

# 828835-2025 - Gara

[Visualizzazione dell'avviso](#)

## Visualizzazione dell'avviso

### ▼ Sintesi

Gara

#### Italia: Lavori di ristrutturazione

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03

Italia, Lecco (ITC43) CALOLZIOCORTE

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 414 297,40 EUR

#### Committente

Committente: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Italia, Bergamo (ITC46), BERGAMO

#### LOT-0001: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03

Lavori di ristrutturazione

Italia, Lecco (ITC43) CALOLZIOCORTE

Durata: 12 Anni

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 414 297,40 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/01/2026 - 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

### ▼ Lingue e formati

#### Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### Traduzione automatica HTML

▼ Avviso

Lingua ufficiale 

**828835-2025 - Gara**

**Italia – Lavori di ristrutturazione – PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03**

**OJ S 240/2025 12/12/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori - Servizi**

**1. Committente**

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03

Descrizione: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Identificativo della procedura: 73a90f67-fe45-46f7-8cc7-3ca2f7ae807c

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: CALOLZIOCORTE

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 414 297,40 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03

Descrizione: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Identificativo interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: CALOLZIOCORTE

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Anni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 414 297,40 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2025/>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

---

## 8. Organizzazioni

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Numero di registrazione: 00225430164

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32/A

Località: BERGAMO

Codice postale: 24128

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

Referente: RUP ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Telefono: +390341358358

Indirizzo internet: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: VIA CARLO ZIMA 3

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +390302279401

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: d5ea9717-8348-426c-9245-ed1e36c5903a - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 11/12/2025 11:20:50 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 828835-2025

Numero dell'edizione della GU S: 240/2025

Data di pubblicazione: 12/12/2025