

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 745 del 18 novembre 2025**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE SISTEMA ANTICADUTA PRESSO L'EDIFICIO ALER IN VIA CESARE CANTÙ 18/20/22/24/26/28 SITO IN CARAVAGGIO – U.O.G. BERGAMO – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- a seguito di condizioni meteorologiche avverse ed eccezionali, il manto di copertura del fabbricato sito nel Comune di Caravaggio Via Cantù civici 18/20/22/24/26/28 ha subito il danneggiamento e lo spostamento delle tegole cementizie, causando infiltrazioni sul solaio inclinato in latero cemento, con conseguente percolazione dell'acqua piovana ai piani abitati sottostanti;
- per poter eseguire i lavori di rimaneggiamento del manto di copertura con il ripristino tegole e la sigillatura dei lucernari, è necessario installare la LINEA VITA, ovvero un sistema anticaduta previsto dal testo unico sulla sicurezza sul lavoro D. Lgs. 81/2008;
- l'intervento si rende necessario per garantire le condizioni igienico sanitarie e di salubrità degli alloggi siti all'ultimo piano del fabbricato;
- è altresì determinante agire tempestivamente onde evitare danni strutturali e arginare i danni alle unità abitative sottostanti.

**Acquisita** dall'arch. Emma Vecchiarelli, Responsabile Ufficio MO e Riattazione dell'U.O.G. di Bergamo, la proposta di assunzione del presente atto supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il Tecnico di zona, Geom. Stefano Humborg, a seguito di segnalazioni degli assegnatari, ha verificato la necessità di attuare l'intervento in quota di rimaneggiamento del manto di copertura, previa installazione di idoneo sistema anticaduta come previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- il fabbricato risulta privo di sistema anticaduta, necessario per l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle tegole e dei copponi sulle linee di colmo;
- il Geom. Stefano Humborg, con e-mail in data 28/10/2025, ha provveduto a richiedere **un preventivo** ai tre seguenti operatori economici specializzati nel settore anticaduta:
  - l'operatore economico PLURISERVICE Srl ha presentato la propria offerta in data 10/11/2025, prot. n. 2025\_0029719, per l'importo di euro 13.827,82 oltre IVA in misura di legge;
  - l'operatore economico SPIDER LINEEVITA ha presentato la propria offerta in data 7/11/2025, prot. n. 2025\_0029720, per l'importo di € 13.896,13 oltre IVA in misura di legge;
  - l'operatore economico GUALDI LUCA Srl Unipersonale ha presentato la propria offerta in data 07/11/2025, prot. n. 2025\_0029720, per l'importo di € 13.896,13 oltre IVA in misura di legge;
- l'offerta più vantaggiosa, pari ad euro 13.827,82 oltre IVA in misura di legge, risulta quella presentata dall'operatore economico PLURISERVICE Srl;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché dell'art. 7 del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 7, stante la necessità, per le motivazioni sopra esposte;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del Codice;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
	U.O.G. BERGAMO			
A. Importo dell'offerta				
A1	Importo dei lavori a misura		€	13.827,82
A	Totale		€	13.827,82
B	I.V.A. (calcolata in misura di legge al 10%)		€	1.382,78
C. Totale costo di intervento				
C	Totale (A+B)		€	15.210,60

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

#### Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 114, comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, le stazioni appaltanti nominano un direttore dei lavori;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

**Richiamato altresì** l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Preso atto** che l'art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento oggetto del presente atto il arch. Emma Vecchiarelli;
- 2) di autorizzare, l'affidamento dei lavori di installazione linea vita quale sistema anticaduta, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico PLURISERVICE Srl con sede in Via Ing. Angelo Ponzetti, civ. 3, 24050, Morengo (Bg) C.F. 03328200161/P. I.V.A. IT03328200161 per l'importo, a corpo, complessivo di 13.827,82 oltre IVA in misura di legge, secondo i prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta acquisita al protocollo al n. 2025\_0029719;
- 3) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO				
	U.O.G. BERGAMO			
A. Importo dell'offerta				
A1	Importo dei lavori a corpo			€ 13.827,82
A	Totale			€ 13.827,82
B	I.V.A. (calcolata in misura di legge al 10%)			€ 1.382,78
C. Totale costo di intervento				
C	Totale (A+B)			€ 15.210,60

- 4) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;

- 5) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento *de quo* il geom. Stefano Humborg;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)