

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 804 del 09 dicembre 2025

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE IN LECCO VIA AIROLDI E MUZZI 24 A-B – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA_2020_079" Lotto 3 sottoscritta in data 14/06/2022 (prot. n. IA.2022.0034810) con l'operatore economico Ferrari & C. SRL, con sede in Roma, Piazzale Clodio n. 12, iscritta al Registro delle imprese presso la camera di commercio di Roma al n° 00489490581, P. I.V.A. 00906921002, per la manutenzione degli impianti elevatori presso la U.O.G. di Lecco per la durata di 60 mesi;
- con verbale in data 29/11/2022 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Marco Brena, ha provveduto alla consegna del servizio, fissandone l'ultimazione in data 28/11/2027;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Lecco e Sondrio, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- la convenzione attiva è stata oggetto di erosione anticipata del budget per la manutenzione straordinaria degli impianti a seguito di numerosi guasti su altri quadri di manovra del parco impianti di Aler e il budget residuo per la manutenzione straordinaria non è sufficiente a coprire l'intervento necessario al ripristino degli impianti in oggetto;
- presso l'immobile di proprietà Aler sito in Lecco via Airoldi e Muzzi n. 24 A-B sono presenti due impianti elevatori con medesime caratteristiche, installati nel 2007; il quadro di manovra e la centralina di gestione di tali impianti sono ubicati nel vano fossa, con conseguenti difficoltà di accesso in sicurezza degli operatori e problematiche legate a infiltrazioni e umidità che ne pregiudicano il funzionamento;
- l'impianto della scala A risulta attualmente fermo;
- il DEC, geom. Marco Brena, preso atto della necessità di provvedere alla sostituzione del quadro di manovra e della centralina oleodinamica e all'adeguamento dell'impianto secondo la normativa vigente, ha richiesto al gestore di presentare un'offerta per la riqualificazione dell'impianto;
- in data 28/10/2025 la Ferrari & C. SRL, ha presentato offerta per la riqualificazione dell'impianto per un importo netto di € 36.507,90, di cui € 2.158,38 per oneri della sicurezza;
- il DEC, geom. Marco Brena, valutata eccessivamente onerosa l'offerta presentata dalla Ferrari & C. SRL, ha contattato gli operatori Schindler SPA, Eurolift SRL, Del Bo SPA, Sicem Lift SRL e Bergamo Lift SRL, i quali hanno presentato le seguenti offerte:
 - ✓ l'operatore Schindler SPA con sede legale in Milano (MI) Via Cernuschi n. 1, P.I.V.A. 008084290, ha offerto un importo pari ad € 35.700,00, oltre a IVA di legge (prot. n. 0032288 del 20/11/2025);
 - ✓ l'operatore Eurolift SRL con sede legale in Bergamo (BG) via Guerrazzi n. 9, P.I.V.A. 02912830169, ha offerto un importo pari ad € 17.320,00, oltre a IVA (prot. 0032566 del 24/11/2025);
 - ✓ gli operatori del BO SPA, Sicem Lift SRL e Bergamo Lift SRL non hanno presentato offerte;
- l'offerta della Eurolift SRL è risultata la più vantaggiosa;

- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare e ai prezzi di mercato;
- il secondo impianto elevatore risulta ad oggi funzionante, tuttavia, vista l'ubicazione dell'impiantistica di gestione e controllo, presenta le medesime criticità del primo impianto;
- si ritiene pertanto opportuno far eseguire all'operatore economico Eurolift SRL lo spostamento delle apparecchiature anche al civico 24/B alle medesime condizioni dell'offerta ricevuta per l'impianto al civico 24/A;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché dell'art. 7 lettera d) del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021, previa consultazione di almeno tre operatori economici;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
U.O.G. LECCO			
A. Importo lavori			
A.1	Importo lavori a corpo		€ 33.600,80
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 1.039,20
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€ 34.640,00
B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 3.464,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	2%	€ 692,80
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€ 1.039,20
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2)		€ 1.732,00
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)		€ 39.836,00

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: METALMECCANICO ARTIGIANI identificato con il codice CNEL C030 corrispondente a quello previsto dalla Stazione Appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l’Amministrazione è tenuta nell’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione;
- l’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all’art. 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- l’art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che “*il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.*”;

Preso atto che:

- l’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- ai sensi dell’art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del richiamato Allegato I.4, l’imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell’Area Appalti-Contratti e Affari Generali e dell’Area Amministrativa ad interim dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* il geom. Michele Sorte;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore a servizio del fabbricato sito in Lecco via Airoldi e Muzzi 24 A-B, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico Eurolift SRL con sede legale in Bergamo (BG) via Guerrazzi n. 9, P.IVA 02912830169, per l'importo complessivo di € 34.640,00 di cui € 1.039,20 per oneri per la sicurezza.
3. di approvare il quadro economico dell'affidamento riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
U.O.G. LECCO			
A. Importo lavori			
A.1	Importo lavori a corpo		€ 33.600,80
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 1.039,20
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€ 34.640,00
B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 3.464,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	2%	€ 692,80
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3%	€ 1.039,20
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2)		€ 1.732,00
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)		€ 39.836,00

4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata;
6. di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Marco Brena;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)