

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 497 del 11 agosto 2025

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA CELADINA NN. 19/41, VIA MONTE MISMA NN. 2/8, VIA MONTE GRIGNA NN. 3/7, DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO TIPOLOGIA MINIALLOGGI.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.).

CUP B13E25000190008

il Direttore Generale

Premesso che:

- il Ministero dell'Università e della Ricerca ha approvato, con Decreto n. 481 del 26/02/2024, l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7 - "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;
- il Ministero dell'Università e della Ricerca riconosce ai soggetti gestori delle residenze universitarie un contributo economico che copre una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse. Il contributo è riconosciuto in una unica soluzione in esito alla realizzazione e messa a disposizione degli alloggi per l'assegnazione agli studenti universitari che rispettano tutti i requisiti definiti dal Decreto stesso;
- gli interventi finanziati nell'ambito del decreto concorrono al conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto aggiuntivi;
- al fine di raggiungere gli obiettivi del PNRR gli interventi oggetto del finanziamento dovranno:
 - ✓ essere coerenti con obiettivi e finalità del Regolamento (UE) 241/2021, con la strategia generale e con la scheda di dettaglio della Componente del PNRR e della Riforma 1.7 - "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti";
 - ✓ essere conformi al principio "non arrecare un danno significativo" all'ambiente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01);
 - ✓ riguardare immobili situati all'interno o in prossimità del territorio di capoluoghi di provincia che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali, legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, anche non statali, che devono risultare dall'immobile oggetto di intervento agevolmente raggiungibili;
 - ✓ riguardare immobili che possano permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, anche frazionatamente, purché ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici contigui, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'Allegato C del presente decreto, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026;
 - ✓ riguardare immobili nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti gestori, ovvero per i quali alla data di presentazione della richiesta di contributo sono state avviate le procedure di cessione della disponibilità;
 - ✓ gli interventi non devono comprendere l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 434 del 9/07/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), riguardante opere volte alla ristrutturazione edilizia di alloggi di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio siti in Comune di Bergamo via Celadina nn. 19/41, via Monte Misma nn. 2/8, via Monte Grigna nn. 3/7, da destinare ad housing universitario tipologia minialloggi;
- il contributo PNRR concesso dal MUR al soggetto gestore, in esito alla realizzazione e alla messa a disposizione di ciascun posto letto nell'ambito degli interventi selezionati e finanziati, è determinato in misura fissa in euro 19.966,66 a posto letto, ed è relativo alla copertura di una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse;
- l'intervento risulta incluso nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale approvato con Provvedimento del Presidente n. 38 dell'8/08/2025, così come da ultima modifica;

Considerato che:

- le tempistiche del Decreto, all'art. 6 comma 2, prevedono: *"termini di realizzazione compatibili, al più tardi, con la messa a disposizione dei posti letto entro la scadenza del termine di rendicontazione del target M4C1-30 fissata per il 30 giugno 2026"*:

Entro il 30/06/2026 → Messa a disposizione dei posti letto e scadenza termine rendicontazione

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- l'Azienda intende procedere all'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici per la redazione della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la successiva gestione dei n. 74 posti letto;
- per quanto sopra si è reso necessario provvedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici dell'intervento di ristrutturazione edilizia su alloggi di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio siti in Comune di Bergamo via Celadina nn. 19/41, via Monte Misma nn. 2/8, via Monte Grigna nn. 3/7, da destinare ad housing universitario – tipologia minialloggi, elaborato sulla scorta del Documento Iniziale della Progettazione (D.I.P.) ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del citato Codice;
- il documento P.F.T.E., a firma dell'Arch. Valeria Motta, è conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo e consta dei seguenti documenti:
 - 101_Elenco elaborati
 - 102_Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - 103_PSC del PFTE e stima dei costi della sicurezza
 - 104_Computo metrico estimativo
 - 105_Quadro economico dell'opera
 - 106_Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - 107_Cronoprogramma
 - 201_Relazione generale
 - 202_Relazione su CAM
 - n. 32 elaborati grafici per le opere edili
 - n. 2 elaborati grafici per gli impianti elettrici
 - n. 3 elaborati grafici per gli impianti meccanici
 - il QE (Quadro Economico) del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica viene riportato al seguente:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 | | | PROGETTO a base d'appalto | SPESE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO (n. 74 posti letto) | SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO |
|---|--|--|----------------------------------|---|---|
| A COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT) | | | 100,00% 2 137 180,33 | 1 477 532,84 | 659 647,49 |
| 1 ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: LAVORI | | | 90,91% del CRT 1 943 000,00 | 1 477 532,84 | 465 467,16 |
| 2 ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: FORNITURA DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURE | | | 8,15% del CRT 174 180,33 | - | 174 180,33 |
| 3 NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: SICUREZZA | | | 0,94% del CRT 20 000,00 | - | 20 000,00 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | 30,70% 656 768,03 | - | 656 768,03 |
| 1 LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 3 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 4 ALLACCIAIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 1 rete di energia elettrica | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 rete telefonica, fibra ottica e reti dati | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 3 rete idrica | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 4 rete fognaria | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 5 rete gas | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 6 rete tele-riscaldamento | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 7 allacciamento A2/A Illuminazione pubblica | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 5 IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT) | | | 10,00% 213 718,03 | - | 213 718,03 |
| 6 ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi) | | | 5,00% 106 859,02 | - | 106 859,02 |
| 7 ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 8 SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali, ove previsti) | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 1 progettazione | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 attività preliminari | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 3 monitoraggi di parametri ai fini della progettazione | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 4 coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 5 conferenza dei servizi | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 6 direzione lavori | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 7 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 8 assistenza giornaliera e contabilità | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 9 SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO | | | 1,00% del CRT 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 1 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 spese di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6 del Codice | | | 1,00% del CRT 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 3 assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 4 verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 10 INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice | | | 2,00% del CRT 42 743,61 | - | 42 743,61 |
| 1 prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%) | | | 1,60% del CRT 34 194,89 | - | 34 194,89 |
| 2 somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%) | | | 0,40% del CRT 8 548,72 | - | 8 548,72 |
| 11 SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 12 SPESE PER CONTRIBUTO ANAC | | | 0,00% del CRT 700,00 | - | 700,00 |
| 13 SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggetto a ribasso) | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 1 spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 spese per verifiche tecniche obbligatorie/previste nel Capitolato disposte dal DL/Collaudatore | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 3 spese per monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 14 SPESE PER COLLAUDI | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 1 collaudo tecnico-amministrativo | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 2 collaudo statico | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 3 collaudi specialistici | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 15 SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice) | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 16 SPESE PER I REMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210>220 del Codice) | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 17 SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949 | | | 0,00% del CRT - | - | - |
| 18 SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA | | | 12,70% del CRT 271 379,17 | - | 271 379,17 |
| 1 IVA su importo a base d'appalto | | | 10,00% su CRT (1+3) 196 300,00 | - | 196 300,00 |
| 2 IVA su fornitura di arredamento, elettrodomestri e complementi di arredo | | | 22,00% su CRT (2) 38 319,67 | - | 38 319,67 |
| 3 IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto | | | 22,00% su B.1 - | - | - |
| 4 IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante | | | 22,00% su B.2 - | - | - |
| 5 IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura del progettista | | | 22,00% su B.3 - | - | - |
| 6 IVA su allacciamenti ai pubblici servizi | | | 22,00% su B.4 - | - | - |
| 7 IVA su imprevisti | | | 10,00% su B.5 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 8 IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice | | | 10,00% su B.6 10 685,90 | - | 10 685,90 |
| 9 IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi | | | 0,00% su B.7 - | - | - |
| 10 IVA su spese tecniche | | | 22,00% su B.8 - | - | - |
| 11 IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto | | | 22,00% su B.9 4 701,80 | - | 4 701,80 |
| 12 IVA su spese per commissioni giudicatrici | | | 22,00% su B.11 - | - | - |
| 13 IVA su spese di pubblicità | | | 22,00% su B.12 - | - | - |
| 14 IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice | | | 22,00% su B.13 - | - | - |
| 15 IVA su spese per collaudi | | | 22,00% su B.14 - | - | - |
| 16 IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico | | | 22,00% su B.15 - | - | - |
| 17 IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | | | 22,00% su B.16 - | - | - |
| 18 IVA su spese per opere artistiche | | | 22,00% su B.17 - | - | - |
| 19 IVA sui ribassi d'asta | | | 10,00% su B.18 - | - | - |
| C COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE) | | | 2 793 948,36 | 1 477 532,84 | 1 316 415,52 |

dal quale si evince che l'intervento sarà a carico del PNRR concesso dal MUR per € 1.477.532,84 e del concessionario per € 1.316.415,52 a totale copertura dei costi che ammontano a complessivi € 2.793.948,36;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici dell'intervento di ristrutturazione edilizia su alloggi di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio siti in Comune di Bergamo via Celadina nn. 19/41, via Monte Misma nn. 2/8, via Monte Grigna nn. 3/7, da destinare ad housing universitario – tipologia minialloggi, conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, che contiene al suo interno, in particolare il QE (quadro economico), con l'indicazione delle spese complessive e di quelle riferite al finanziamento PNRR target M4C1-30 di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | | PROGETTO | | SPESE AMMISSIBILI | SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO |
|---|--|-------------------------|---------------------|--|--|
| | | a base d'appalto | | A FINANZIAMENTO (n. 74 posti letto) | |
| A COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT) | | 100,00% | 2 137 180,33 | 1 477 532,84 | 659 647,49 |
| 1 ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: LAVORI | | 90,91% del CRT | 1 943 000,00 | 1 477 532,84 | 465 467,16 |
| 2 ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: FORNITURA DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURE | | 8,15% del CRT | 174 180,33 | - | 174 180,33 |
| 3 NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA: SICUREZZA | | 0,94% del CRT | 20 000,00 | - | 20 000,00 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 30,70% | 656 768,03 | - | 656 768,03 |
| 1 LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 2 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 3 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 4 ALLACCIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 1 rete di energia elettrica | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 2 rete telefonica, fibra ottica e reti dati | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 3 rete idrica | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 4 rete fognaria | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 5 rete gas | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 6 rete tele-riscaldamento | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 7 allacciamento A2A Illuminazione pubblica | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 5 IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT) | | 10,00% del CRT | 213 718,03 | - | 213 718,03 |
| 6 ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi) | | 5,00% del CRT | 106 859,02 | - | 106 859,02 |
| 7 ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 8 SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali, ove previsti) | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 1 progettazione | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 2 attività preliminari | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 3 monitoraggi di parametri ai fini della progettazione | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 4 coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 5 conferenza dei servizi | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 6 direzione lavori | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 7 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 8 assistenza giornaliera e contabilità | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 9 SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO | | 1,00% del CRT | 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 1 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 2 spese di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6 del Codice | | 1,00% del CRT | 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 3 assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 4 verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 10 INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice | | 2,00% del CRT | 42 743,61 | - | 42 743,61 |
| 1 prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%) | | 1,60% del CRT | 34 194,89 | - | 34 194,89 |
| 2 somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%) | | 0,40% del CRT | 8 548,72 | - | 8 548,72 |
| 11 SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 12 SPESE PER CONTRIBUTO ANAC | | 0,00% del CRT | 700,00 | - | 700,00 |
| 13 SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso) | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 1 spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 2 spese per verifiche tecniche obbligatorie/previste nel Capitolato disposte dal DL/Collaudatore | | 0,00% del CRT | - | - | - |
| 3 spese per monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera | | 0,00% del CRT | - | - | - |

| | | | | | | |
|-----------|--|---------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 14 | SPESA PER COLLAUDI | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 1 | collaudo tecnico-amministrativo | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 2 | collaudo statico | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 3 | collaudi specialistici | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 15 | SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice) | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 16 | SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (art. 210-220 del Codice) | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 17 | SPESA PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949 | 0,00% | del CRT | - | - | - |
| 18 | SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA | | | | | |
| 19 | IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE | 12,70% | del CRT | 271 379,17 | - | 271 379,17 |
| 1 | IVA su importo a base d'appalto | 10,00% | su CRT (1+3) | 196 300,00 | - | 196 300,00 |
| 2 | IVA su fornitura di arredamento, elettrodomestrici e complementi di arredo | 22,00% | su CRT (2) | 38 319,67 | - | 38 319,67 |
| 3 | IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto | 22,00% | su B.1 | - | - | - |
| 4 | IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante | 22,00% | su B.2 | - | - | - |
| 5 | IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura del progettista | 22,00% | su B.3 | - | - | - |
| 6 | IVA su allacciamenti ai pubblici servizi | 22,00% | su B.4 | - | - | - |
| 7 | IVA su imprevisti | 10,00% | su B.5 | 21 371,80 | - | 21 371,80 |
| 8 | IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice | 10,00% | su B.6 | 10 685,90 | - | 10 685,90 |
| 9 | IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi | 0,00% | su B.7 | - | - | - |
| 10 | IVA su spese tecniche | 22,00% | su B.8 | - | - | - |
| 11 | IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto | 22,00% | su B.9 | 4 701,80 | - | 4 701,80 |
| 12 | IVA su spese per commissioni giudicatrici | 22,00% | su B.11 | - | - | - |
| 13 | IVA su spese di pubblicità | 22,00% | su B.12 | - | - | - |
| 14 | IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice | 22,00% | su B.13 | - | - | - |
| 15 | IVA su spese per collaudi | 22,00% | su B.14 | - | - | - |
| 16 | IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico | 22,00% | su B.15 | - | - | - |
| 17 | IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | 22,00% | su B.16 | - | - | - |
| 18 | IVA su spese per opere artistiche | 22,00% | su B.17 | - | - | - |
| 19 | IVA sui ribassi d'asta | 10,00% | su B.18 | - | - | - |
| C | COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE) | | | 2 793 948,36 | 1 477 532,84 | 1 316 415,52 |

2. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)