

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 729 del 12 novembre 2025

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI n.307-319. LOTTO 4 – ID 3356417 – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25.**

**DOMANDA DI CONNESSIONE AL GSE PER AGGIORNAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PAGAMENTO CONTRIBUTO PER AVVIO DELL’ITER ORDINARIO A E-DISTRIBUZIONE.**

il Direttore Generale

**Richiamati:**

- Il D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- il Decreto n. 14210 del 22/10/2021 con il quale Regione Lombardia ha approvato il bando per l’individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- la Determinazione del Direttore Generale n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 con la quale ALER ha sottoscritto una convenzione con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Comittenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all’iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3356417 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l’azienda ha così proceduto:
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 713 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell’appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - in data 18.10.2022 con prot. 0358272 è stata depositata presso il Comune di Bergamo la SCIA relativa all’intervento di manutenzione straordinaria;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l’Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all’espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell’art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;

- con provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 4 (ID 3356417) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerto sconto dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 7.202.869,37 al netto di IVA, di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3356417 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Bergamo (BG) Via G.B. Moroni 307-319 (LOTTO 4). CUP B19J21022990006. CIG 9557502C25.	INVITALIA Prot. n. 0094208 in data 29/03/2023	EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante)	2,900%	€ 7.202.869,37 (di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

- autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo.;
  - con verbale il giorno 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
  - in data 21/06/2023, rep. n.172, registrato in data 26/06/2023 al n.27441 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 19/04/2023 Rep.n.30891 Notaio Luigi Raffaele D'Agostino di Iseo (Bs)) tra le seguenti ditte:
    - ✓ Mandataria: EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA con sede in Piazza IV Novembre, n.4 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 10753650018;
    - ✓ Mandante: DUSSMAN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio, n.55 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 00124140211;
- per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 2,90% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	149.724,51 €	6.361.573,69 €	6.511.298,20 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		691.571,17 €	691.571,17 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>149.724,51 €</b>	<b>7.053.144,86 €</b>	<b>7.202.869,37 €</b>

- con Determinazione del Direttore Generale n. 446 in data 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006, confermando i seguenti importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	149.724,51 €	6.361.573,69 €	6.511.298,20 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		691.571,17 €	691.571,17 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>149.724,51 €</b>	<b>7.053.144,86 €</b>	<b>7.202.869,37 €</b>

- con verbale del giorno 30/06/2023 l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 784 (settecentottantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 22/08/2025;
- con Determinazione n. 251 del 21/05/2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 101.431,21 (equivalente all'1,438% dell'importo contrattuale), rideterminando gli importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	149.724,51 €	6.463.004,91 €	6.612.729,42 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		691.571,17 €	691.571,17 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>149.724,51 €</b>	<b>7.154.576,08 €</b>	<b>7.304.300,59 €</b>

- in data 03/10/2024 è stata protocollata con n. 377199 presso il Comune di Bergamo una variante alla SCIA di cui sopra propedeutica alla realizzazione del nuovo manto di copertura;
- in data 24/01/2025 è stata protocollata con n. 30741 presso il Comune di Bergamo una variante alla SCIA di cui sopra propedeutica alla realizzazione del locale tecnologico a piano terra;
- con Determinazione n. 198 del 27/03/2025 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 1.323.429,18 (equivalente al 18,374% dell'importo contrattuale), rideterminando gli importi:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	195.094,96 €	7.581.792,01 €	7.776.886,97 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		850.842,80 €	850.842,80 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>195.094,96 €</b>	<b>8.432.634,81 €</b>	<b>8.627.729,77 €</b>

- con Determinazione n. 643 del 17/10/2025 è stata approvata la terza perizia modificativa per un importo netto pari a € 0,00 (equivalente allo 0,00% dell'importo contrattuale), mantenendo gli importi invariati:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	195.094,96 €	7.581.792,01 €	7.776.886,97 €

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	850.842,80 €	850.842,80 €
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>195.094,96 €</b>	<b>8.432.634,81 €</b>

**Acquisita** dal RUP, Dirigente Progetti Speciali dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 21/10/2021, presso l'edificio in oggetto, sono stati ultimati i lavori di installazione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 58,10 kWp, finanziato mediante fondi regionali in attuazione della Convenzione di cui alla D.G.R. n. XI/4172 del 31/12/2020;
- successivamente, nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR, l'impianto è stato implementato con un sistema di accumulo a batteria, avente una potenza complessiva di 31,95 kWp;
- secondo le Regole Tecniche del GSE approvate con la deliberazione 574/2014/R/eel e successive modifiche e integrazioni (s.m.i.), ogni modifica all'impianto deve essere comunicata entro 60 giorni dall'attivazione;
- questa comunicazione avvia l'iter ordinario di e-distribuzione (che include la verifica tecnica e amministrativa della modifica) e prevede il pagamento di un contributo iniziale da calcolarsi secondo quanto stabilito dall'allegato A alla deliberazione ARG/elt n. 99/08 "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione - TICA", riportato nel suddetto allegato A:

POTENZA IN IMMISSIONE RICHIESTA	IMPORTO PER PREVENTIVO
fino a 6 kW	30,00 + IVA 22%
superiore a 6 kW e fino a 10 kW	50,00 + IVA 22%
superiore a 10 kW e fino a 50 kW	100,00 + IVA 22%
superiore a 50 kW e fino a 100 kW	200,00 + IVA 22%

- in base alla potenza dell'impianto, l'importo del contributo risulta pari a:

PROV	COMUNE	INDIRIZZO DEL MISURATORE	POD	POTENZA IMPIANTO FV INSTALLATO (kWp)	IMPORTO PER PREVENTIVO
BG	Bergamo	Via G.B. Moroni, 313	IT001E 04896956	58,10	200,00 + IVA 22%
<b>TOTALE</b>					<b>200,00 + IVA 22%</b>

- ✓ il versamento del suddetto contributo va effettuato sul seguente conto corrente bancario:
  - Banca: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.- GRUPPO BNP PARIBAS;
  - Codice IBAN: IT40I0100503224000000017300 BIC SWIFT: BNLITR;
  - Intestato a: e-distribuzione SpA - via Domenico Cimarosa 4, 00198 Roma;
- ✓ nella causale del versamento, bancario o postale, deve essere indicato in stampatello:
  - Ing. Corrado Zambelli partita iva 00225430164;
  - COMMERCIALE RETE – CORRISPETTIVO PER L'OTTENIMENTO DEL PREVENTIVO;
  - Codice POD: IT001E04896956.
- il Quadro Tecnico Economico approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 446 del 30/06/2023 contiene, al capitolo di spesa *"Allacciamenti ai pubblici servizi"*, la somma necessaria a dare copertura finanziaria alla menzionata spesa;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 200,00 oltre IVA 22% (€ 244,00 IVA inclusa), quale contributo necessario per l'avvio l'iter ordinario a e-distribuzione di comunicazione delle modifiche effettuate sull'impianto fotovoltaico dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". CUP B19J21022990006.
2. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società E-distribuzione S.p.A., con le modalità riportate nell'allegato A alla deliberazione ARG/elt n. 99/08 del "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione - TICA".

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)