

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 603 del 07 ottobre 2025

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE IN LECCO VIA AI MOLINI 19
– AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA_2020_079" Lotto 3 sottoscritta con prot. n. IA.2022.0034810 in data 14/06/2022 con l'operatore Ferrari & C SRL, con sede in Roma, Piazzale Clodio 12, iscritta al Registro delle imprese presso la camera di commercio di Roma al n° 00489490581 P.IVA 00906921002, per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi relativi alla U.O.G. di Lecco;
- con verbale in data 29/11/2022 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Geom. Marco Brena, ha provveduto alla consegna del servizio, fissandone l'ultimazione in data 28/11/2027;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Lecco e Sondrio, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- la convenzione attiva è stata oggetto di erosione anticipata del budget per la manutenzione straordinaria degli impianti a seguito di numerosi guasti su altri quadri di manovra del parco impianti di Aler e il budget rimanente per la manutenzione straordinaria non è sufficiente a coprire l'intervento necessario al ripristino dell'impianto in oggetto;
- nell'immobile di proprietà Aler sito in Lecco via Ai Molini n. 19, è presente un impianto ascensore installato nell'anno 1985 di marca Fiam, attualmente in stato di fermo, le cui componenti di ricambio non sono più presenti sul mercato;
- in data 04/03/2025 la ditta manutrice Ferrari & C. SRL ha presentato la propria offerta per la riqualificazione completa dell'impianto elevatore sito in Lecco via Ai Molini n. 19 per un importo complessivo netto di € 73.457,04, di cui € 3.672,85 per oneri della sicurezza, prevedendo la sostituzione di quadro di manovra, argano funi, linee elettriche, porte di piano e di cabina oltre ad altre componentistiche per dare l'impianto ammodernato e in rispetto delle normative vigenti;
- l'Ufficio Tecnico della U.O.G. di Lecco, valutando eccessivamente onerosa l'offerta presentata dalla Ferrari & c. SRL, ha provveduto a contattare gli operatori IMAS SRL, DEL BO SPA e DB ELEV SRL, i quali hanno presentato le proprie offerte economiche per l'ammodernamento e riqualifica dell'impianto sito in Lecco via Ai Molini n. 19, con sostituzione di quadro di manovra, argano, funi, linee elettriche fisse e mobili, bottoniere di cabina e di piano, porte di cabina e di piano, come segue:
 - ✓ l'operatore IMAS SRL., con sede legale in via Nilde Iotti n. 9 - Cassago Brianza (LC), C.F. e P.IVA 02541160967, ha offerto un importo complessivo pari ad euro 34.500,00 oltre IVA di legge (offerta acquisita al prot. 0023510 del 22/09/2025);
 - ✓ l'operatore DEL BO S.P.A., con sede in via G. Melisurgo n. 4 - Napoli (NA), C.F. e P.I.06772370638, ha offerto un importo complessivo pari ad euro 33.760,31 oltre IVA di legge (acquisita al prot. n.0023642 del 23/09/2025);
 - ✓ l'operatore DB ELEV SRL, con sede legale in via Amicizia 12- Legnano (MI), C.F. e P.IVA 09784420151, ha offerto un importo complessivo pari ad euro 29.150,00 oltre IVA di legge (acquisita al prot. 0024001 del 29/09/2025);

- l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dall'operatore DB ELEV SRL;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché dell'art. 7 del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, attraverso la consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 7;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
Proprietà: U.O.G. LECCO		
A. Importo d'appalto		€
A.1	Importo lavori a corpo	€ 28.275,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% € 874,50
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€29.150,00
B. IVA sui lavori		€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% € 2.915,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2% € 583,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3% € 874,50
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2% € 583,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€ 2.040,50
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	€34.105,50

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 114, comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, le stazioni appaltanti nominano un direttore dei lavori;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato altresì: l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* il geom. Michele Sorte;
- 2) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Marco Brena;
- 3) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato sito in Lecco via Ai Molini n. 19, mediante

richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico DB ELEV SRL con sede in via Amicizia n° 12 – 20025 Legnano (MI), C.F. e P.IVA 09784420151, per l'importo complessivo di € 29.150,00, di cui € 874,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, come da offerta acquisita al protocollo n. 0024001 del 29/09/2025;

4) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO		
Proprietà: U.O.G. LECCO		
A. Importo d'appalto	€	
A.1 Importo lavori a corpo	€ 28.275,50	
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 874,50
A. Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€29.150,00	
B. IVA sui lavori	€	
B. I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 2.915,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€	
C.1 Imprevisti	2%	€ 583,00
C.2 Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€ 874,50
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal		
C.3 personale dipendente.	2%	€ 583,00
C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€ 2.040,50	
D. Totale costo di intervento	€	
D. Totale (A+B+C)	€34.105,50	

- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali data dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore, acquisita al prot. n. 0024001 del 29/09/2025 e conservata agli atti.;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
 Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)