

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 608 del 08 ottobre 2025**

**PRESENTAZIONE DI PRATICHE PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER GLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO, UBICATI SUL TERRITORIO DI SONDRIO e LECCO. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP - Lotto N. 3 CIG 8654362D70.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- l'ALER di Bergamo Lecco Sondrio è obbligata ad ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi per le attività soggette e definite dalla normativa D.P.R. 151/2011;
- per gli stabili di proprietà ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio sono soggette all'ottenimento di Certificato di Prevenzione Incendi le attività n. 74 "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW", n. 75 "Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m<sup>2</sup>", n. 77 "Edifici ad uso civile con altezza maggiore di 24 metri"

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negoziato elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Acquisita** dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi della UOG di Lecco e Sondrio, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- egli ha appurato la necessità di procedere con l'istruttoria di pratiche antincendio ai fini del rilascio, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, delle autorizzazioni all'uso di autorimesse, edifici ed impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, delle seguenti località:

PRAT. VV.F	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
714/8	SONDALO	VIA BERTACCHI 12	AUTORIMESSE COPERTE	75.1.A
24480	MORBEGNO	VIA DONATORIDI SANGUE	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
14840	PRATA CAMPORTACCIO	VIALE ITALIA 14	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
14840	PRATA CAMPORTACCIO	VIALE ITALIA 24	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
15779	TIRANO	LUNGO ADDA V ALPINI - 76	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
np	LECCO	CORSO BERGAMO 31	EDIFICI AD USO CIVILE CON ALTEZZA > DI 24 MT	77.1.A
	SONDRIO	VIA MAFFEI 100	AUTORIMESSE COPERTE < 1.000 m2	75.2.B
44720	LECCO	VIA BESONDA 5 / 7	CENTRALE TERMICA	74.1.A.
44720	LECCO	VIA BESONDA 5 / 7	AUTORIMESSA	75.2.B.
15897	LOMAGNA	VIA AI PASCOLI 6	C.T.	74.1.A.
15671	MISSAGLIA	VIA SELEGGIO 4/6	C.T.	74.1.A.

- ha accertato in data 04/09/2025 l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di prestazione professionale per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- ha verificato che sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni alle quali è obbligatorio aderire, riferite all'acquisto dei servizi tecnici di supporto al RUP (cod. rinnovo ARIA\_2021\_229R/L03R):

CONVENZIONE	LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	Importo Massimo contrattuale €	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2021_229R/L0	3R	servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi degli immobili di proprietà degli Enti del Sistema Sireg di Regione Lombardia	193.200,00 €	3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA	38,23%

- ha tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare che risulta pertinente con quanto richiesto e della disponibilità all'interno delle convenzioni dell'importo necessario per l'affidamento del servizio de quo;
- ha dato indicazioni per la predisposizione dei documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
  - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
  - ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario e Cronoprogramma attività;
  - ✓ Allegato 3 – Schema di Contratto Applicativo;
- ha verificato che, come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0056446 del 09/11/2021 - Lotto n. 3 - CIG 8654362D70, stipulato tra ARIA e 3TI Progetti Italia – Ingegneria

integrata SPA, il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di procedere con l'istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni all'uso di autorimesse, edificio e impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, di alcune pratiche antincendio di seguito elencate:

PRAT. VV.F	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
714/8	SONDALO	VIA BERTACCHI 12	AUTORIMESSE COPERTE	75.1.A
24480	MORBEGNO	VIA DONATORIDI SANGUE	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
14840	PRATA CAMPORTACCIO	VIALE ITALIA 14	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
14840	PRATA CAMPORTACCIO	VIALE ITALIA 24	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
15779	TIRANO	LUNGO ADDA V ALPINI - 76	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 m2	75.1.A
np	LECCO	CORSO BERGAMO 31	EDIFICI AD USO CIVILE CON ALTEZZA > DI 24 MT	77.1.A
	SONDRIO	VIA MAFFEI 100	AUTORIMESSE COPERTE < 1.000 m2	75.2.B
44720	LECCO	VIA BESONDA 5 / 7	CENTRALE TERMICA	74.1.A.
44720	LECCO	VIA BESONDA 5 / 7	AUTORIMESSA	75.2.B.
15897	LOMAGNA	VIA AI PASCOLI 6	C.T.	74.1.A.
15671	MISSAGLIA	VIA SELEGGIO 4/6	C.T.	74.1.A.

2. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
  - ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario e Cronoprogramma attività;
  - ✓ Allegato 3 – Schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA denominata "ARIA\_2021\_229/L03 prot. n. IA.2021.0056446 del 09/11/2021" e successivamente rinnovata con il nominativo "ARIA\_2021\_229R/L03R prot. n. IA.2023.0089799 del 17.11.2023", per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al RUP, per gli importi di seguito riportati:

CONVENZIONE	importo lordo onorario	importo netto PRESTAZIONI	C.N.P.A.I.A. e I.V.A.	TOTALE CONTRATTO APPLICATIVO
ARIA_2021_229R_ lotto 3R Prot. n° IA.2023.0089799 del 17.11.2023	€ 64.156,82 €	<b>€ 39.629,67</b>	€ 10.652,46	€ 50.282,12

3. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare Responsabile Unico del Progetto dell'iniziativa di che trattasi il geom. Michele Sorte, Responsabile Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi di Sondrio e Lecco;
7. di nominare il geom. Fabio Moraschinelli, dell'Area Tecnica di Sondrio, Direttore Esecutivo del Contratto dell'iniziativa di che trattasi.
8. di nominare il geom. Sandro Corbetta, dell'Area Tecnica di Lecco, Direttore Esecutivo del Contratto dell'iniziativa di che trattasi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)