

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di BERGAMO

Comune di BERGAMO

Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER - LOTTO 2 BERGAMO E PROVINCIA

Legge di
finanziamento: Fondi ALER - fondi regionali

codice CUP B92D22000250007 - CIG 9757224BF4 - CIG DERIVATO I CONTRATTO ATTUATIVO B0B4B816A3

Impresa: EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.

con sede legale in Torino (TO) Lungo Dora Voghera 34/N

cod.fisc./p.iva 04751390016

Contratto: stipulato in data 21/02/2024 rep. n° 216

registrato a Bergamo il 23/02/2024 al n. 7667 S1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 927.000,00

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 482.812,50

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 309.000,00

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 212.437,50

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Michele Sorte, assistito dai sotto elencati direttori operativi
(*se nominati*)

Geom. Remigio Lepore

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del DG n. 235 del 31/03/2023.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dall'Ufficio Tecnico ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG Bergamo è stato approvato con Determinazione del DG n. 235 in data 31/03/2023, per l'importo complessivo di € 25.750.000,00.

QUADRO ECONOMICO:

LOTTO 2 - BERGAMO E PROVINCIA ANNI 2023/2024/2025	
N° ALLOGGI	75
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	1.875.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	56.250,00 €
Totale base d'appalto	1.931.250,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	193.125,00 €
Imprevisti (5%)	96.562,50 €
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	38.625,00 €
Spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (3%)	57.937,50 €
Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 205 Codice) (3%)	57.937,50 €
Totale Somme a disposizione	251.062,50 €
Totale costo di intervento	2.375.437,50 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. con sede in Torino (TO) Lungo Dora Voghera 34/N – c.f./p.iva 04751390016 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 37,79% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 21/02/2024 n. 216 di repertorio, è stato registrato a Bergamo in data 23/02/2024 al n.7667 S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 407.562,50 comprensivo dei costi per la sicurezza;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 21/02/2024 senza riserva da parte dell'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.

Ai sensi dell'art. 14 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 21/02/2024;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 20/02/2025;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/02/2025 come è stato accertato con certificato redatto in data 15/02/2025 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 15/02/2025 e ammonta complessivamente a netti € 403.069,17

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data ~~è stato effettuato,~~

☐ ~~in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot.,~~

☐ ~~in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot. ed alla presenza di due testimoni i signori~~

.....

~~un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori~~

.....

.....

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
 - le opere si trovano in buono stato di conservazione;
 - i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
 - in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
 - gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Torino con polizza n. 5176165 con decorrenza continuativa;
 - per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 03/02/2026;
 - per il subappaltatore DELTA & CO. SRL con sede in Via Roma 30 a Terno d'Isola (BG) – C.F. 04335020162 risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 27/02/2026;
 - avviso ai creditori: (selezionare l'opzione di interesse)
- ☒ ~~che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;~~
- ☐ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 22/10/2025;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 22/10/2025;
 - la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 - l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 403.069,17 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 407.562,50;
 - gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 401.053,82;
 - la rata di saldo corrispondente

☐ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

□

ammonta ad € 2.015,35;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 403.069,17
a dedurre certificato n. 1 del 04/06/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 135.673,44
a dedurre certificato n. 2 del 02/08/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 24.165,90
a dedurre certificato n. 3 del 23/01/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 93.980,59
a dedurre certificato n. 4 del 14/02/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 147.233,89
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 2.015,35

(diconsi euro duemilaquindici/35) oltre l'I.V.A.,

- con determinazione del D.G. n. 634 del 16/10/2025 è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti certificati di pagamento straordinari, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022:

certificato n. 1 Bis del 31.07.2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 3.847,56
credito liquido dell'impresa di	€ 19,33

(diconsi euro diciannove/33) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. OG1 - € 102.470,19
ulteriore categoria ed importo	cat. OS3 - € 100.767,29
ulteriore categoria ed importo	cat. OS28 - € 64.491,07
ulteriore categoria ed importo	cat. OS30 - € 44.337,61

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

DELTA & CO. S.R.L.

Categoria e importo	cat. OG1 - € 91.003,01
---------------------	------------------------

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. con sede legale in Torino (TO) Lungo Dora Voghera 34/N - c.f./p.iva 04751390016 - in base al contratto sottoscritto in data 21/02/2024 n. 216 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 403.069,17, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 401.053,82 resta il credito liquido di € 2.015,35, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

BERGAMO, 11 novembre 2025

L'APPALTATORE

EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.

(timbro e firma)

OMISSIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Michele Sorte

OMISSIS

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

OMISSIS

