle risorse stanziare;
- gli artt. 5 e 7 dell’all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispongono che le modifiche ai Programmi sono soggette agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 dispone che *“la pubblicazione dei Programmi triennali dei lavori pubblici e dei Programmi triennali delle forniture e servizi sulla BDNCP, ai fini di trasparenza, ai sensi del comma 1 dell’art. 28 e del comma 4 dell’art. 37 del Codice, continuerà ad essere effettuata attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’art. 223, comma 10 del Codice. Saranno quindi mantenute, anche dopo il 31/12/2023, le modalità di comunicazione in essere, dal momento che la piattaforma SCP è conforme alla disciplina di cui all’art. 26 del Codice ed è da considerarsi inclusa nell’ambito dell’ecosistema di approvvigionamento digitale di cui all’art. 22, comma 1.”*;

- l'art. 38 del d.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. dispone che *“Fermi restando gli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 21 giugno 2023, n. 36, le pubbliche amministrazioni pubblicano tempestivamente gli atti di programmazione delle opere pubbliche, nonché le informazioni relative ai tempi, ai costi unitari e agli indicatori di realizzazione delle opere pubbliche in corso o completate. Le informazioni sono pubblicate sulla base di uno schema tipo redatto dal Ministero dell'economia e delle finanze d'intesa con l'Autorità nazionale anticorruzione, che ne curano altresì la raccolta e la pubblicazione nei propri siti web istituzionali al fine di consentirne una agevole comparazione.”*;
- si procederà alla pubblicazione del Programma sul profilo aziendale, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio utilizzando la piattaforma web;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del Direttore Generale, Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre, del Dirigente Progetti Speciali, ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'allegato I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 5 dello Statuto aziendale, che disciplina le competenze in capo al Presidente

**D E L I B E R A**

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, la modifica ed aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato con Provvedimento del Presidente n. 38/2025, di cui ai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente Provvedimento:

- ✓ SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 -  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL  
PROGRAMMA

- ✓ SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA
- ✓ SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 – INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

che si articolano come segue:

➤ **INSERIMENTO EX ART. 5 COMMA 11 DELL'ALL. I.5 AL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEI SEGUENTI PROGETTI DI INVESTIMENTO:**

- Lotto 1 Provincia di Bergamo - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:
  - Bergamo Via Muzio, n. 2-4-6
  - Bergamo Via dell'Azzanella, n. 31-33-35
  - Bergamo Via dell'Azzanella, n. 37-39
  - Bergamo Via San Giovanni Bosco, n. 52-54-56-58
  - Bergamo Via Cerasoli n. 9 a/b/c/dper l'importo complessivo stimato in euro 15.950.000,00, a valere per euro 10.367.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.582.500,00 su finanziamenti privati;
- Lotto 2 Provincia di Lecco - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:
  - Lecco Via Buozzi, n. 6
  - Lecco Via Buozzi, n. 8
  - Lecco Via Buozzi, n. 10
  - Lecco Via A. Moro, n. 6 A/B/C/D/E
  - Valmadrera Via Promessi Sposi, n. 123/127
  - Malgrate Via San Leonardo, n. 9per l'importo complessivo stimato in euro 17.490.000,00, a valere per euro 11.368.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 6.121.500,00 su finanziamenti privati;
- Lotto 3 Provincia di Sondrio - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:
  - Sondrio Via Don Guanella, n. 54
  - Sondrio Via Gramsci, n. 4
  - Sondrio Via Torelli n. 55/57/59
  - Sondrio Via Paribelli n. 25/25A

per l'importo complessivo stimato in euro 24.200.000,00, a valere per euro 15.730.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 8.470.000,00 su finanziamenti privati;

➤ **CANCELLAZIONE EX. ART. 5 COMMA 9 LETT. A) DELL'ALL. I.5 AL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEI SEGUENTI PROGETTI DI INVESTIMENTO:**

- Lotto BG-3 – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Bergamo Via A. Muzio, n. 2-4
- Bergamo Via G. L. Lagrange, n. 6-8-10-12
- Bergamo Via dell'Azzanella, n. 31-33-35
- Bergamo Via dell'Azzanella, n. 37-39

per l'importo complessivo stimato in euro 10.920.000,00, a valere per euro 7.098.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 3.822.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto SO-1 Sondrio e Alta Valle – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Sondrio Via Don Guanella, n. 54
- Sondrio Via Gramsci, n. 4
- Valdidentro Via Viola Semogo, n. 5

per l'importo complessivo stimato in euro 15.080.000,00, a valere per euro 9.802.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.278.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto SO-2 Sondrio e Bassa Valle – intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Sondrio Via Torelli, n. 55
- Sondrio Via Torelli, n. 57
- Sondrio Via Torelli, n. 59
- Sondrio Via Paribelli, n. 25
- Sondrio Via Paribelli, n. 25a
- Delebio Via Don Guanella, n. 12
- Delebio Via Don Guanella, n. 12

per l'importo complessivo stimato in euro 17.680.000,00, a valere per euro 11.492.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 6.188.000,00 su finanziamenti privati;

- Lotto LC-1 Lecco - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Lecco Via Buoizzi, n. 6
- Lecco Via Buoizzi, n. 8
- Lecco Via Buoizzi, n. 10
- Lecco Via A. Moro, n. 6

per l'importo complessivo stimato in euro 15.210.000,00, a valere per euro 9.886.500,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 5.323.500,00 su finanziamenti privati;

- Lotto LC-2 Sponda Ovest del Lago - intervento di efficientamento energetico e gestione impianti annessi presso i seguenti edifici:

- Valmadrera Via Promessi Sposi dal n. 123 al n. 127
- Oggiono Via Per Annone, n. 3 A
- Oggiono Via Per Annone, n. 3 B
- Civate Via Baselone, n. 8
- Malgrate Via S. Leonardo, n. 9
- Galbiate Via Rondegallo, n. 6/8
- Galbiate Via S. Giuseppe, n. 6/8
- Galbiate Via S. Giuseppe, n. 10/12

per l'importo complessivo stimato in euro 13.520.000,00, a valere per euro 8.788.000,00 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge e per euro 4.732.000,00 su finanziamenti privati;

➤ **INSERIMENTO EX ART. 5 COMMA 9 LETT. C) DELL'ALL. I.5 AL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEL SEGUENTE INTERVENTO**

Ristrutturazione edilizia su alloggi di proprietà da destinare ad housing universitario siti in Comune di Lecco, via Dell'Eremo n. 26 (scale A/B/C/D/E/F) e 28 (A/B/C/D) – Quartiere Germanedo:

identificato con CUP B13E25000290008, per l'importo complessivo stimato in euro 6.764.500,00, a valere per euro 3.913.465,36 su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge (58%) e per euro 2.851.034,64 su finanziamenti privati (42% a carico del Concessionario);

2. di approvare la rideterminazione delle risorse necessarie alla realizzazione del programma come di seguito articolata:

✓ **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027**

**PRIMO ANNO:** euro 5.926.900,00 (anziché euro 4.574.000,00), di cui euro 3.364.641,00 (invariato) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 1.392.052,07 (anziché euro 609.359,00) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 1.070.206,93 (anziché euro 500.000,00) imputati a “risorse acquisite mediante apporti di capitali privati” e euro 100.000,00 imputati ad “altra tipologia”, confermando le previsioni approvate;

**IMPORTO TOTALE:** euro 82.301.897,26 (anziché euro 68.440.397,26), di cui euro 19.821.089,90 (invariato) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 39.813.807,20 (anziché euro 31.287.291,84) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 22.267.000,16 (anziché euro 16.932.015,52) per risorse “acquisite mediante apporti di capitali privati” ed euro 400.000,00 imputati ad “altra tipologia”, confermando la previsione approvata;

3. di demandare al Referente per la redazione dei Programmi triennali, arch. Lino Antonio Saligari e alla struttura di supporto, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica, dr.ssa Barbara De Pedrini, l'elaborazione delle schede del Programma triennali dei lavori pubblici qui approvato, da redigersi ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e la sua pubblicazione sul profilo web dell'Azienda e sul sito del Ministero e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, unitamente al presente Provvedimento;
4. di dare atto che l'approvazione dei singoli progetti inseriti nella prima annualità dei Programmi avverrà mediante determinazione a contrarre, prima dell'indizione della gara, a cura dei Responsabili competenti sulla base della struttura organizzativa aziendale.

**il Presidente**

**Ing. Corrado Zambelli**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |               |               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |               |               | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno  | Terzo anno    |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 1.392.052,07                             | 8.304.905,13  | 30.116.850,00 | 39.813.807,20      |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00               |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 1.070.206,93                             | 5.114.643,23  | 16.082.150,00 | 22.267.000,16      |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 3.364.641,00                             | 8.687.974,45  | 7.768.474,45  | 19.821.089,90      |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00               |
| ALTRA TIPOLOGIA                                                                                                                                               | 100.000,00                               | 300.000,00    | 0,00          | 400.000,00         |
| Totale                                                                                                                                                        | 5.926.900,00                             | 22.407.522,81 | 53.967.474,45 | 82.301.897,26      |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

- Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'Opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2  
a) nazionale  
b) regionale

Tabella B.3  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazio<br>ne -<br>CODICE<br>NUTS | Cessione o<br>trasferimento<br>immobile a<br>titolo<br>corrispettivo ex<br>art.202 comma 1<br>lett.a) e all.I.5<br>art.3 comma 4<br>del codice<br>(tabella C.1) | Concessi in<br>diritto di<br>godimento, a<br>titolo di<br>contributo<br>(tabella C.2) | Già incluso in<br>programma di<br>dismissione di cui<br>art.27 DL 201/2011,<br>convertito dalla L.<br>214/2011<br>(Tabella C.3) | Tipo disponibilità se<br>immobile<br>derivante da Opera<br>Incompiuta di<br>cui si è dichiarata<br>l'insussistenza<br>dell'interesse<br>(Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |                 |            |                         |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       | Primo anno         | Secondo<br>anno | Terzo anno | Annualità<br>successive | Totale |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1  
1. no  
2. parziale  
3. totale  
  
Tabella C.2  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione  
  
Tabella C.3  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione  
  
Tabella C.4  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.n e (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP               | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia (tabella D.1)                                   | Settore e sottosettore intervento (tabella D.2) | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           |                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                       |                 |                                                                              |                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale |                                                                                  |                         |
|                                   |                       |                 |                                                                              |                   |                      |                      |              |      |     |                              |                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                           | Importo             |                                                                                  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L00225430164202400002             |                       | B14F23010560005 | 2025                                                                         | RUOTOLO MASSIMO   | NO                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE A.C.S. CENTRALIZZATI CON POMPE DI CALORE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI: - BERGAMO - VIA GALMOZZI 10 A-F; - BERGAMO - VIA M. L. KING 101-111 | PRIORITA MEDIA                        | 100.000,00                          | 600.000,00   | 200.000,00 | 0,00                          | 900.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400010             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                               | PRIORITA MEDIA                        | 43.000,00                           | 86.500,00    | 43.500,00  | 0,00                          | 173.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400011             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                               | PRIORITA MEDIA                        | 43.000,00                           | 86.500,00    | 43.500,00  | 0,00                          | 173.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400012             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                               | PRIORITA MEDIA                        | 44.000,00                           | 86.500,00    | 43.500,00  | 0,00                          | 174.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400013             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                  | PRIORITA MEDIA                        | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400014             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                  | PRIORITA MEDIA                        | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |
| L00225430164202400015             |                       |                 | 2025                                                                         | VECCHIARELLI EMMA | SI                   | NO                   | 03           | 016  | 024 | ITC46                        | MANUTENZIONE ORDINARIA                                    | INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE                | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                  | PRIORITA MEDIA                        | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              |                                                                                    |                                                                                                           | 0,00                |                                                                                  |                         |

|                           |                    |  |      |                      |    |    |    |     |     |       |                                       |                                       |                                                                                                                                                                                        |                   |           |            |           |      |            |  |  |      |  |  |
|---------------------------|--------------------|--|------|----------------------|----|----|----|-----|-----|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------|-----------|------|------------|--|--|------|--|--|
| L0022543016<br>4202400020 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA<br>IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                        | PRIORITA<br>MEDIA | 30.000,00 | 66.500,00  | 36.500,00 | 0,00 | 133.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400022 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                                | PRIORITA<br>MEDIA | 25.000,00 | 50.000,00  | 25.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400019 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA<br>IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                        | PRIORITA<br>MEDIA | 30.000,00 | 66.500,00  | 36.500,00 | 0,00 | 133.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400021 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                                | PRIORITA<br>MEDIA | 25.000,00 | 50.000,00  | 25.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400023 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA<br>ANTENNISTA                                                                                                                          | PRIORITA<br>MEDIA | 35.000,00 | 75.000,00  | 40.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400035 | PROV00000<br>45459 |  | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | SI | NO | 03 | 097 | 045 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI E<br>OSCURANTI DI<br>EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER<br>SUDDIVISO IN 3<br>LOTTI: LOTTO 1<br>MALGRATE - VIA<br>PARADISO<br>(PROPRIETA' ALER)  | PRIORITA<br>MEDIA | 11.500,00 | 207.000,00 | 11.500,00 | 0,00 | 230.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400009 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | MANUTENZIONE E<br>GESTIONE CANCELLI<br>AUTOMATICI<br>BERGAMO - DURATA<br>24 MESI - LOTTO 1                                                                                             | PRIORITA<br>MEDIA | 50.000,00 | 75.000,00  | 25.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400045 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | MANUTENZIONE E<br>GESTIONE CANCELLI<br>AUTOMATICI LECCO -<br>DURATA 24 MESI -<br>LOTTO 2                                                                                               | PRIORITA<br>MEDIA | 50.000,00 | 75.000,00  | 25.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400046 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA<br>IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                        | PRIORITA<br>MEDIA | 30.000,00 | 67.000,00  | 37.000,00 | 0,00 | 134.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400047 |                    |  | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                                | PRIORITA<br>MEDIA | 25.000,00 | 50.000,00  | 25.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400036 | PROV00000<br>45460 |  | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | SI | NO | 03 | 097 | 048 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI E<br>OSCURANTI DI<br>EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER<br>SUDDIVISO IN 3<br>LOTTI: LOTTO 2<br>MERATE - VIALE<br>CORNAGGIA<br>(PROPRIETA' ALER) | PRIORITA<br>MEDIA | 39.000,00 | 702.000,00 | 39.000,00 | 0,00 | 780.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |

|                           |  |                     |      |                      |    |    |    |     |     |       |                                       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |              |            |            |              |  |  |      |  |  |
|---------------------------|--|---------------------|------|----------------------|----|----|----|-----|-----|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|--|--|------|--|--|
| L0022543016<br>4202400037 |  | PROV00000<br>45462  | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | SI | NO | 03 | 097 | 013 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI E<br>OSCURANTI DI<br>EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER<br>SUDDIVISO IN 3<br>LOTTI: LOTTO 3<br>CALOLZIOCORTE - VIA<br>ALFIERI (PROPRIETA<br>ALER)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRIORITA<br>MEDIA   | 18.500,00  | 333.000,00   | 18.500,00  | 0,00       | 370.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400034 |  | B82D2300017<br>0005 | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | NO | NO | 03 | 097 | 013 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | RIFACIMENTO DELLA<br>RETE FOGNARIA<br>EDIFICI ALER IN<br>CALOLZIOCORTE -<br>Q.RE G.D. VITTORIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRIORITA<br>MASSIMA | 250.000,00 | 250.000,00   | 0,00       | 0,00       | 500.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400016 |  |                     | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIORITA<br>MASSIMA | 30.000,00  | 60.000,00    | 60.000,00  | 30.000,00  | 180.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400017 |  |                     | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIORITA<br>MASSIMA | 30.000,00  | 60.000,00    | 60.000,00  | 30.000,00  | 180.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400018 |  |                     | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA         | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIORITA<br>MASSIMA | 30.000,00  | 60.000,00    | 60.000,00  | 30.000,00  | 180.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400001 |  | B42D2300007<br>0005 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI<br>COPERTURE,<br>INSTALLAZIONE<br>NUOVE LINEE VITA E<br>LATTONERIE:<br>BERGAMO, VIA<br>BORGO CANALE 1-3-5;<br>- PALOSCO, VIA<br>TRENTO 6; - COMUN<br>NUOVO, VIA MARCONI<br>26                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIORITA<br>MASSIMA | 100.000,00 | 500.000,00   | 100.000,00 | 0,00       | 700.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400003 |  | B72D2300013<br>0005 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | SECONDA TRANCHE<br>DI INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI<br>ASFALTI PARTI<br>COMUNI E RETI<br>IDRICHE DI<br>ADDUZIONE ACQUA<br>FREDDA DEI<br>FABBRICATI -<br>BERGAMO - VIA PILO<br>38-44; - BERGAMO -<br>VIA TREMANA 21-33; -<br>BERGAMO - VIA RIGHI<br>11-17/TREMANA 56-58;<br>- BERGAMO - VIA<br>DASTE E SPALENGA<br>21; - BERGAMO - VIA<br>GORIZIA 8-10; -<br>BERGAMO - VIA<br>GALILEI 8; -<br>MARTINENGO - VIA<br>ALDO MORO 4/A-B; -<br>STIZZANO - VIA<br>CONTE PINO ZANCHI<br>9-15 | PRIORITA<br>MASSIMA | 100.000,00 | 1.500.000,00 | 900.000,00 | 500.000,00 | 3.000.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202500001 |  | B12D2400004<br>0005 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTT<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>FINALIZZATO AL<br>RIFACIMENTO DELLA<br>RETE FOGNARIA<br>INTERNA<br>DELL'EDIFICIO ALER<br>IN BERGAMO VIA<br>DELL'ERA 12 A-B-C-D-<br>E A SEGUITO DI<br>ORDINANZA<br>SINDACALE PER<br>ALLACCIAMENTO<br>ALLA FOGNATURA<br>COMUNALE                                                                                                                                                                                                                                    | PRIORITA<br>MASSIMA | 500.000,00 | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 500.000,00   |  |  | 0,00 |  |  |

|                           |  |                     |      |                      |    |    |    |     |     |       |                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                     |            |              |              |               |               |  |  |              |                        |                                            |
|---------------------------|--|---------------------|------|----------------------|----|----|----|-----|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--|--|--------------|------------------------|--------------------------------------------|
| L0022543016<br>4202400033 |  | B64F2301021<br>0007 | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | NO | NO | 03 | 097 | 038 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICI DI<br>PROPRIETA ALER IN<br>GARLATE, VIA<br>STRENCETTA 407<br>A/B/C - 499                                                        | PRIORITA<br>MASSIMA | 350.000,00 | 1.400.000,00 | 700.000,00   | 50.000,00     | 2.500.000,00  |  |  | 0,00         |                        | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 9<br>LETTERA E) |
| L0022543016<br>4202500002 |  | B52D2300014<br>0005 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | SECONDA TRANCHE:<br>ELIMINAZIONE<br>BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE<br>IMPIANTI ASCENSORI:<br>- BERGAMO VIA<br>CADUTI SUL LAVORO<br>19 - 25 - NEMBRO VIA<br>ROTONE, 21A -<br>NEMBRO VIA<br>ROTONE, 21B | PRIORITA<br>MASSIMA | 120.000,00 | 380.000,00   | 100.000,00   | 0,00          | 600.000,00    |  |  | 0,00         |                        |                                            |
| L0022543016<br>4202400032 |  | B94F2300884<br>0007 | 2025 | BORDONI<br>CHIARA    | NO | NO | 03 | 014 | 054 | ITC44 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICIO<br>DI PROPRIETA ALER<br>IN PRATA<br>CAMPORTACCIO, VIA<br>BERTACCHI 23                                                          | PRIORITA<br>MASSIMA | 860.000,00 | 740.000,00   | 0,00         | 0,00          | 1.600.000,00  |  |  | 0,00         |                        | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 9<br>LETTERA E) |
| L0022543016<br>4202500003 |  | PROV00000<br>53062  | 2025 | CALVERI<br>ANDREA    | NO | NO | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | SOSTITUZIONE<br>MANTO DI<br>COPERTURA IN<br>LASTRE DI CEMENTO<br>AMIANTO E OPERE<br>COMPLEMENTARI<br>EDIFICIO IN LECCO<br>VIA CAMPANELLA<br>32/38                                                  | PRIORITA<br>MEDIA   | 100.000,00 | 300.000,00   | 0,00         | 0,00          | 400.000,00    |  |  | 0,00         |                        |                                            |
| L0022543016<br>4202500004 |  |                     | 2025 | VECCHIARELLI<br>EMMA | SI | NO | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>ORDINARIA                                                      | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 4<br>TERRITORIO DELLE<br>U.O.G. DI LECCO E<br>SONDRIO                                       | PRIORITA<br>MASSIMA | 30.000,00  | 60.000,00    | 60.000,00    | 30.000,00     | 180.000,00    |  |  | 0,00         |                        |                                            |
| L0022543016<br>4202500005 |  |                     | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | SI | SI | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | BG-1: INVESTIMENTO<br>17 DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA              | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00       | 0,00         | 4.719.000,00 | 11.011.000,00 | 15.730.000,00 |  |  | 5.505.500,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500006 |  |                     | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | SI | SI | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | BG-2: INVESTIMENTO<br>17 DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA              | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00       | 0,00         | 5.226.000,00 | 12.194.000,00 | 17.420.000,00 |  |  | 6.097.000,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500008 |  |                     | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | SI | SI | 03 | 016 | 219 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | BG-4: INVESTIMENTO<br>17 DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA              | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00       | 0,00         | 4.095.000,00 | 9.555.000,00  | 13.650.000,00 |  |  | 4.777.500,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500009 |  |                     | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO   | SI | SI | 03 | 016 | 219 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | BG-5: INVESTIMENTO<br>17 DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA              | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00       | 0,00         | 5.070.000,00 | 11.830.000,00 | 16.900.000,00 |  |  | 5.915.000,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |

|                           |  |                     |      |                          |    |    |    |     |     |       |                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                     |              |              |              |               |               |  |  |              |                                                  |                                            |
|---------------------------|--|---------------------|------|--------------------------|----|----|----|-----|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--|--|--------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| L0022543016<br>4202500014 |  |                     | 2025 | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | SI | SI | 03 | 097 | 013 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LC-3: INVESTIMENTO<br>17 DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA                               | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00         | 0,00         | 3.783.000,00 | 8.827.000,00  | 12.610.000,00 |  |  | 4.413.500,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO                           | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500015 |  |                     | 2025 | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | NO | NO | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | RIQUALIFICAZIONE<br>IMPIANTI ASCENSORE<br>PRESSO EDIFICI<br>UBICATI NEL<br>TERRITORIO DELLA<br>U.O.G. DI LECCO                                                                                                      | PRIORITA<br>MASSIMA | 300.000,00   | 500.000,00   | 0,00         | 0,00          | 800.000,00    |  |  | 0,00         |                                                  | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500016 |  | B13E2500019<br>0008 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO       | NO | NO | 03 | 016 | 024 | ITC46 | RISTRUTTU<br>RAZIONE<br>CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O               | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | RISTRUTTURAZIONE<br>EDILIZIA SU ALLOGGI<br>DI PROPRIETA DA<br>DESTINARE AD<br>HOUSING<br>UNIVERSITARIO                                                                                                              | PRIORITA<br>MASSIMA | 800.000,00   | 1.993.948,36 | 0,00         | 0,00          | 2.793.948,36  |  |  | 1.316.415,52 | CONCESSION<br>E DI<br>COSTRUZION<br>E E GESTIONE | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 9<br>LETTERA C) |
| L0022543016<br>4202500017 |  | B77I24000040<br>007 | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO       | NO | NO | 03 | 016 | 219 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | SUPERAMENTO<br>DELLE BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE<br>DEGLI IMMOBILI DI<br>PROPRIETA' ALER IN<br>COMUNE DI<br>TREVIGLIO (BG), SITI<br>IN LOCALITA' VARIE -<br>INSTALLAZIONE N. 7<br>IMPIANTI ASCENSORE                | PRIORITA<br>MASSIMA | 150.000,00   | 308.974,45   | 308.974,45   | 0,00          | 767.948,90    |  |  | 0,00         |                                                  | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 9<br>LETTERA C) |
| L0022543016<br>4202500018 |  |                     | 2025 | RUOTOLO<br>MASSIMO       | SI | SI | 03 | 016 | 024 | ITC46 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LOTTO 1 PROVINCIA<br>DI BERGAMO:<br>INVESTIMENTO 17<br>DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00         | 1.595.000,00 | 6.380.000,00 | 7.975.000,00  | 15.950.000,00 |  |  | 5.582.500,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO                           | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500019 |  |                     | 2025 | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | SI | SI | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LOTTO 2 PROVINCIA<br>DI LECCO:<br>INVESTIMENTO 17<br>DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA   | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00         | 1.749.000,00 | 6.996.000,00 | 8.745.000,00  | 17.490.000,00 |  |  | 6.121.500,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO                           | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500020 |  |                     | 2025 | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | SI | SI | 03 | 014 | 061 | ITC44 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA                                              | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | LOTTO 3 PROVINCIA<br>DI SONDRIO:<br>INVESTIMENTO 17<br>DELLA MISSIONE 7<br>DEL CAPITOLO<br>REPOWER-EU DEL<br>PNRR PER LA<br>RIQUALIFICAZIONE<br>ENERGETICA DEGLI<br>EDIFICI DI EDILIZIA<br>RESIDENZIALE<br>PUBBLICA | PRIORITA<br>MASSIMA | 0,00         | 2.420.000,00 | 9.680.000,00 | 12.100.000,00 | 24.200.000,00 |  |  | 8.470.000,00 | FINANZA DI<br>PROGETTO                           | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 11              |
| L0022543016<br>4202500021 |  | B13E2500029<br>0008 | 2025 | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | NO | NO | 03 | 097 | 042 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | RISTRUTTURAZIONE<br>EDILIZIA SU ALLOGGI<br>DI PROPRIETA' DA<br>DESTINARE AD<br>HOUSING<br>UNIVERSITARIO -<br>LECCO VIA<br>DELL'EREMO 26/28                                                                          | PRIORITA<br>MASSIMA | 1.352.900,00 | 5.411.600,00 | 0,00         | 0,00          | 6.764.500,00  |  |  | 2.851.034,64 | CONCESSION<br>E DI<br>COSTRUZION<br>E E GESTIONE | MODIFICA EX<br>ART.5 COMMA 9<br>LETTERA C) |
| L0022543016<br>4202400040 |  | PROV00000<br>45466  | 2026 | BORDONI<br>CHIARA        | NO | NO | 03 | 014 | 060 | ITC44 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA CON<br>EFFICIENT<br>AMENTO<br>ENERGETIC<br>O | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER IN<br>SONDALO, VIA<br>BERTACCHI 12                                                                                         | PRIORITA<br>MINIMA  | 0,00         | 10.000,00    | 3.290.000,00 | 0,00          | 3.300.000,00  |  |  | 0,00         |                                                  |                                            |

|                           |  |                    |      |                   |    |    |    |     |     |       |                                       |                                         |                                                                                                                                        |                    |      |           |            |            |              |  |  |      |  |  |
|---------------------------|--|--------------------|------|-------------------|----|----|----|-----|-----|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------|------------|------------|--------------|--|--|------|--|--|
| L0022543016<br>4202400041 |  | PROV00000<br>45465 | 2026 | CALVERI<br>ANDREA | NO | NO | 03 | 097 | 048 | ITC43 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICIO<br>DI PROPRIETA ALER<br>IN MERATE - VIA<br>MONTEGRAPPA 32<br>A/B/C | PRIORITA<br>MINIMA | 0,00 | 62.500,00 | 700.000,00 | 487.500,00 | 1.250.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| L0022543016<br>4202400042 |  | PROV00000<br>45467 | 2026 | BORDONI<br>CHIARA | NO | NO | 03 | 014 | 015 | ITC44 | MANUTENZ<br>IONE<br>STRAORDIN<br>ARIA | INFRASTRUTTUR<br>E SOCIALI<br>ABITATIVE | INTERVENTO DI<br>COMPLETAMENTO<br>EDIFICI DI NUOVA<br>COSTRUZIONE DI<br>PROPRIETA ALER IN<br>CASTIONE, VIA<br>MARGELLA                 | PRIORITA<br>MINIMA | 0,00 | 70.000,00 | 930.000,00 | 0,00       | 1.000.000,00 |  |  | 0,00 |  |  |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP (*)         | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Responsabile<br>Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo<br>intervento | Finalità<br>(Tabella E.1)                | Livello di<br>priorità (*)<br>(tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE<br>QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI<br>AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara<br>(CIG)<br>dell'eventuale<br>accordo quadro o<br>convenzione<br>(2) | Intervento<br>aggiunto o<br>variato a seguito<br>di modifica<br>programma (*)<br>(tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                   |                       |                                          |                                             |                           |                                |                                              | codice AUSA                                                                                                                                           | denominazione |                                                                                     |                                                                                                |
| L00225430164202400001            | B42D23000070005 | INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI<br>COPERTURE,<br>INSTALLAZIONE<br>NUOVE LINEE VITA E<br>LATTONERIE;-<br>BERGAMO, VIA<br>BORGO CANALE 1-3-5;<br>- PALOSCO, VIA<br>TRENTO 6;- COMUN<br>NUOVO, VIA MARCONI<br>26                                                                                                                                                                                                                                                                | RUOTOLO MASSIMO                           | 100.000,00        | 700.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA<br>MASSIMA                         | SI                        | NO                             |                                              |                                                                                                                                                       |               |                                                                                     |                                                                                                |
| L00225430164202400002            | B14F23010560005 | INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>REALIZZAZIONE DI<br>NUOVI IMPIANTI DI<br>PRODUZIONE A.C.S.<br>CENTRALIZZATI CON<br>POMPE DI CALORE AD<br>ALIMENTAZIONE<br>ELETTRICA E<br>FOTOVOLTAICA ED<br>INSTALLAZIONE DI<br>SISTEMI DI<br>CONTABILIZZAZIONE<br>DEI CONSUMI;-<br>BERGAMO - VIA<br>GALMOZZI 10 A-F;-<br>BERGAMO - VIA M. L.<br>KING 101-111                                                                                                                                            | RUOTOLO MASSIMO                           | 100.000,00        | 900.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA                              | SI                        | NO                             |                                              |                                                                                                                                                       |               |                                                                                     |                                                                                                |
| L00225430164202400003            | B72D23000130005 | SECONDA TRANCHE<br>DI INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI<br>ASFALTI PARTI<br>COMUNI E RETI<br>IDRICHE DI<br>ADDUZIONE ACQUA<br>FREDDA DEI<br>FABBRICATI;-<br>BERGAMO - VIA PILO<br>38-44;- BERGAMO -<br>VIA TREMANA 21-33;-<br>BERGAMO - VIA RIGHI<br>11-17/TREMANA 56-58;-<br>BERGAMO - VIA<br>DASTE E SPALENGA<br>21;- BERGAMO - VIA<br>GORIZIA 8-10;-<br>BERGAMO - VIA<br>GALILEI 8;-<br>MARTINENGO - VIA<br>ALDO MORO 4/A-B;-<br>STEZANO - VIA<br>CONTE PINO ZANCHI<br>9-15 | RUOTOLO MASSIMO                           | 100.000,00        | 3.000.000,00          | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA<br>MASSIMA                         | SI                        | NO                             |                                              |                                                                                                                                                       |               |                                                                                     |                                                                                                |
| L00225430164202400009            |                 | MANUTENZIONE E<br>GESTIONE CANCELLI<br>AUTOMATICI<br>BERGAMO - DURATA<br>24 MESI - LOTTO 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VECCHIARELLI EMMA                         | 50.000,00         | 150.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA                              | SI                        | NO                             |                                              |                                                                                                                                                       |               |                                                                                     |                                                                                                |

|                       |  |                                                                                                                      |                   |           |            |                                          |                  |    |    |  |  |  |  |
|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------|------------------------------------------|------------------|----|----|--|--|--|--|
| L00225430164202400010 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A | VECCHIARELLI EMMA | 43.000,00 | 173.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400011 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B | VECCHIARELLI EMMA | 43.000,00 | 173.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400012 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C | VECCHIARELLI EMMA | 44.000,00 | 174.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400013 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A    | VECCHIARELLI EMMA | 75.000,00 | 200.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400014 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B    | VECCHIARELLI EMMA | 75.000,00 | 200.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400015 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C    | VECCHIARELLI EMMA | 75.000,00 | 200.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400016 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A    | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00 | 180.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400017 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B    | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00 | 180.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400018 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C    | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00 | 180.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400019 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A  | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00 | 133.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |
| L00225430164202400020 |  | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B  | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00 | 133.000,00 | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |  |  |  |  |

|                       |                 |                                                                                                                                                            |                   |            |              |                                    |                  |    |    |                                                                   |  |  |                                      |
|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------------|------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| L00225430164202400021 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                   | VECCHIARELLI EMMA | 25.000,00  | 100.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400022 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                   | VECCHIARELLI EMMA | 25.000,00  | 100.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400023 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA                                                                                                       | VECCHIARELLI EMMA | 35.000,00  | 150.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400032 | B94F23008840007 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICIO DI PROPRIETA ALER IN PRATA CAMPORTACCIO, VIA BERTACCHI 23                                       | BORDONI CHIARA    | 860.000,00 | 1.600.000,00 | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE". |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA E) |
| L00225430164202400033 | B64F23010210007 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICI DI PROPRIETA ALER IN GARLATE, VIA STRENCETTA 407 A/B/C - 499                                     | CALVERI ANDREA    | 350.000,00 | 2.500.000,00 | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO | DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE                        |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA E) |
| L00225430164202400034 | B82D23000170005 | RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALOLZIOCORTE - Q.RE G.D. VITTORIO                                                                         | CALVERI ANDREA    | 250.000,00 | 500.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MASSIMA | SI | NO | DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE                        |  |  |                                      |
| L00225430164202400035 | PROV00000 45459 | INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SUDDIVISO IN 3 LOTTI: LOTTO 1 MALGRATE - VIA PARADISO (PROPRIETA ALER)     | CALVERI ANDREA    | 11.500,00  | 230.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400036 | PROV00000 45460 | INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SUDDIVISO IN 3 LOTTI: LOTTO 2 MERATE - VIALE CORNAGGIA (PROPRIETA ALER)    | CALVERI ANDREA    | 39.000,00  | 780.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400037 | PROV00000 45462 | INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SUDDIVISO IN 3 LOTTI: LOTTO 3 CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI (PROPRIETA ALER) | CALVERI ANDREA    | 18.500,00  | 370.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400045 |                 | MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI LECCO - DURATA 24 MESI - LOTTO 2                                                                               | VECCHIARELLI EMMA | 50.000,00  | 150.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | SI | NO |                                                                   |  |  |                                      |
| L00225430164202400046 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                              | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00  | 134.000,00   | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                   |  |  |                                      |

|                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |               |                                              |                  |    |    |                                                                                                          |  |  |                            |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------------------------|------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|
| L00225430164202400047 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                            | VECCHIARELLI EMMA | 25.000,00  | 100.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                                                          |  |  |                            |
| L00225430164202500001 | B12D24000040005 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VIA DELL'ERA 12 A-B-C-D- E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE | RUOTOLO MASSIMO   | 500.000,00 | 500.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MASSIMA | NO | NO |                                                                                                          |  |  |                            |
| L00225430164202500002 | B52D23000140005 | SECONDA TRANCHE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMPIANTI ASCENSORI: - BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROTONE, 21A - NEMBRO VIA ROTONE, 21B                                                                | RUOTOLO MASSIMO   | 120.000,00 | 600.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MASSIMA | NO | NO |                                                                                                          |  |  |                            |
| L00225430164202500003 | PROV00000 53062 | SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO IN LECCO VIA CAMPANELLA 32/38                                                                                                           | CALVERI ANDREA    | 100.000,00 | 400.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MEDIA   | NO | NO |                                                                                                          |  |  |                            |
| L00225430164202500004 |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 4 TERRITORIO DELLE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO                                                                                             | VECCHIARELLI EMMA | 30.000,00  | 180.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MASSIMA | SI | NO |                                                                                                          |  |  |                            |
| L00225430164202500005 |                 | BG-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA                                                                          | RUOTOLO MASSIMO   | 0,00       | 15.730.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11 |
| L00225430164202500006 |                 | BG-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA                                                                          | RUOTOLO MASSIMO   | 0,00       | 17.420.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11 |
| L00225430164202500008 |                 | BG-4: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA                                                                          | RUOTOLO MASSIMO   | 0,00       | 13.650.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11 |

|                       |                 |                                                                                                                                                                                    |                       |              |               |                                              |                  |    |    |                                                                                                          |  |  |  |                                      |
|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------------------------------------------|------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| L00225430164202500009 |                 | BG-5: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA                         | RUOTOLO MASSIMO       | 0,00         | 16.900.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500014 |                 | LC-3: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA                         | SALIGARI LINO ANTONIO | 0,00         | 12.610.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500015 |                 | RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE PRESSO EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO                                                                                    | SALIGARI LINO ANTONIO | 300.000,00   | 800.000,00    | CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO           | PRIORITA MASSIMA | SI | SI |                                                                                                          |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500016 | B13E25000190008 | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETA DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO                                                                                            | RUOTOLO MASSIMO       | 800.000,00   | 2.793.948,36  | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE                                                               |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C) |
| L00225430164202500017 | B77124000040007 | SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE - INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE          | RUOTOLO MASSIMO       | 150.000,00   | 767.948,90    | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE                                                               |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C) |
| L00225430164202500018 |                 | LOTTO 1 PROVINCIA DI BERGAMO: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | RUOTOLO MASSIMO       | 0,00         | 15.950.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500019 |                 | LOTTO 2 PROVINCIA DI LECCO: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA   | SALIGARI LINO ANTONIO | 0,00         | 17.490.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500020 |                 | LOTTO 3 PROVINCIA DI SONDRIO: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | SALIGARI LINO ANTONIO | 0,00         | 24.200.000,00 | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI". |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 11           |
| L00225430164202500021 | B13E25000290008 | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETA DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO - LECCO VIA DELL'EREMO 26/28                                                               | SALIGARI LINO ANTONIO | 1.352.900,00 | 6.764.500,00  | MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO | PRIORITA MASSIMA | SI | SI | DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE                                                               |  |  |  | MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C) |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'AILI.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                               | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1)                    |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| L0022543016420210001<br>7           | B52D23000140005 | SECONDA TRANCHE:<br>ELMINAZIONE BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE IMPIANTI<br>ASCENSORI: - BERGAMO VIA<br>CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 -<br>NEMBRO VIA ROTONE, 21A -<br>NEMBRO VIA ROTONE, 21B        | 600.000,00         | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALL'ATTUAZIONE<br>ENTRO IL TERMINE TEMPORALE<br>COPERTO DAL PROGRAMMA |
| L0022543016420240000<br>4           | B34F23011190005 | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA: LAVORI DI<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO DEL<br>COMPLESSO EDILIZIO DA N.<br>54 ALLOGGI SITO IN COMUNE<br>DI CARAVAGGIO VIA CANTU'<br>18-28 | 7.000.000,00       | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE                                                    |
| L0022543016420240003<br>9           | PROV00000 45464 | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA COPERTURA<br>E ALLOGGIO IN EDIFICIO DI<br>PROPRIETA' COMUNALE IN<br>LECCO - VIA ROVINATA 41                                                   | 90.000,00          | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE                                                    |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 687.118,00                               | 2.408.916,00 | 2.346.816,00 | 5.442.850,00       |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| ALTRO                                                                                                                                                         | 0,00                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00               |
| Totale                                                                                                                                                        | 687.118,00                               | 2.408.916,00 | 2.346.816,00 | 5.442.850,00       |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**

- (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.

SCHEDA H : PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Codice CUP (2) | Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis) | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3) | Lotto funzionale (4) | Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS | Settore   | CPV (5)    | Descrizione dell'acquisto                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Livello di priorità (6) (Tabella H.1) | Responsabile Unico del Progetto (7) | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8) | STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13) |              |            |                               |              |                                  | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11) |             | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14) | Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2) |               |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                   |                                                                              |                |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                      |                                                           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                     |                      |                                                                      | Primo anno                         | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Totale (9)   | Apporto di capitale privato (10) |                                                                                                                                                      | codice AUSA |                                                                       |                                                                                | denominazione |
|                                   |                                                                              |                |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                      |                                                           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                     |                      |                                                                      |                                    |              |            |                               |              | Importo                          | Tipologia (Tabella H. 1bis)                                                                                                                          |             |                                                                       |                                                                                |               |
| S00225430164202400017             | 2025                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC43                                                     | SERVIZI   | 71630000-3 | SERVIZIO DI VERIFICA E REVISIONE PERIODICA LINEE VITA: - LOTTO 1 LECCO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                          | PRIORITA MEDIA                        | MORASCHINELLI FABIO                 | 36                   | NO                                                                   | 0,00                               | 40.000,00    | 40.000,00  | 40.000,00                     | 120.000,00   | 0,00                             |                                                                                                                                                      |             |                                                                       |                                                                                |               |
| S00225430164202400018             | 2025                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC44                                                     | SERVIZI   | 71630000-3 | SERVIZIO DI VERIFICA E REVISIONE PERIODICA LINEE VITA: - LOTTO 2 SONDRIO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                        | PRIORITA MEDIA                        | MORASCHINELLI FABIO                 | 36                   | NO                                                                   | 0,00                               | 40.000,00    | 40.000,00  | 40.000,00                     | 120.000,00   | 0,00                             |                                                                                                                                                      |             |                                                                       |                                                                                |               |
| F00225430164202400006             | 2025                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | NO                   | ITC44                                                     | FORNITURE | 09133000-0 | FORNITURA DI GPL PRESSO GLI EDIFICI "PRONTO INTERVENTO" VIA FOSCOLO N. 6 A SONDALO (SO) E "L. 457/78" VIA FALK N. 2 A TEGLIO (SO) - STAGIONI 2025/2026 E 2026/2027                                                                                                                                          | PRIORITA MEDIA                        | SALIGARI LINO ANTONIO               | 24                   | SI                                                                   | 0,00                               | 50.000,00    | 50.000,00  | 0,00                          | 100.000,00   | 0,00                             |                                                                                                                                                      | 0000226120  | CONSIP SPA UNIP                                                       |                                                                                |               |
| S00225430164202400023             | 2025                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC46                                                     | SERVIZI   | 50720000-8 | SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER DI BERGAMO - ANNI DI GESTIONE 5 - LOTTO 1 BERGAMO E PROVINCIA | PRIORITA MEDIA                        | RUOTOLO MASSIMO                     | 60                   | SI                                                                   | 126.500,00                         | 506.000,00   | 506.000,00 | 1.391.500,00                  | 2.530.000,00 | 0,00                             |                                                                                                                                                      |             |                                                                       |                                                                                |               |

|                               |      |                     |    |                           |    |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                 |    |    |           |                |                |            |              |      |  |        |          |  |  |
|-------------------------------|------|---------------------|----|---------------------------|----|-------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----|----|-----------|----------------|----------------|------------|--------------|------|--|--------|----------|--|--|
| S002254301<br>6420240002<br>4 | 2025 |                     | NO |                           | SI | ITC43 | SERVIZI | 50720000-8 | SERVIZIO DI<br>GESTIONE DEGLI<br>IMPIANTI DI<br>RISCALDAMENTO E<br>DI PRODUZIONE<br>ACQUA CALDA<br>SANTARIA<br>CENTRALIZZATI DEI<br>FABBRICATI DI<br>PROPRIETA' E IN<br>AMMINISTRAZIONE<br>- ANNI DI<br>GESTIONE N. 5:<br>LOTTO 2 LECCO E<br>PROVINCIA | PRIORITA<br>MEDIA   | RUOTOLO MASSIMO | 60 | SI | 80.000,00 | 320.000,0<br>0 | 320.000,0<br>0 | 880.000,00 | 1.600.000,00 | 0,00 |  |        |          |  |  |
| S002254301<br>6420240002<br>5 | 2025 |                     | NO |                           | SI | ITC44 | SERVIZI | 50720000-8 | SERVIZIO DI<br>GESTIONE DEGLI<br>IMPIANTI DI<br>RISCALDAMENTO E<br>DI PRODUZIONE<br>ACQUA CALDA<br>SANTARIA<br>CENTRALIZZATI DEI<br>FABBRICATI DI<br>PROPRIETA' E IN<br>AMMINISTRAZIONE<br>- ANNI DI<br>GESTIONE 5 -<br>LOTTO 3 SONDRIO<br>E PROVINCIA | PRIORITA<br>MEDIA   | RUOTOLO MASSIMO | 60 | SI | 64.000,00 | 255.800,0<br>0 | 255.800,0<br>0 | 724.400,00 | 1.300.000,00 | 0,00 |  |        |          |  |  |
| S002254301<br>6420240004<br>1 | 2025 | PROV00000<br>45460  | SI | L0022543016420<br>2400036 | SI | ITC43 | SERVIZI | 71300000-1 | SERVIZIO CSE<br>INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI E<br>OSCURANTI DI<br>EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER E<br>COMUNALE<br>SUDDIVISO IN 3<br>LOTTI: LOTTO 2<br>MERATE - VIALE<br>CORNAGGIA<br>(PROPRIETA' ALER                                    | PRIORITA<br>MEDIA   | CALVERI ANDREA  | 12 | NO | 1.722,00  | 18.940,00      | 0,00           | 0,00       | 20.662,00    | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240003<br>3 | 2025 | B64F230102100<br>07 | SI | L0022543016420<br>2400033 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71221000-3 | SERVIZIO<br>COLLAUDATORE<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICI<br>DI PROPRIETA' ALER<br>IN GARLATE, VIA<br>STRENCETTA 407<br>A/B/C - 499                                                                               | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA  | 6  | NO | 11.200,00 | 4.800,00       | 0,00           | 0,00       | 16.000,00    | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240003<br>7 | 2025 | B82D230001700<br>05 | SI | L0022543016420<br>2400034 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71221000-3 | SERVIZIO<br>DL/CRE/CS<br>INTERVENTO<br>RIFACIMENTO<br>DELLA RETE<br>FOGNARIA EDIFICI<br>ALER IN<br>CALOLZIOCORTE -<br>Q.RE G.D. VITTORIO                                                                                                               | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA  | 18 | NO | 12.000,00 | 26.000,00      | 0,00           | 0,00       | 38.000,00    | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240003<br>8 | 2025 | PROV00000<br>45459  | SI | L0022543016420<br>2400035 | SI | ITC43 | SERVIZI | 71300000-1 | SERVIZIO CSE<br>INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>SERRAMENTI E<br>OSCURANTI DI<br>EDIFICI DI<br>PROPRIETA' ALER E<br>COMUNALE<br>SUDDIVISO IN 3<br>LOTTI: LOTTO 1<br>MALGRATE - VIA<br>PARADISO<br>(PROPRIETA' ALER)                                    | PRIORITA<br>MEDIA   | CALVERI ANDREA  | 12 | NO | 508,00    | 5.585,00       | 0,00           | 0,00       | 6.093,00     | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |

|                               |      |                     |                                      |                           |    |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                        |    |    |           |           |           |            |            |      |  |            |          |  |  |
|-------------------------------|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------|----|-------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----|----|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------|--|------------|----------|--|--|
| S002254301<br>6420240001<br>7 | 2025 | B84F230017700<br>07 | SI                                   | L0022543016420<br>2300024 | NO | ITC46 | SERVIZI | 71356000-8 | I N C A R I C O<br>COORDINAMENTO<br>SICUREZZA I N<br>F A S E D I<br>E S E C U Z I O N E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>P E R<br>L'EFFICIENTAMENT<br>O ENERGETICO<br>DELL'EDIFICIO DA<br>24 ALLOGGI SITO I N<br>C O M U N E D I<br>A L B I N O V I A<br>SOTTOCORNÀ 39-<br>41-43                           | PRIORITA<br>MEDIA   | RUOTOLO MASSIMO        | 36 | NO | 27.000,00 | 45.000,00 | 18.000,00 | 0,00       | 90.000,00  | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240000<br>5 | 2025 |                     | SI, INTERVENTI O<br>ACQUISTI DIVERSI |                           | NO | ITC46 | SERVIZI | 71356000-8 | I N C A R I C O<br>COORDINAMENTO<br>DELLA SICUREZZA<br>I N F A S E D I<br>E S E C U Z I O N E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>ORDINARIA STABILI<br>PROPRI E/O GESTITI<br>SUL TERRITORIO<br>DELLA PROVINCIA<br>DI BERGAMO                                                                                                   | PRIORITA<br>MASSIMA | RUOTOLO MASSIMO        | 12 | NO | 50.000,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 50.000,00  | 0,00 |  | 000224549  | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420250000<br>1 | 2025 |                     | NO                                   |                           | SI | ITC46 | SERVIZI | 50413200-5 | S E R V I Z I O D I<br>MANUTENZIONE<br>P R E S I D I E D<br>I M P I A N T I<br>A N T I N C E N D I O<br>B E R G A M O E<br>P R O V I N C I A                                                                                                                                                                                   | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 60 | SI | 64.830,00 | 64.830,00 | 64.830,00 | 129.660,40 | 324.150,40 | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240003<br>6 | 2025 | B82D230001700<br>05 | SI                                   | L0022543016420<br>2400034 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>PROGETTAZIONE<br>EDILE ED IMPIANTI<br>I N T E R V E N T O<br>R I F A C I M E N T O<br>D E L L A R E T E<br>F O G N A R I A E D I F I C I<br>A L E R I N<br>C A L O L Z I O C O R T E -<br>Q. R E G. D. V I T T O R I O                                                                                  | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA         | 6  | NO | 62.000,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 62.000,00  | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420250000<br>2 | 2025 |                     | NO                                   |                           | NO | ITC4  | SERVIZI | 50340000-0 | C O N D U Z I O N E<br>G E S T I O N E E<br>M A N U T E N Z I O N E<br>D E G L I I M P I A N T I D I<br>V I D E O S O R V E G L I A<br>Z A I N S T A L L A T I N E I<br>Q U A R T T I E R I<br>D I S T R I B U I T I S U L<br>T E R R I T O R I O D E L L E<br>U . O . G . D I<br>B E R G A M O , L E C C O E<br>S O N D R I O | PRIORITA<br>MASSIMA | VECCHIARELLI<br>EMMA   | 36 | NO | 90.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 0,00       | 270.000,00 | 0,00 |  |            |          |  |  |
| S002254301<br>6420250000<br>3 | 2025 |                     | NO                                   |                           | SI | ITC43 | SERVIZI | 50413200-5 | S E R V I Z I O<br>MANUTENZIONE<br>P R E S I D I<br>A N T I N C E N D I O<br>L E C C O E<br>P R O V I N C I A                                                                                                                                                                                                                  | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 60 | SI | 45.920,00 | 45.920,00 | 45.920,00 | 91.840,00  | 229.600,00 | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420250000<br>4 | 2025 |                     | NO                                   |                           | SI | ITC44 | SERVIZI | 50413200-5 | S E R V I Z I O<br>MANUTENZIONE<br>P R E S I D I<br>A N T I N C E N D I O<br>S O N D R I O E<br>P R O V I N C I A                                                                                                                                                                                                              | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 60 | SI | 37.408,00 | 37.408,00 | 37.408,00 | 74.816,00  | 187.040,00 | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |  |  |

|                               |      |                    |                                      |                           |    |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                        |    |    |           |                |                |            |            |      |  |            |          |                                            |  |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----|-------|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----|----|-----------|----------------|----------------|------------|------------|------|--|------------|----------|--------------------------------------------|--|
| S002254301<br>6420250000<br>5 | 2025 | PROV00000<br>53062 | SI                                   | L0022543016420<br>2500003 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71000000-8 | PROGETTAZIONE<br>STRUTTURE -<br>PROGETTAZIONE<br>ARCHITETTONICA-<br>CSP INTERVENTO<br>IN LECCO VIA<br>CAMPANELLA 32/38<br>- SOSTITUZIONE<br>MANTO DI<br>COPERTURA IN<br>LASTRE DI<br>CEMENTO<br>AMIANTO E OPERE<br>COMPLEMENTARI | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA         | 12 | NO | 50.000,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00       | 50.000,00  | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |                                            |  |
| S002254301<br>6420250000<br>6 | 2025 | PROV00000<br>53062 | SI                                   | L0022543016420<br>2500003 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71210000-3 | D L / C R E / C S E<br>INTERVENTO IN<br>LECCO VIA<br>CAMPANELLA 32/38<br>- SOSTITUZIONE<br>MANTO DI<br>COPERTURA IN<br>LASTRE DI<br>CEMENTO<br>AMIANTO E OPERE<br>COMPLEMENTARI                                                  | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA         | 24 | NO | 14.000,00 | 15.000,00      | 0,00           | 0,00       | 29.000,00  | 0,00 |  | 0000224549 | ARIA SPA |                                            |  |
| S002254301<br>6420240002<br>1 | 2025 |                    | NO                                   |                           | NO | ITC44 | SERVIZI | 71300000-1 | P R A T I C H E<br>PREVENZIONE<br>IN C E N D I E<br>OTTENIMENTO DEL<br>CPI UOG LECCO E<br>SONDRIO                                                                                                                                | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 24 | NO | 37.260,00 | 74.520,00      | 12.420,00      | 0,00       | 124.200,00 | 0,00 |  |            |          |                                            |  |
| S002254301<br>6420250000<br>7 | 2025 |                    | NO                                   |                           | SI | ITC43 | SERVIZI | 90911000-6 | S E R V I Z I O D I<br>PULIZIA DELLE<br>PARTI COMUNI<br>DEGLI STABILI:<br>LOTTO 1 - LECCO E<br>PROVINCIA                                                                                                                         | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 36 | SI | 0,00      | 170.366,0<br>0 | 170.366,0<br>0 | 170.366,00 | 511.098,00 | 0,00 |  |            |          | MODIFICA EX<br>ART.7 COMMA 8<br>LETTERA E) |  |
| S002254301<br>6420250000<br>8 | 2025 |                    | NO                                   |                           | SI | ITC44 | SERVIZI | 90911000-6 | S E R V I Z I O D I<br>PULIZIA DELLE<br>PARTI COMUNI<br>DEGLI STABILI:<br>LOTTO 2 - SONDRIO<br>E PROVINCIA                                                                                                                       | PRIORITA<br>MASSIMA | MORASCHINELLI<br>FABIO | 36 | SI | 0,00      | 218.612,0<br>0 | 218.612,0<br>0 | 218.612,00 | 655.836,00 | 0,00 |  |            |          | MODIFICA EX<br>ART.7 COMMA 8<br>LETTERA E) |  |
| S002254301<br>6420250000<br>9 | 2025 |                    | SI, INTERVENTI O<br>ACQUISTI DIVERSI |                           | NO | ITC46 | SERVIZI | 71240000-2 | I N C A R I C O<br>COORDINAMENTO<br>DELLA SICUREZZA<br>IN FASE DI<br>E S E C U Z I O N E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>ORDINARIA STABILI<br>PROPRI E/O GESTITI<br>SUL TERRITORIO<br>DELLA PROVINCIA<br>DI BERGAMO          | PRIORITA<br>MASSIMA | VECCHIARELLI<br>EMMA   | 24 | SI | 13.860,00 | 78.540,00      | 0,00           | 0,00       | 92.400,00  | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA |                                            |  |
| S002254301<br>6420250001<br>0 | 2025 |                    | SI, INTERVENTI O<br>ACQUISTI DIVERSI |                           | NO | ITC43 | SERVIZI | 71240000-2 | I N C A R I C O<br>COORDINAMENTO<br>DELLA SICUREZZA<br>IN FASE DI<br>E S E C U Z I O N E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>ORDINARIA STABILI<br>PROPRI E/O GESTITI<br>SUL TERRITORIO<br>DELLA PROVINCIA<br>DI LECCO            | PRIORITA<br>MASSIMA | VECCHIARELLI<br>EMMA   | 24 | NO | 11.460,00 | 64.940,00      | 0,00           | 0,00       | 76.400,00  | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA |                                            |  |

|                               |      |                     |    |                           |    |       |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                          |     |    |                |                |                |            |            |      |  |            |                    |            |                                            |
|-------------------------------|------|---------------------|----|---------------------------|----|-------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----|----|----------------|----------------|----------------|------------|------------|------|--|------------|--------------------|------------|--------------------------------------------|
| S002254301<br>6420250001<br>1 | 2025 |                     | SI | L0022543016420<br>2400053 | NO | ITC44 | SERVIZI   | 71240000-2 | I N C A R I C O<br>COORDINAMENTO<br>DELLA SICUREZZA<br>IN FASE DI<br>E S E C U Z I O N E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>ORDINARIA STABILI<br>PROPRI E/O GESTITI<br>SUL TERRITORIO<br>DELLA PROVINCIA<br>DI SONDRIO                                                                                                                                                                                 | PRIORITA<br>MASSIMA | VECCHIARELLI<br>EMMA     | 24  | NO | 6.030,00       | 34.170,00      | 0,00           | 0,00       | 40.200,00  | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA           |            |                                            |
| S002254301<br>6420250001<br>2 | 2025 | B77I240000400<br>07 | SI | L0022543016420<br>2500017 | NO | ITC46 | SERVIZI   | 71300000-1 | S E R V I Z I O D I<br>PROGETTAZIONE DI<br>F A T T I B I L I T A '<br>T E C N I C O E D<br>ECONOMICA E<br>PROGETTAZIONE<br>ESECUTIVA DEGLI<br>INTERVENTI VOLTI<br>AL SUPERAMENTO<br>DELLE BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE<br>DEGLI IMMOBILI DI<br>PROPRIETA' ALER<br>IN COMUNE DI<br>TREVIGLIO (BG),<br>SITI IN LOCALITA' -<br>V A R I E<br>-<br>INSTALLAZIONE N.<br>7 I M P I A N T I<br>A S C E N S O R E | PRIORITA<br>MASSIMA | MOTTA VALERIA            | 4   | SI | 150.000,0<br>0 | 0,00           | 0,00           | 0,00       | 150.000,00 | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA           |            | MODIFICA EX<br>ART.7 COMMA 8<br>LETTERA C) |
| S002254301<br>6420250001<br>3 | 2025 |                     | NO |                           | NO | ITC46 | SERVIZI   | 72500000-0 | ADESIONE 10Y<br>POLO STRATEGICO<br>N A Z I O N A L E<br>SERVIZI CLOUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIORITA<br>MASSIMA | CHIODI SILVIA            | 120 | NO | 73.200,00      | 52.460,00      | 52.460,00      | 367.220,00 | 545.340,00 | 0,00 |  |            |                    | 9066973ECE | MODIFICA EX<br>ART.7 COMMA 9               |
| S002254301<br>6420250001<br>4 | 2025 |                     | NO |                           | NO | ITC46 | SERVIZI   | 34100000-8 | N O L E G G I O 5 Y<br>F L O T T A A U T O<br>AZIENDALE (9<br>VEICOLI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRIORITA<br>MASSIMA | SOSSI LORELLA            | 60  | NO | 68.000,00      | 68.000,00      | 68.000,00      | 136.000,00 | 340.000,00 | 0,00 |  |            |                    |            | MODIFICA EX<br>ART.7 COMMA 9               |
| F002254301<br>6420240000<br>5 | 2026 |                     | NO |                           | NO | ITC44 | FORNITURE | 09135100-5 | F O R N I T U R A<br>C A R B U R A N T I<br>EXTRARETE E<br>G A S O L I O - D A<br>RISCALDAMENTO<br>UOG SONDRIO -<br>STAGIONI 2026-27 E<br>2027-28                                                                                                                                                                                                                                                       | PRIORITA<br>MINIMA  | SALIGARI LINO<br>ANTONIO | 24  | SI | 0,00           | 375.000,0<br>0 | 375.000,0<br>0 | 0,00       | 750.000,00 | 0,00 |  | 0000226120 | CONSIP SPA<br>UNIP |            |                                            |
| S002254301<br>6420240004<br>8 | 2026 | PROV00000<br>45467  | SI | L0022543016<br>4202400042 | NO | ITC44 | SERVIZI   | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>PROGETTAZIONE<br>EDILE, IMPIANTI,<br>S T R U T T U R E ,<br>TERMOTECNICA<br>INTERVENTO DI<br>COMPLETAMENTO<br>EDIFICI DI NUOVA<br>COSTRUZIONE DI<br>PROPRIETA ALER IN<br>CASTIONE, VIA<br>MARGELLA                                                                                                                                                                               | PRIORITA<br>MINIMA  | BORDONI CHIARA           | 6   | NO | 0,00           | 238.500,0<br>0 | 26.500,00      | 0,00       | 265.000,00 | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA           |            |                                            |
| S002254301<br>6420240005<br>3 | 2026 | PROV00000<br>45465  | SI | L0022543016<br>4202400041 | NO | ITC44 | SERVIZI   | 71314000-2 | S E R V I Z I O D I<br>CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA (APE)<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>G E N E R A L E<br>EDIFICIO DI<br>PROPRIETA ALER IN<br>MERATE - VIA<br>MONTEGRAPPA 32<br>A/B/C                                                                                                                                                                                           | PRIORITA<br>MINIMA  | CALVERI ANDREA           | 1   | NO | 0,00           | 500,00         | 3.500,00       | 0,00       | 4.000,00   | 0,00 |  | 224549     | ARIA SPA           |            |                                            |

|                               |      |                     |    |                           |    |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |    |    |        |           |           |           |            |      |  |        |          |  |  |
|-------------------------------|------|---------------------|----|---------------------------|----|-------|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----|----|--------|-----------|-----------|-----------|------------|------|--|--------|----------|--|--|
| S002254301<br>6420240004<br>4 | 2026 | PROV00000<br>45466  | SI | L0022543016420<br>2400040 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>P R O G E T T A Z I O N E<br>I M P I A N T I S T I C A E<br>T E R M O T E C N I C A<br>I N T E R V E N T O D I<br>M A N U T E N Z I O N E<br>S T R A O R D I N A R I A<br>G E N E R A L E E D I F I C I<br>D I P R O P R I E T A A L E R<br>I N S O N D A L O , V I A<br>B E R T A C C H I 12                               | PRIORITA<br>MINIMA  | BORDONI CHIARA | 6  | NO | 0,00   | 7.290,00  | 810,00    | 0,00      | 8.100,00   | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240004<br>9 | 2026 | PROV00000<br>45467  | SI | L0022543016<br>4202400042 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>L / C R E / C S E<br>I N T E R V E N T O D I<br>C O M P L E T A M E N T O<br>E D I F I C I D I N U O V A<br>C O S T R U Z I O N E D I<br>P R O P R I E T A A L E R I N<br>C A S T I O N E , V I A<br>M A R G E L L A                                                                                                        | PRIORITA<br>MINIMA  | BORDONI CHIARA | 24 | NO | 0,00   | 0,00      | 70.000,00 | 70.000,00 | 140.000,00 | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240005<br>0 | 2026 | PROV00000<br>45467  | SI | L0022543016<br>4202400042 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71314000-2 | S E R V I Z I O D I<br>C E R T I F I C A Z I O N E<br>E N E R G E T I C A (A P E)<br>E<br>A C C A T A S T A M E N T O<br>I N T E R V E N T O D I<br>C O M P L E T A M E N T O<br>E D I F I C I D I N U O V A<br>C O S T R U Z I O N E D I<br>P R O P R I E T A A L E R I N<br>C A S T I O N E , V I A<br>M A R G E L L A                           | PRIORITA<br>MINIMA  | BORDONI CHIARA | 1  | NO | 0,00   | 0,00      | 10.000,00 | 0,00      | 10.000,00  | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240003<br>4 | 2026 | B64F230102100<br>07 | SI | L0022543016420<br>2400033 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71314000-2 | S E R V I Z I O D I<br>C E R T I F I C A Z I O N E<br>E N E R G E T I C A (A P E)<br>I N T E R V E N T O D I<br>M A N U T E N Z I O N E<br>S T R A O R D I N A R I A<br>G E N E R A L E E D I F I C I<br>D I P R O P R I E T A A L E R<br>I N G A R L A T E , V I A<br>S T R E N C E T T A 407<br>A / B / C - 499                                  | PRIORITA<br>MASSIMA | CALVERI ANDREA | 1  | NO | 0,00   | 6.000,00  | 0,00      | 0,00      | 6.000,00   | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240004<br>2 | 2026 | PROV00000<br>45462  | SI | L0022543016420<br>2400037 | SI | ITC43 | SERVIZI | 71300000-1 | S E R V I Z I O C S E<br>I N T E R V E N T O D I<br>S O S T I T U Z I O N E<br>S E R R A M E N T I E<br>O S C U R A N T I D I<br>E D I F I C I D I<br>P R O P R I E T A A L E R E<br>C O M U N A L E<br>S U D D I V I S O I N 4<br>L O T T I : L O T T O 3<br>C A L O L Z I O C O R T E -<br>V I A A L F I E R I<br>(P R O P R I E T A A L E R ) , | PRIORITA<br>MEDIA   | CALVERI ANDREA | 12 | NO | 817,00 | 8.985,00  | 0,00      | 0,00      | 9.802,00   | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240004<br>7 | 2026 | PROV00000<br>45466  | SI | L0022543016420<br>2400040 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71314000-2 | S E R V I Z I D I<br>C E R T I F I C A Z I O N E<br>E N E R G E T I C A (A P E)<br>I N T E R V E N T O D I<br>M A N U T E N Z I O N E<br>S T R A O R D I N A R I A<br>G E N E R A L E E D I F I C I<br>D I P R O P R I E T A A L E R<br>I N S O N D A L O , V I A<br>B E R T A C C H I 12                                                          | PRIORITA<br>MINIMA  | BORDONI CHIARA | 1  | NO | 0,00   | 90.000,00 | 0,00      | 0,00      | 90.000,00  | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240002<br>8 | 2026 | B94F230088400<br>07 | SI | L0022543016420<br>2400032 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71314000-2 | S E R V I Z I D I<br>C E R T I F I C A Z I O N E<br>E N E R G E T I C A (A P E)<br>I N T E R V E N T O D I<br>M A N U T E N Z I O N E<br>S T R A O R D I N A R I A<br>G E N E R A L E E D I F I C I O<br>D I P R O P R I E T A A L E R I N<br>P R A T A<br>C A M P O R T A C C I O ,<br>V I A B E R T A C C H I 23                                 | PRIORITA<br>MASSIMA | BORDONI CHIARA | 1  | NO | 0,00   | 7.000,00  | 0,00      | 0,00      | 7.000,00   | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |

|                               |      |                    |    |                           |    |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                |    |    |      |           |                |           |            |      |  |        |          |  |  |
|-------------------------------|------|--------------------|----|---------------------------|----|-------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----|----|------|-----------|----------------|-----------|------------|------|--|--------|----------|--|--|
| S002254301<br>6420240004<br>5 | 2026 | PROV00000<br>45466 | SI | L0022543016420<br>2400040 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71221000-3 | SERVIZIO DL/CSE<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICI<br>DI PROPRIETA ALER<br>IN SONDALO, VIA<br>BERTACCHI 12                                                                                       | PRIORITA<br>MINIMA | BORDONI CHIARA | 24 | NO | 0,00 | 5.625,00  | 67.500,00      | 61.875,00 | 135.000,00 | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240004<br>6 | 2026 | PROV00000<br>45466 | SI | L0022543016420<br>2400040 | NO | ITC44 | SERVIZI | 71315400-3 | S E R V I Z I D I<br>COLLAUDATORE<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>GENERALE EDIFICI<br>DI PROPRIETA ALER<br>IN SONDALO, VIA<br>BERTACCHI 12                                                                     | PRIORITA<br>MINIMA | BORDONI CHIARA | 6  | NO | 0,00 | 0,00      | 7.000,00       | 0,00      | 7.000,00   | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240005<br>1 | 2026 | PROV00000<br>45465 | SI | L0022543016420<br>2400041 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>PROGETTAZIONE<br>IMPIANTISTICA E<br>TERMOTECNICA<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>G E N E R A L E<br>E D I F I C I O D I<br>PROPRIETA ALER IN<br>MERATE - VIA<br>MONTEGRAPPA 32<br>A/B/C | PRIORITA<br>MINIMA | CALVERI ANDREA | 6  | NO | 0,00 | 21.000,00 | 0,00           | 0,00      | 21.000,00  | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |
| S002254301<br>6420240005<br>2 | 2026 | PROV00000<br>45465 | SI | L0022543016<br>4202400041 | NO | ITC43 | SERVIZI | 71221000-3 | S E R V I Z I O D I<br>D L / C R E / C S E<br>INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>G E N E R A L E<br>E D I F I C I O D I<br>PROPRIETA ALER IN<br>MERATE - VIA<br>MONTEGRAPPA 32<br>A/B/C                              | PRIORITA<br>MINIMA | CALVERI ANDREA | 18 | NO | 0,00 | 2.000,00  | 100.000,0<br>0 | 0,00      | 102.000,00 | 0,00 |  | 224549 | ARIA SPA |  |  |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**

- (1) Codice Intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
- (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
- (14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Tabella H.1

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella H.1 bis

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di forniture e servizi
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella H.2

- 1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2 bis

- 1. no
- 2. si
- 3. sì, CUI non ancora attribuito
- 4. sì, interventi o acquisti diversi

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione dell'acquisto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo acquisto | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è<br>riproposto (1)                        |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| S00225430164202400007            |                 | SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESIDI ED IMPIANTI ANTINCENDIO: LECCO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 110.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI LOTTI E IMPORTI          |
| S00225430164202400008            |                 | SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESIDI ED IMPIANTI ANTINCENDIO: SONDRIO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 80.000,00        | PRIORITA MASSIMA    | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI LOTTI E IMPORTI          |
| S00225430164202400009            |                 | SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI: LOTTO 1 LECCO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 260.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI ARCO TEMPORALE E IMPORTI |
| S00225430164202400011            |                 | SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI: LOTTO 2 SONDRIO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 260.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI ARCO TEMPORALE E IMPORTI |
| S00225430164202400019            |                 | DL/CSE/COLLAUDATORE - MO E PRONTO INTERVENTO SONDRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 205.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | RINIUNCIA ALL'ACQUISTO: I SERVIZI SARANNO SVOLTI DA PERSONALE INTERNO           |
| S00225430164202400020            |                 | DL/CSE/COLLAUDATORE - MO E PRONTO INTERVENTO LECCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 325.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | RINIUNCIA ALL'ACQUISTO: I SERVIZI SARANNO SVOLTI DA PERSONALE INTERNO           |
| S00225430164202400029            | B72D23000130005 | SERVIZIO DI PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA SECONDA TRANCHE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA DEI FABBRICATI: - BERGAMO - VIA PILO 38-44; - BERGAMO - VIA TREMANA 21-33; - BERGAMO - VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58; - BERGAMO - VIA DASTE E SPALENGA 21; - BERGAMO - VIA GORIZIA 8-10; - BERGAMO - VIA GALILEI 8; - MARTINENGO - VIA ALDO MORO 4/A-B; - STEZZANO - VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15 | 200.000,00       | PRIORITA MASSIMA    | RINUNCIA ALL'ACQUISTO: LA PROGETTAZIONE SARA' ESEGUITA DAL PERSONALE INTERNO    |
| S00225430164202400039            | PROV00000 45464 | SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EDILE, IMPIANTI E STRUTTURE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E ALLOGGIO IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LECCO - VIA ROVINATA 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.600,00         | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALL'ACQUISTO                                                           |
| S00225430164202400040            | PROV00000 45464 | SERVIZIO DL/CRE/CSE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E ALLOGGIO IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LECCO - VIA ROVINATA 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20.000,00        | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALL'ACQUISTO                                                           |
| S00225430164202400054            |                 | SERVIZIO DI PROGETTAZIONE STRUTTURE MURO DI SOSTEGNO COLLE BRIANZA LOCALITA' CAMPSIRAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.000,00         | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALL'ACQUISTO                                                           |
| S00225430164202400055            |                 | SERVIZIO DL/CRE/CSE INTERVENTO DI MURO DI SOSTEGNO COLLE BRIANZA LOCALITA' CAMPSIRAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8.200,00         | PRIORITA MEDIA      | RINUNCIA ALL'ACQUISTO                                                           |
| S00225430164202400010            |                 | SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI: LOTTO 1 - LECCO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 260.000,00       | PRIORITA MINIMA     | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI ARCO TEMPORALE E IMPORTI |
| S00225430164202400012            |                 | SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI: LOTTO 2 - SONDRIO E PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 260.000,00       | PRIORITA MINIMA     | L'ACQUISTO SARA' RIPROPOSTO CON NUOVA ARTICOLAZIONE DI ARCO TEMPORALE E IMPORTI |

Il referente del programma  
SALIGARI LINO ANTONIO

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi