

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di **BERGAMO** Comune di **BERGAMO**

Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER - LOTTO 7 BERGAMO E PROVINCIA**

Legge di finanziamento: **Fondi ALER - fondi regionali**

codice CUP **B92D22000250007 - CIG 9757399C5E - CIG DERIVATO I CONTRATTO ATTUATIVO B0B5B5FEB2**

Impresa: **AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**

con sede legale in **Legnano (MI) Via San Domenico, 6**

cod.fisc./p.iva **04601730965**

Contratto: **stipulato in data 21/02/2024 rep. n° 212**

registrato a Bergamo il 23/02/2024 al n. 7663 S1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 741.600,00

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 386.250,00

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 247.200,00

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 169.950,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Michele Sorte, assistito dai sotto elencati direttori operativi
(se nominati)

Geom. Remigio Lepore

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del DG n. 235 del 31/03/2023.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dall'Ufficio Tecnico ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG Bergamo è stato approvato con Determinazione del DG n.235 in data 31/03/2023, per l'importo complessivo di € 25.750.000,00.

QUADRO ECONOMICO:

LOTTO 7 - BERGAMO E PROVINCIA ANNI 2023/2024/2025

N° ALLOGGI	60
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	1.500.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	45.000,00 €
Totale base d'appalto	1.545.000,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	154.500,00 €
Imprevisti (5%)	77.250,00 €
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	30.900,00 €
Spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (3%)	46.350,00 €
Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 205 Codice) (3%)	46.350,00 €
Totale Somme a disposizione	200.850,00 €
Totale costo di intervento	1.900.350,00 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Legnano (MI) Via San Domenico, 6 – c.f./p.iva 04601730965 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 30,55% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 21/02/2024 n. 212 di repertorio, è stato registrato a Bergamo in data 23/02/2024 al n.7663 S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 362.250,00 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEI LAVORI:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 1/02/2024 senza riserva da parte dell'impresa
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L..

Ai sensi dell'art. 14 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a
decorrere dalla data del verbale di consegna del 1/02/2024;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 31/01/2025;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/01/2025 come è stato accertato con certificato
redatto in data 26/01/2025 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 26/01/2025 e ammonta complessivamente a netti € 340.771,83

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente
trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di
regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

~~considerato che in data è stato effettuato,~~

~~☐ in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con
nota in data prot.,~~

~~☐ in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota
in data prot. ed alla presenza di due testimoni i signori~~

~~un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune
verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori~~

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Legnano (MI) con polizza n. 14002066/75 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 29/01/2026;
- per il subappaltatore EDIL 90 SRL UNIPERSONALE con sede a Cerro Maggiore (MI) in via Cerri 61 - C.F. 09678090961 risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 18/11/2025;
- avviso ai creditori: (selezionare l'opzione di interesse)
 - ☒ ~~che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;~~
 - ☐ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 22/10/2025;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 22/10/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 340.771,83 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 362.250,00;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 339.067,97;
- la rata di saldo corrispondente
 - ☐ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - ☐
ammonta ad € 1.703,86;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 340.771,83
a dedurre certificato n. 1 del 31/05/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 61.485,24
a dedurre certificato n. 2 del 22/11/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 106.657,52
a dedurre certificato n. 3 del 17/03/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 76.996,87
a dedurre certificato n. 4 del 24/01/2025 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 93.928,34</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 1.703,86
(diconsi euro millesettecentotré/86) oltre l'I.V.A.,	

- con determinazione del D.G. n. 639 del 16/10/2025 è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti certificati di pagamento straordinari, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022:

certificato n. 1 Bis del 31.07.2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 13.656,56
credito liquido dell'impresa di	€ 68,63
(diconsi euro sessantotto/63) oltre l'I.V.A.,	

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. OG1 - € 137.170,48
ulteriore categoria ed importo	cat. OS3 - € 73.792,96
ulteriore categoria ed importo	cat. OS28 - € 47.173,49
ulteriore categoria ed importo	cat. OS30 - € 32.634,90

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

EDIL 90 SRL UNIPERSONALE

Categoria e importo	cat. OG1 - € 26.400,00
Categoria e importo	cat. OS3 - € 11.400,00
Categoria e importo	cat. OS28 - € 7.350,00
Categoria e importo	cat. OS30 - € 4.850,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale in Legnano (MI) Via San Domenico, 6 - c.f./p.iva 04601730965 - in base al contratto sottoscritto in data 21/02/2024 n. 212 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 340.771,83, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 339.067,97 resta il credito liquido di € 1.703,86, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

BERGAMO, 11 novembre 2025



L'APPALTATORE

AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

(timbro e firma)

OMISSIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Michele Sorte

OMISSIS

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

OMISSIS