

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 805 in data 09 dicembre 2025

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER IL PERIODO DI 12 MESI PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI SUDDIVISA IN SEI LOTTI FUNZIONALI.**

RUP DEI LAVORI	AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO
Geom. Michele Sorte	U.O.G. BERGAMO	U.O.G. Bergamo ZONA "A" – CIG B4E415267C	1
		U.O.G. Bergamo ZONA "B" – CIG B4E415374F	2
		U.O.G. Bergamo ZONA "C" – CIG B4E4154822	3
	U.O.G. LECCO	U.O.G. Lecco ZONA "A" – CIG B4E41558F5	4
		U.O.G. Lecco ZONA "B" – CIG B4E41569C8	5
	U.O.G. SONDRIO	U.O.G. Sondrio – intera provincia – CIG B4E4157A9B	6

### Il Direttore Generale

**Richiamata:**

- la propria Determinazione n. 511 del 14/08/2025 di adesione alla convenzione sul NECA ARIA\_2020\_402R – LOTTO 12 ai fini dell'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione per i 6 lotti funzionali dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essi gestiti nell'ambito dell'accordo quadro;

**Considerato:**

- che l'aggiudicatario della convenzione ARIA\_2020\_402R lotto 12, IQT Consulting SPA non ha dato seguito, entro i termini stabiliti, alla richiesta di conferma di ordine prot. n. 21683 del 14/8/2025 disposta in esecuzione della Determinazione 511/2025;
- che la convenzione ARIA\_2020\_402R lotto 12 è scaduta in data 08/09/2025;

**Acquisita** dal RUP geom. Fabio Moraschinelli, nominato con Determinazione n. 511 del 14 agosto 2025, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, e CONSIP non contemplano attualmente convenzioni attive per le ALER per il servizio in oggetto;
- essendo mancati le categorie merceologiche per il servizio di CSE è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, ai sensi della normativa vigente;
- si rende necessario, al fine di coordinare i lavori di MO e pronto intervento delle tre UOG disporre l'affidamento del servizio di CSE a specifico professionista che possa operare negli ambiti territoriali di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- si è proceduto al calcolo delle parcelli relative al servizio di CSE per il periodo di 12 mesi per tutti i lotti in oggetto ricavando i seguenti importi:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO: <i>Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa degli edifici ALER o da essa gestiti</i>	N. LOTTO	importo lordo corrispettivo in € (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. BERGAMO	U.O.G. Bergamo ZONA "A" – CIG B4E415267C	1	20.655,37
	U.O.G. Bergamo ZONA "B" – CIG B4E415374F	2	20.653,47
	U.O.G. Bergamo ZONA "C" – CIG B4E4154822	3	20.651,57
U.O.G. LECCO	U.O.G. Lecco ZONA "A" – CIG B4E41558F5	4	25.540,72

	U.O.G. Lecco ZONA "B" – CIG B4E41569C8	5	25.539,30
U.O.G. SONDRIO	U.O.G Sondrio – intera provincia – CIG B4E4157A9B	6	26.906,06
<b>TOTALE IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO (oltre CNPAIA e IVA)</b>			<b>139.946,49</b>

- in data 30/09/2025 il RUP ha provveduto a interpellare, dando scadenza per la presentazione dell'offerta le ore 12:00 di lunedì 6 ottobre 2025, i seguenti professionisti qualificati per l'esecuzione del servizio richiesto:
  - AEDIS ARCHITETTI via Sciesa n. 17 – 20831 Seregno (MB) C.F. 07499300155 P.IVA 00861160968;
  - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè (BG) C.F. e P.IVA 02141540167;
  - Roccatelier Associati – Studio di Architettura Via Pietro Giordani 18 – 20900 Monza (MB) C.F. e P.IVA 03129190967;
  - Studio tecnico di ingegneria 2MASTEAM Via Secondo Cremonesi, 4, 26900 Lodi (LO) C.F. e P.IVA 11698240964;
  - GAP Progetti SRL Via Cremona n. 8 - Brescia (BS) C.F. e P.IVA 04130910989;
- il professionista E.T.S. S.p.a. non ha presentato alcuna offerta;
- gli altri professionisti hanno presentato offerta entro i limiti temporali richiesti con i seguenti risultati:

Professionista	Data e protocollo offerta	Ribasso offerto	Totale offerto
AEDIS ARCHITETTI	06/10/2025 prot. 24684	20,00%	€ 111.957,21
Roccatelier Associati	07/10/2025 prot. 24864	5,10%	€ 132.809,22
Studio tecnico di ingegneria 2MASTEAM	02/10/2025 prot. 24442	10% su lotto 1	€ 120.368,18
		20% su lotto 2	
		15% su lotto 3	
		20% su lotto 4	
		15% su lotto 5	
		5% su lotto 6	
GAP Progetti SRL	02/10/2025 prot. 24440	20,00%	€ 107.955,59

- l'offerta presentata da GAP Progetti SRL presentava un mero errore di calcolo, rettificata, dietro richiesta del RUP ed acquisita in data 08/10/2025 con protocollo 25021, per un totale offerto con sconto su tutti i lotti del 20,00% risulta pari ad € 111.955,19;
- AEDIS Architetti e GAP Progetti SRL offrono entrambi lo sconto del 20,00% su tutti i lotti, risultando le offerte migliori; per procedere all'affidamento, si confrontano i curriculum allegati alle richieste di iscrizione all'elenco dei professionisti al 30/06/2025;
- lo studio associato AEDIS Architetti risulta avere maggiore esperienza di coordinamento della sicurezza in opere sia pubbliche che private rispetto alla GAP Progetti SRL;
- le somme necessarie risultano già stanziate nei quadri economici di cui alla Determinazione 511/2025;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, prevedendo la consultazione di almeno cinque operatori economici;

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

**Richiamate altresì** le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati altresì:**

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che "il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.";

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali previsti dal Codice in capo all'aggiudicataria;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali ed Area Amministrativa ad interim, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare, l'affidamento del servizio sopra indicato con termine di 12 mesi dal verbale di consegna, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico AEDIS ARCHITETTI via Sciesa n. 17 – 20831 Seregno (MB) C.F. 07499300155 P.IVA 00861160968 per l'importo complessivo presunto di euro 111.957,21, oltre CNPAIA e IVA di legge, secondo i prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta acquisita in data 06/10/2025 protocollo n. 24684;
2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
3. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata;
4. di nominare DEC il geom. Fabio Moraschinelli;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)