

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO (D.LGS. 36/2023)**

Prot. n. 33976 del 05/12/2025

Trasmissione a mezzo posta elettronica certificata

**Spett.le Appaltatore**  
**RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.****e, p.c., Egr. DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Geom. Andrea Giugni****Egr. COORDINATORE DELLA SICUREZZA**  
**IN FASE DI ESECUZIONE**  
**Arch. Enrico Ioli**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80 identificato con ID 3357053 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. CUP B79J21034240006 – CIG B4CF56D327**

**AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE DEL SUBAPPALTO AUTORIZZATO CON PROT. N. 10073 DEL 05/05/2025 (categoria OG1) alla ditta BUCI S.R.L. – C.F./P.IVA 04564200162, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.**

La sottoscritta Arch. Chiara Bordoni, in qualità di Responsabile del Progetto:

**VISTI:**

- il contratto d'appalto rep. n° 240 sottoscritto in data 01/04/2025, con il quale sono stati affidati alla ditta RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in via F. Palizzi n.1 – 80014 Giugliano in Campania (NA) C.F./P.IVA 05710791210 le prestazioni in argomento;
- l'indicazione, data all'atto dell'offerta, delle prestazioni che l'appaltatore intendeva subappaltare;
- il subappalto autorizzato con prot. n. 10073 del 05/05/2025 per l'affidamento delle prestazioni di "POSA IN OPERA E FINITURA DI CAPPOTTO" (categoria OG1) alla ditta BUCI S.R.L. con sede in Corso Roma n. 63 – 24068 Seriate (BG), CF e P.IVA 04564200162, per un importo di subappalto pari a € 70.000,00, di cui € 2.000,00 per costi della sicurezza ed € 56.817,53 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- la richiesta di integrazione al subappalto pervenuta dall'appaltatore in data 26/11/2025 – prot. n. 32846, così come integrata in data 02/12/2025 – prot. n. 33640, per l'affidamento di prestazioni integrative nella categoria OG1 alla ditta BUCI S.R.L. con sede in Corso Roma n. 63 –

24068 Seriate (BG), CF e P.IVA 04564200162, per un importo aggiuntivo pari a **€ 27.000,76**, e quindi per un importo aggiornato del contratto di subappalto pari a **€ 97.000,76**, di cui € 2.000,76 per costi della sicurezza e € 75.317,11 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in ordine all'insussistenza di forme di controllo e/o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice civile;
- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in merito al possesso dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, ai sensi del co. 2 dell'art. 97 e del co. 3 dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in merito alla conoscenza delle proprie responsabilità solidali ai sensi dei co. 6 e 7 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, sia nei confronti della stazione appaltante che dei dipendenti del subappaltatore;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui ai capi II e III del titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'appaltatore, a corredo dell'istanza di autorizzazione al subappalto, ha allegato la documentazione richiesta dalla normativa vigente e, entro i termini prescritti dal co. 5 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, ha provveduto al deposito del contratto di subappalto, che contiene, in particolare, la clausola condizionale sospensiva e l'assunzione, da parte del subappaltatore, delle disposizioni in tema di rispetto dei principi del PNRR e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i. e dalle "Linee guida trasparenza e tracciabilità della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022;
- il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione hanno concluso, con esito positivo, le istruttorie di competenza in ordine alle disposizioni di cui al co. 12 dell'art. 119 del Codice dei Contratti;
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio prot. INAIL\_50690697 del 18/09/2025 con scadenza validità in data 16/01/2026, si evince che l'impresa risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- è stato accertato che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice dei Contratti, commisurati alle prestazioni oggetto del presente subappalto;
- è stata accertata l'assenza, in capo al subappaltatore, dei motivi di esclusione di cui al capo II del titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**AUTORIZZA**

1. codesto Spett.le Appaltatore ad integrare il subappalto autorizzato con prot. n. 10073 del 05/05/2025 con le prestazioni integrative indicate nella medesima categoria OG1 alla ditta BUCI S.R.L. con sede in Corso Roma n. 63 – 24068 Seriate (BG), CF e P.IVA 04564200162, per un importo aggiuntivo pari a **€ 27.000,76** e quindi per un importo aggiornato del contratto di subappalto pari a **€ 97.000,76**, di cui € 2.000,76 per costi della sicurezza e € 75.317,11 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

Si rammenta che:

2. vige l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che:
  - ai sensi del co. 11 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni rese;
  - preso atto dell'espressa rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, l'appaltatore è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore;
3. ai sensi del co. 7 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, prima di consentire l'ingresso in cantiere al sub-contraente l'appaltatore dovrà:
  - trasmettere alla stazione appaltante copia delle Denunce di Nuovo Lavoro Temporaneo (DNL) agli enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio INPS, INAIL e Cassa Edile (ove presente), in relazione al cantiere in oggetto e relative al subappaltatore, con rispettiva ricevuta di invio telematico;
  - ottenere il nulla osta da parte del CSE sull'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
  - inserire il subappaltatore nel portale CNCE Edilconnect, tra le imprese presenti nel cantiere;
4. ai sensi del co. 13 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, l'appaltatore deve aggiornare il cartello di cantiere con l'indicazione del nominativo del subappaltatore autorizzato;
5. le opere subappaltate, la cui responsabilità rimane comunque di codesto appaltatore, dovranno essere eseguite a regola dell'arte, in conformità ai patti contrattuali ed alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e di sicurezza, qui confermando l'estranchezza di questa azienda ai rapporti instaurati tra l'appaltatore ed il sub-contraente;
6. richiamando le responsabilità poste in capo all'appaltatore in ordine a quanto disposto all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, rimane altresì in capo a codesta impresa ogni onere di verifica in merito agli adempimenti normativi, di qualsiasi natura, in capo al sub-contraente, nonché le conseguenti azioni di coordinamento e l'eventuale integrazione documentale secondo previsione di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sia propria che del sub-affidatario. Sarà pertanto cura di codesto appaltatore trasmettere immediatamente al Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ed alla Direzione Lavori eventuali successive modifiche ai Piani già autorizzati.

Distinti saluti.

**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**  
**AREA TECNICA – UFFICIO M.S. E PATRIMONIO UOG LECCO E SONDRIO**

**Il Responsabile del Progetto**

**Arch. Chiara Bondoni**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

**Firmato  
digitalmente da  
BONDONI CHIARA  
C=IT**

Istruttore pratica amministrativa: Jennifer Galbusera

Responsabile Ufficio Segreteria Tecnica UOG LC e SO: Francesca Ronchetti