

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 730 del 12 novembre 2025

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI N. 8 IMPIANTI ASCENSORE NEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER ASCENSORE COSÌ ARTICOLATI: N. 1 IMPIANTO IN BERGAMO, VIA DOMENICO SAVIO N.16; N. 6 IMPIANTI IN COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI N. 4/6/8/10/12/14; N. 1 IMPIANTI IN TREVIGLIO (BG), VIA ABATE CRIPPA N. 36.

APPROVAZIONE PAGAMENTO PREVENTIVO N. 516012621 PER POSA NUOVO CONTATORE ENERGIA ELETTRICA EDIFICIO DI TREVIGLIO VIA ABATE CRIPPA N. 36.

CUP B87H21011730005

Fondi regionali da DGR N. XII/7711 del 31/07/2023 e Stanziamenti di bilancio di ALER BG-LC-SO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 238 del 16/05/2022 l'Azienda ha approvato il progetto di servizio e autorizzazione all'espletamento della procedura di affidamento delle prestazioni professionali finalizzate alla progettazione delle opere strutturali, alla progettazione della sicurezza, alla direzione dei lavori delle opere strutturali e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di installazione di n. 8 impianti ascensore articolati in n. 1 impianto in Bergamo, via Domenico Savio n.16; n. 6 impianti in Costa Volpino (Bg), via degli Alpini nn. 4/6/8/10/12/14; n. 1 impianto in Treviglio (Bg), via Abate Crippa n. 36, inserito nel Programma Triennale dei lavori 2023-2025 e nel relativo elenco annuale 2023 adottato con Provvedimento del Presidente n. 37 del 30/12/2022 e approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 del 23/03/2023;
- con Determinazione DG n. 288 del 14/06/2022 l'azienda ha aggiudicato definitivamente, il servizio tecnico di prestazioni professionali finalizzate alla progettazione delle opere strutturali, alla progettazione della sicurezza, alla direzione dei lavori delle opere strutturali e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di installazione di n. 8 impianti ascensore così articolati: n. 1 in Bergamo, via Domenico Savio n.16 – n. 6 in Costa Volpino (BG), via degli Alpini n. 4/6/8/10/12/14 – n. 1 in Treviglio (BG), via Abate Crippa n. 36, all'Ing. Alessandro Gasparini della società GAP PROGETTI SRL con sede in Via Cremona n. 8 – 25124 Brescia – C.F. GSPLSN61M07B157Q e P.IVA 03057020178;
- con Determinazione DG n. 257 del 13/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di installazione di n. 8 impianti ascensori in edifici di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio siti in Bergamo, via Domenico Savio n.16, in Costa Volpino (BG), via degli Alpini n. 4/6/8/10/12/14, in Treviglio (BG), via Abate Crippa n. 36;
- con Provvedimento del Presidente n.28 del 02/10/2023 è stato aggiornato ed integrato il Piano di manutenzione programmata delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della D.G.R. n. XII/7711 del 31/07/2023;
- con D.D.U.O. n.17888 del 14/11/2023 sono stati aggiornati ed integrati i Piani di manutenzione programmata delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sono ammesse al finanziamento opere finalizzate alla rimozione delle barriere architettoniche per un importo complessivo pari a € 875.203,55;

- con Provvedimento del Presidente n.16 del 17/04/2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024 e per detto intervento è stata stanziata una spesa totale del quadro tecnico economico pari a € 1.200.000;
- con Determinazione DG n. 354 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 833 527,20 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 96.393,60.
- con Determinazione DG n. 265 del 17/04/2025 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta FERRARI & C. S.R.L. con sede in Piazzale Clodio n. 12 – 00195 ROMA, C.F. 00489490581 e P.I. 00906921002, per l'offerta sconto del 7,87%;
- con contratto stipulato in data 11.06.2025, rep. n. 251, registrato a Bergamo il 12.06.2025 al n. 20011 Serie S1T, l'appaltatore FERRARI & C. S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'offerta sconto del 7,87% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 737.133,60 e pertanto per un importo di € 679.121,19 oltre a € 96.393,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo di contratto € 775.514,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con verbale del giorno 10.07.2025 l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data e quindi entro il 03.10.2026;

Acquisita dal RUP, Dirigente Progetti Speciali dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- per il funzionamento degli ascensori è necessario l'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica tramite un nuovo contatore dedicato per ciascun ascensore;
- in data 03.11.2025, l'ufficio Direzione Lavori ha effettuato la richiesta di nuovo allaccio dell'ascensore previsto all'interno dell'edificio di Via Abate Crippa 36 a Treviglio, tramite i servizi on-line di e-distribuzione S.p.A;
- in data 04.11.2025 si è tenuto un sopralluogo del tecnico di e-distribuzione sig. Daniele Cattaneo per la preventivazione dei lavori;
- in data 07.11.2025 e-distribuzione ha inoltrato via e-mail il preventivo con codice di rintracciabilità n. 516012621, acquisito al protocollo di ALER Bergamo Lecco Sondrio con il n. 29609 in data 10/11/2025;
- l'installazione del nuovo contatore a cura di e-distribuzione comporta l'emissione di un preventivo di € 461,84 oltre iva 22%, da pagare a e-distribuzione (€ 563.44 IVA inclusa);
- il versamento della suddetta quota va effettuata con la seguente modalità:
 - **BONIFICO BANCARIO:**
Banca: BNL S.P.A.- GRUPPO BNP PARIBAS;
Codice IBAN: IT40 I010 0503 2240 0000 0017 300 BIC SWIFT: BNLIITRR;
Intestato a: e-distribuzione SpA - Via Domenico Cimarosa 4 - 00198 Roma;
Indicando come causale del versamento il codice di rintracciabilità 516012621;

Visti:

- la legislazione vigente in materia;
- la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 461,84 oltre iva 22 (€ 563.44 IVA inclusa), quale contributo necessario all'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica di nuova fornitura in bassa tensione a servizio del nuovo ascensore da installare nell'edificio di via Abate Crippa 36 a Treviglio, nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche con installazione di n. 8 impianti ascensore nei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER, ascensori così articolati: n. 1 impianto in Bergamo, via Domenico Savio n.16; n. 6 impianti in Costa Volpino (BG), via Degli Alpini n. 4/6/8/10/12/14; n. 1 impianti in Treviglio (BG), via Abate Crippa n. 36. - CUP B87H21011730005;
2. di dare atto che le somme trovano copertura nel quadro tecnico economico;
3. di demandare al RUP l'acquisizione del CIG;
4. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società e-distribuzione, con le modalità riportate nel documento allegato alla presente.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)