

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 657 del 24 ottobre 2025

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHES DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA E GAS DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER SITI IN BERGAMO VIA PILO 38-44, BERGAMO VIA TREMANA 21-33, BERGAMO VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58, BERGAMO VIA DASTE E SPALENGA 21, BERGAMO VIA GORIZIA 8-10, BERGAMO VIA GALILEI 8, MARTINENGO VIA ALDO MORO 4A-4B, STEZZANO VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15.

CODICE CUI: L00225430164202400003 - CODICE CUP: B72D23000130005

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E GEOTECNICA SULLA BASE DI INDAGINE GEOGNOSTICA DA EFFETTUARSI PRESSO IL SITO DI BERGAMO VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58 DOVE SARANNO REALIZZATE DUE VASCHE DI LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE RICHIESTE DALL'UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- a seguito di comunicazione di UniAcque del servizio idrico integrato del 27.07.2015 ns.prot. n. 16094, è risultato che le acque reflue domestiche e le acque meteoriche provenienti dagli edifici siti in Bergamo via A. Righi n. 11-17/Tremana n. 56-58, si immettevano irregolarmente nell'antistante torrente Tremana tombinato e posto sotto il sedime stradale;
- al fine di porre limite allo scarico abusivo nel 2016 su autorizzazione di UniAcque si è proceduto con l'allacciamento provvisorio delle sole acque reflue e bianche al collettore fognario comunale esistente;
- a seguito di quanto sopra ed al fine di sanare la difformità nel 2018 è stata presentata a UniAcque la proposta del riordino interno della fognatura che prevede la realizzazione di reti separate delle acque reflue domestiche che verranno convogliate nel collettore comunale esistente e delle acque meteoriche, che come richiesto da UniAcque dovranno essere convogliate nel torrente Tremana previa richiesta di autorizzazione allo scarico da presentare al competente Ufficio Territoriale Regionale (U.T.R.) con sede in Bergamo via XX Settembre 18a;
- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" approvato con Provvedimento del Presidente n. 38 in data 08.08.2025 è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento degli asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler Bergamo Lecco Sondrio siti in:
 - ✓ BERGAMO - Via R. Pilo n. 38-44;
 - ✓ BERGAMO - Via Tremana n. 21-33;
 - ✓ BERGAMO - Via A. Righi n. 11-17 / Tremana 56-58;
 - ✓ BERGAMO - Via Daste e Spalenga n.21;
 - ✓ BERGAMO - Via Gorizia 8-10;
 - ✓ BERGAMO - Via G. Galilei 8;
 - ✓ MARTINENGO (BG) - Via Aldo Moro n. 4A-4B;
 - ✓ STEZZANO (BG) – Via Conte P. Zanchi n.9-15;
- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" è identificato con codice CUP B72D23000130005 e CUI L00225430164202400003;

- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" è stato inserito l'intervento di riordino della rete fognaria a servizio dei fabbricati siti in via A.Righi 11-17 e Tremana 56-58 inerente la separazione della rete delle acque reflue domestiche da recapitare nel collettore fognario comunale e quelle meteoriche da recapitare nel torrente Tremana tombinato posto sotto il sedime stradale;
- durante l'incontro presso la sede dell'Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo avvenuto il 13.10.25 è stato richiesto al progettista delle opere presente, ing. Elisabetta Foresta in forza all'ufficio Manutenzione Straordinaria e impianti, l'inoltro a mezzo mail della proposta dei volumi di laminazione;
- il 14.10.2025 il progettista ha inoltrato la relazione tecnica con i calcoli pluvometrici per il dimensionamento idraulico delle vasche di laminazione completa della proposta dei volumi di accumulo di invaso;

Considerato che:

- in sede di richiesta preventiva di autorizzazione allo scarico nel torrente Tremana di cui al punto sopra, il competente Ufficio Territoriale Regionale (U.T.R.), ha inoltrato il 16.10.2025 ns.prot. n. 26171, benestare formale inerente l'accoglimento della proposta di Aler inerente la realizzazione di due vasche di laminazione delle acque meteoriche prima dell'immissione nel torrente Tremana , ritenendo i volumi di laminazione proposti una misura sufficiente a garantire il miglioramento dell'immissione in alveo vista la criticità del corso d'acqua in questione e non richiedendo la realizzazione di ulteriori opere;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai fini della redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 inerente il dimensionamento strutturale delle due vasche di laminazione è necessaria la redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica da effettuarsi presso i siti oggetto di intervento;
- è confermata l'indisponibilità delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- lo Studio Geoconsult del Dr. Marco Belloli, con sede in Treviolo (BG) in via Fratelli Bandiera n. 2, ha svolto nel corso degli anni numerosi rilevanti incarichi, per la maggior parte conferiti da enti pubblici, relativi ad indagini geognostiche corredate da relazioni geologica e geotecnica sia in Lombardia, sia in altre regioni di Italia e sia per ALER Bergamo Lecco Sondrio;
- il valore del compenso del servizio in oggetto è quantificato in € 4.500,00 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, e consiste in predisposizione della relazione geologica e dell'indagine sismica R1 ed R3 e geotecnica R2 secondo NTC 2018 e DGR IX 2616/2011 con calcolo parcella professionale secondo D.M 17.06.2016, esecuzione di n. 3 prove penetrometriche dinamiche con spinte a 15 m di profondità, esecuzione di n. 8 prove penetrometriche con spinta continua a rifiuto all'avanzamento, n.15 piezometri provvisori per valutazione presenza acque sotterranee e n. 1 prospezioni geofisiche MASW multicanale;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l’utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l’esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall’art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 12 del Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest’ultimo in combinato disposto con l’art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l’Amministrazione è tenuta nell’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l’art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione;
- l’art. 114 comma 8 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che individua all’art. 32, comma 2 dell’allegato II.14, i contratti di servizi di particolare importanza per cui il direttore dell’esecuzione deve essere diverso dal RUP;
- l’art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all’art. 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l’art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l’art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l’art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli

operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'iniziativa di cui trattasi l'ing. Massimo Ruotolo;
2. di autorizzare l'affidamento del servizio per la redazione relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica da effettuarsi presso il sito oggetto di intervento di pertinenza dei fabbricati in Bergamo – Via Righi n.11-17 / Tremana 56-58, allo STUDIO GEOCONSULT di Dr. Marco Belloli con sede in Treviolo (BG) in via F.lli Bandiera n.2, P.IVA 00970120168;
3. di quantificare l'importo del contratto in € 4.500,00 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, per le seguenti attività: redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulla base di indagine geognostica;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di demandare agli uffici competenti le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)