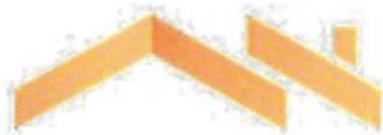




COMUNE DI CLUSONE  
Provincia di Bergamo



PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA  
DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

Valle Seriana Superiore  
e Valle di Scalve

Triennio 2026/2028



## SOMMARIO

|   |           |
|---|-----------|
| <b>INTRODUZIONE .....</b>   | <b>1</b>  |
| <b>PRIMA AREA: IL CONTESTO SOCIALE E TERRITORIALE.....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>1.1 L'andamento demografico .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>1.2 Composizione dei nuclei familiari .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1.3 Il mercato del lavoro.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.4 Andamento del mercato immobiliare.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>SECONDA AREA: IL QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA ABITATIVA E DELLE DIFFERENTI DOMANDE .....</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>2.1 La riconizzazione del patrimonio .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.2 L'analisi demografica degli assegnatari degli alloggi.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>TERZA AREA: STRATEGIE E OBIETTIVI DI SVILUPPO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI .....</b>                          | <b>12</b> |
| <b>3.1 Unità SAP assegnabili nel triennio .....</b>   | <b>12</b> |
| <b>3.2 Obiettivi generali del triennio .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>QUARTA AREA: MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PER IL TRIENNIO .</b>                         | <b>14</b> |
| <b>4.1 Le misure per il sostegno abitativo .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>4.2 Progetti Intervento Sociale e interventi a favore delle persone in condizioni di povertà estrema o marginalità .....</b> | <b>14</b> |

## **INTRODUZIONE**

La Legge Regionale n. 16/2016 include le Politiche Abitative tra le Politiche Sociali e di Inclusione Sociale, inserendo quindi i Servizi Abitativi tra i Servizi alla Persona ed alla Comunità al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, con particolare riguardo a soggetti in condizioni di svantaggio.

Il legislatore regionale ha formulato un percorso di riforma del sistema dei servizi abitativi rendendo sistematico e programmatico l'intervento pubblico favorendo proposte progettuali innovative sul tema delle Politiche Abitative, con priorità d'accesso alle situazioni di indigenza e di precarietà abitativa.

I servizi abitativi si articolano in:

- Servizi abitativi pubblici (SAP) - Regolamento Regionale n. 2/2025;
- Servizi abitativi sociali (SAS): Legge Regionale n. 16/2016;
- Servizi abitativi transitori (SAT): Legge Regionale n. 16/2016 e Deliberazione di Giunta Regionale n. 2063 del 31 luglio 2019;
- Azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione.

Il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni.

Il Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa dei servizi pubblici e sociali. L'Ambito Territoriale Sociale di riferimento per la programmazione pubblica e sociale coincide con l'Ambito del Piano di Zona. La titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa per l'Ambito è in capo al Comune Capofila, designato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona.

Il Piano Triennale dell'Offerta Abitativa è suddiviso in quattro aree principali:

- la prima area riporta le caratteristiche socio demografiche dell'Ambito e le più recenti dinamiche di contesto entro le quali si forma la domanda abitativa pubblica e sociale locale;
- la seconda area definisce il quadro aggiornato della consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale individuando le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici, ai servizi abitativi sociali e ai servizi abitativi transitori, prevedibilmente assegnabili nel primo anno del triennio considerato;
- la terza area determinare il fabbisogno abitativo primario da soddisfare;
- la quarta area espone le misure attuate nell'ambito delle politiche abitative.

## PRIMA AREA: IL CONTESTO SOCIALE E TERRITORIALE

Il presente capitolo include alcuni approfondimenti relativi alla situazione socioeconomica territoriale e alle principali dinamiche che interessano il settore abitativo, al fine di inquadrare le scelte programmatiche.

Vengono pertanto riprese ed aggiornate, in forma sintetica, le informazioni di contesto più ampiamente articolate nel Piano di Zona 2025-2027 dell'Ambito Territoriale Sociale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve.

### 1.1 L'andamento demografico

L'Ambito Territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve è costituito da 24 Comuni, di cui 20 appartenenti alla Valle Seriana Superiore<sup>1</sup> e 4 appartenenti alla Valle di Scalve<sup>2</sup>.

La superficie dell'Ambito si estende su di un territorio prevalentemente montano di 603,68 km<sup>2</sup>, che corrisponde al 22% dell'intera superficie della Provincia di Bergamo (2.723 km<sup>2</sup>), ma la popolazione che vi risiede al 31/12/2024 è solamente il 3,75%. Questi dati confermano la minore popolosità di un territorio prevalentemente montano e quindi di più difficile accesso, che dal 2015 registra un drammatico calo della popolazione che si prevede andrà via via aumentando sempre più.

| ANALISI DEMOGRAFICA |                    |                    |                    |                    |                       |                    |                           |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                     | POPOLAZIONE TOTALE |                    | POPOLAZIONE NON EU |                    | POPOLAZIONE 0-18 ANNI |                    | POPOLAZIONE OLTRE 65 ANNI |                    |
|                     | Dati al 31/12/2024 | Dati al 31/12/2019 | Dati al 31/12/2024 | Dati al 31/12/2019 | Dati al 31/12/2024    | Dati al 31/12/2019 | Dati al 31/12/2024        | Dati al 31/12/2019 |
| Ambito              | 41.813             | 42.607             | 1.596              | 1.406              | 6.209                 | 6.979              | 10.668                    | 9.963              |
| Provincia           | 1.115.037          | 1.107.159          | N.D.               | 73.928             | 188.807               | 205.230            | 255.097                   | 233.007            |

Fonte dati: Comuni e Istat

| ANNO | POPOLAZIONE | NATI | STRANIERI |
|------|-------------|------|-----------|
| 2015 | 43.221      | 306  | 1.848     |
| 2016 | 43.092      | 300  | 1.771     |
| 2017 | 42.919      | 257  | 1.780     |
| 2018 | 42.812      | 293  | 1.784     |
| 2019 | 42.607      | 263  | 1.736     |
| 2020 | 42.119      | 263  | 1.723     |
| 2021 | 41.992      | 260  | 1.708     |
| 2022 | 41.868      | 228  | 1.710     |
| 2023 | 41.814      | 233  | 1.825     |
| 2024 | 41.813      | 241  | 1.921     |



<sup>1</sup> Ardesio, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piazzo, Ponte Nossa, Premolo, Rovetta, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna.

<sup>2</sup> Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve.

## 1.2 Composizione dei nuclei familiari

Il calo demografico porta conseguentemente all'analisi della composizione dei nuclei familiari.

| COMPOSIZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI |              |                       |                       |                       |                             |                 |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                   | MONONUCLEARI | FAMIGLIE 2 COMPONENTI | FAMIGLIE 3 COMPONENTI | FAMIGLIE 4 COMPONENTI | FAMIGLIE OLTRE 4 COMPONENTI | TOTALE FAMIGLIE |
| <b>Ambito</b>                     |              |                       |                       |                       |                             |                 |
| 31/12/2024                        | 7.897        | 5.556                 | 3.371                 | 2.750                 | 829                         | 20.403          |
| Dato ISTAT 2011                   | 6.486        | 4.815                 | 3.330                 | 3.051                 | 769                         | 18.451          |
| <b>Provincia</b>                  |              |                       |                       |                       |                             |                 |
| Dato ISTAT 2021                   | 160.048      | 141.954               | 84.773                | 66.527                | 17.477                      | 470.779         |
| Dato ISTAT 2011                   | 130.986      | 122.074               | 92.159                | 74.724                | 23.981                      | 443.924         |

Nel dettaglio:

| COMPOSIZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI al 31/12/2024 |                    |                       |                       |                       |                             |                 |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
|   | MONONUCLEARI       | FAMIGLIE 2 COMPONENTI | FAMIGLIE 3 COMPONENTI | FAMIGLIE 4 COMPONENTI | FAMIGLIE OLTRE 4 COMPONENTI | TOTALE FAMIGLIE |
| Ardesio   | 569                | 396                   | 268                   | 204                   | 49                          | 1.486           |
| Azzone  | 81                 | 45                    | 32                    | 11                    | 3                           | 172             |
| Castione della Presolana                        | 639                | 434                   | 272                   | 193                   | 36                          | 1.574           |
| Cerete  | 269                | 464                   | 366                   | 364                   | 155                         | 1.618           |
| Clusone   | 1.590              | 1.122                 | 599                   | 494                   | 166                         | 3.971           |
| Colere  | 185                | 144                   | 85                    | 72                    | 13                          | 499             |
| Fino del Monte                                  | 199                | 139                   | 88                    | 70                    | 21                          | 517             |
| Gandellino                                      | 178                | 133                   | 72                    | 59                    | 12                          | 454             |
| Gorno   | 321                | 185                   | 97                    | 87                    | 23                          | 713             |
| Gromo   | 259                | 132                   | 78                    | 63                    | 24                          | 556             |
| Oltressenda Alta                                | 38                 | 17                    | 9                     | 2                     | 5                           | 71              |
| Oneta   | 131                | 74                    | 41                    | 31                    | 9                           | 286             |
| Onore   | 233                | 131                   | 69                    | 42                    | 13                          | 488             |
| Parre   | 420                | 307                   | 210                   | 188                   | 51                          | 1.176           |
| Piaro   | 151                | 122                   | 82                    | 55                    | 25                          | 435             |
| Ponte Nossa                                     | 376                | 241                   | 128                   | 70                    | 38                          | 853             |
| Premolo   | 215                | 142                   | 96                    | 56                    | 12                          | 521             |
| Rovetta   | 655                | 520                   | 311                   | 288                   | 76                          | 1.850           |
| Schilpario                                      | 302                | 130                   | 72                    | 59                    | 14                          | 577             |
| Songavazzo                                      | 118                | 97                    | 64                    | 43                    | 8                           | 330             |
| Valbondione                                     | 248                | 126                   | 65                    | 39                    | 14                          | 492             |
| Valgoglio                                       | 97                 | 76                    | 34                    | 38                    | 11                          | 256             |
| Villa d'Ogna                                    | 325                | 208                   | 140                   | 122                   | 29                          | 824             |
| Vilminore di Scalve                             | 298                | 171                   | 93                    | 100                   | 22                          | 684             |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>7.897 - 39%</b> | <b>5.556 - 27%</b>    | <b>3.371 - 17%</b>    | <b>2.750 - 13%</b>    | <b>829 - 4%</b>             | <b>20.403</b>   |

Fonte dati: Comuni

Il nostro Ambito si compone prevalentemente di famiglie mononucleari. Esse rappresentano uno dei fenomeni maggiormente in crescita negli ultimi 40 anni. Si può individuare nuclei composti da un unico anziano che ha perso il coniuge ed ha figli cresciuti ormai lontani da casa e nuclei composti da giovani e giovanissimi alla ricerca di una propria indipendenza ed autonomia.

| COMPOSIZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI - presenza di minori e over 65 al 31/12/2024 |                     |                       |                       |                       |                             |               |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
|  | NUCLEI MONONUCLEARI | FAMIGLIE 2 COMPONENTI | FAMIGLIE 3 COMPONENTI | FAMIGLIE 4 COMPONENTI | FAMIGLIE OLTRE 4 COMPONENTI | TOTALE        |
| <b>Totale nuclei</b>   | <b>7.897</b>        | <b>5.556</b>          | <b>3.371</b>          | <b>2.750</b>          | <b>829</b>                  | <b>20.403</b> |
| presenza di 1 minore   |                     | 246                   | 1.059                 | 432                   | 155                         | 1.892         |
| presenza di 2 minori   |                     |                       | 168                   | 1.157                 | 126                         | 1.451         |
| presenza di 3 o più minori   |                     |                       |                       | 53                    | 242                         | 295           |
| % con presenza di almeno un minore   |                     | 4,43%                 | 36,40%                | 59,71%                | 63,09%                      | 17,83%        |
| presenza di over 65  | 3.717               | 3.258                 | 888                   | 210                   | 61                          | 8.134         |
| % con presenza di over 65  | 47,07%              | 58,64%                | 26,34%                | 7,64%                 | 7,36%                       | 39,87%        |

Fonte dati: Comuni

Analizzando la composizione dei nuclei familiari si può notare come solo il 17,83% dei nuclei familiari vede la presenza di almeno un minore, mentre il 39,87% vede la presenza di un over 65, indice di una popolazione che sta via via invecchiando sempre di più.

Dai dati riportati nella tabella sottostante si evince come nel 2023 la media dei componenti dei nuclei familiari residenti nei Comuni dell'Ambito era pari a 2,10, più in linea con la media regionale (2,18) che con quella provinciale (2,29).

| Anno 2023                   | N. medio di componenti per famiglia |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Ardesio                     | 2,19                                |
| Azone                       | 1,95                                |
| Castione della Presolana    | 2,11                                |
| Cerete                      | 2,17                                |
| Clusone                     | 2,15                                |
| Colere                      | 2,19                                |
| Fino del Monte              | 2,19                                |
| Gandellino                  | 2,12                                |
| Gorno                       | 2,06                                |
| Gromo                       | 2,05                                |
| Oltressenda Alta            | 1,84                                |
| Oneta                       | 2,01                                |
| Onore                       | 1,95                                |
| Parre                       | 2,28                                |
| Piaro                       | 2,28                                |
| Ponte Nossa                 | 2,02                                |
| Premolo                     | 2,05                                |
| Rovetta                     | 2,27                                |
| Schilpario                  | 1,90                                |
| Songavazzo                  | 2,15                                |
| Valbondione                 | 1,88                                |
| Valgoglio                   | 2,23                                |
| Villa d' Ogna               | 2,20                                |
| Vilminore di Scalve         | 2,08                                |
| <b>Media di Ambito</b>      | <b>2,10</b>                         |
| <b>Provincia di Bergamo</b> | <b>2,29</b>                         |
| <b>Lombardia</b>            | <b>2,18</b>                         |

Fonte dati: Tuttitalia.it

### 1.3 Il mercato del lavoro

L'Osservatorio del Mercato del lavoro della Provincia di Bergamo ha pubblicato i dati sull'andamento del mercato del lavoro nel primo trimestre 2025.

Le tabelli seguenti fornite dalla Provincia illustrano i dati del Centro per l'Impiego di Clusone: si può notare che il saldo occupazionale 2024 è peggiorato rispetto all'anno 2023. Nel primo trimestre 2025 le assunzioni sono state -3,9% rispetto a quelle del primo trimestre 2024, mentre le cessazioni sono state -17,88% rispetto a quelle del primo trimestre 2024.



| CPI CLUSONE:<br>Saldo assunzioni-cessazioni |       |       |       |       |       |              |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|   | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | I TRIM. 2025 |
| Assunzioni                                  | 2.008 | 2.814 | 3.044 | 2.885 | 2.782 | 598          |
| Cessazioni                                  | 2.136 | 2.260 | 2.922 | 2.698 | 2.709 | 580          |
| Saldo                                       | -128  | 554   | 122   | 187   | 73    | 18           |

| v% I TRIM. 2025 / I TRIM. 2024 |        |
|--------------------------------|--------|
| Assunzioni                     | -3,9   |
| Cessazioni                     | -17,88 |

Fonte: Osservatorio del Mercato del Lavoro della Provincia di Bergamo

| 2023                | FORZE DI LAVORO |                         | Tot. forze di lavoro | NON FORZE DI LAVORO              |          |           |                     | Tot. non forze di lavoro |
|---------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|----------|-----------|---------------------|--------------------------|
|                     | Occupato        | In cerca di occupazione |                      | Percettore di una o più pensioni | Studente | Casalinga | In altra condizione |                          |
| Ardesio             | 1.391           | 60                      | 1.451                | 804                              | 156      | 354       | 169                 | 1.483                    |
| Azzone              | 140             | 4                       | 144                  | 101                              | 14       | 51        | 21                  | 187                      |
| Castione d.P.       | 1.414           | 82                      | 1.496                | 672                              | 187      | 424       | 184                 | 1.467                    |
| Cerete              | 714             | 36                      | 750                  | 370                              | 105      | 144       | 84                  | 703                      |
| Clusone             | 3.734           | 185                     | 3.919                | 1.994                            | 536      | 704       | 432                 | 3.666                    |
| Colere              | 481             | 14                      | 495                  | 236                              | 37       | 154       | 48                  | 475                      |
| Fino del Monte      | 525             | 15                      | 540                  | 231                              | 68       | 119       | 51                  | 469                      |
| Gandellino          | 387             | 15                      | 402                  | 247                              | 51       | 108       | 50                  | 456                      |
| Gorno               | 628             | 23                      | 651                  | 408                              | 66       | 138       | 66                  | 678                      |
| Gromo               | 479             | 17                      | 496                  | 308                              | 53       | 101       | 53                  | 515                      |
| Oltressenda Alta    | 53              | 3                       | 56                   | 49                               | 6        | 10        | 7                   | 72                       |
| Oneta               | 234             | 7                       | 241                  | 164                              | 30       | 49        | 24                  | 267                      |
| Onore               | 417             | 17                      | 434                  | 207                              | 51       | 97        | 50                  | 405                      |
| Parre               | 1.238           | 47                      | 1.285                | 595                              | 165      | 175       | 113                 | 1.048                    |
| Pario               | 451             | 23                      | 474                  | 225                              | 81       | 77        | 50                  | 433                      |
| Ponte Nossa         | 722             | 33                      | 755                  | 491                              | 101      | 98        | 80                  | 770                      |
| Premolo             | 459             | 22                      | 481                  | 289                              | 68       | 72        | 52                  | 481                      |
| Rovetta             | 1.873           | 86                      | 1.959                | 774                              | 281      | 362       | 180                 | 1.597                    |
| Schilpario          | 478             | 23                      | 501                  | 321                              | 53       | 83        | 57                  | 514                      |
| Songavazzo          | 335             | 15                      | 350                  | 166                              | 56       | 45        | 32                  | 299                      |
| Valbondione         | 370             | 22                      | 392                  | 241                              | 34       | 130       | 54                  | 459                      |
| Valgoglio           | 225             | 7                       | 232                  | 134                              | 24       | 76        | 24                  | 258                      |
| Villa d'Alzaga      | 811             | 36                      | 847                  | 407                              | 122      | 125       | 75                  | 729                      |
| Vilminore di Scalve | 676             | 22                      | 698                  | 343                              | 69       | 92        | 57                  | 561                      |
| TOTALE              | 18.235          | 814                     | 19.049               | 9.777                            | 2.414    | 3.788     | 2.013               | 17.992                   |
|                     | 95,73%          | 4,27%                   |                      | 54,34%                           | 13,42%   | 21,05%    | 11,19%              |                          |

Fonte dati: [Condizione professionale per cittadinanza - Lombardia \(istat.it\)](#)

Le banche dati ISTAT forniscono un quadro più ampio in merito alle forze lavoro. Rispetto alle forze di lavoro si osserva il 95,73% di persone occupate e il 4,27% in cerca di occupazione, mentre per quanto riguarda le non forze di lavoro si rileva il 54,34% come percettori di pensioni.

#### 1.4 Andamento del mercato immobiliare

Come si evince dalla tabella sottostante, nel 2019 l'82% delle famiglie dell'Ambito gode di titolo di proprietà mentre solo il 10% delle famiglie risulta in affitto, un trend in linea con i dati degli anni precedenti e con i dati provinciali. Purtroppo il dato più recente disponibile sulla banca dati, per quanto riguarda la suddivisione delle famiglie per titolo di godimento, è rappresentato dal 2019.

|                     | N. di famiglie per titolo di godimento |                |               |               |  |               |                 |                |                |
|---------------------|--|----------------|---------------|---------------|--|---------------|-----------------|----------------|----------------|
|                     | Proprietà                              |                | Locazione     |               | Altro titolo diverso da proprietà, affitto |               | Famiglie totali |                |                |
|                     | 2011                                   | 2019           | 2011          | 2019          | 2011                                       | 2019          | 2011            | 2019           | 2021           |
| Ardesio             | 1202                                   | 1.216          | 141           | 146           | 137  | 117           | 1480            | 1479           | 1471           |
| Azone               | 178                                    | 177            | 9             | 2             | 19   | 0             | 206             | 179            | 179            |
| Castione d. P.      | 1156                                   | 1.252          | 78            | 76            | 210  | 163           | 1444            | 1491           | 1547           |
| Cerete              | 580                                    | 604            | 69            | 70            | 58   | 45            | 707             | 719            | 722            |
| Clusone             | 2650                                   | 2.599          | 733           | 661           | 379  | 477           | 3762            | 3737           | 3751           |
| Colere              | 433                                    | 466            | 17            | 12            | 27   | 9             | 477             | 487            | 488            |
| Fino del Monte      | 378                                    | 413            | 56            | 60            | 51   | 35            | 485             | 508            | 518            |
| Gandellino          | 416                                    | 402            | 9             | 11            | 34   | 49            | 459             | 462            | 453            |
| Gorno               | 606                                    | 596            | 54            | 66            | 86   | 50            | 746             | 712            | 695            |
| Gromo               | 484                                    | 516            | 33            | 25            | 47   | 8             | 564             | 549            | 531            |
| Oltressenda Alta    | 64                                     | 60             | 9             | 8             | 8  | 5             | 81              | 73             | 74             |
| Oneta               | 265                                    | 249            | 15            | 21            | 27   | 18            | 307             | 288            | 275            |
| Onore               | 354                                    | 371            | 32            | 39            | 35   | 31            | 421             | 441            | 461            |
| Parre               | 870                                    | 1.018          | 136           | 93            | 133  | 29            | 1139            | 1140           | 1152           |
| Piario              | 362                                    | 367            | 35            | 41            | 39   | 17            | 436             | 425            | 424            |
| Ponte Nossa         | 642                                    | 662            | 161           | 128           | 93   | 30            | 896             | 820            | 818            |
| Premolo             | 428                                    | 432            | 32            | 23            | 62   | 66            | 522             | 521            | 508            |
| Rovetta             | 1379                                   | 1.489          | 172           | 196           | 120  | 99            | 1671            | 1784           | 1784           |
| Schilpario          | 486                                    | 465            | 17            | 18            | 68   | 64            | 571             | 547            | 551            |
| Songavazzo          | 235                                    | 264            | 27            | 20            | 30   | 27            | 292             | 311            | 312            |
| Valbondione         | 435                                    | 457            | 23            | 12            | 57   | 46            | 515             | 515            | 496            |
| Valgoglio           | 226                                    | 229            | 7             | 11            | 24   | 18            | 257             | 258            | 258            |
| Villa d'Ogna        | 664                                    | 610            | 70            | 85            | 78   | 92            | 812             | 787            | 760            |
| Vilminore di Scalve | 579                                    | 599            | 30            | 20            | 64   | 29            | 673             | 648            | 656            |
| <b>Provincia</b>    | <b>342.890</b>                         | <b>366.051</b> | <b>67.106</b> | <b>68.201</b> | <b>33.701</b>                              | <b>25.626</b> | <b>443.697</b>  | <b>459.878</b> | <b>467.178</b> |
|                     | 77%                                    | 80%            | 15%           | 15%           | 8%   | 5%            |                 |                |                |
| <b>Ambito</b>       | <b>15.072</b>                          | <b>15.513</b>  | <b>1.965</b>  | <b>1.844</b>  | <b>1.886</b>                               | <b>1.524</b>  | <b>18.923</b>   | <b>18.881</b>  | <b>18.884</b>  |
|                     | 80%                                    | 82%            | 10%           | 10%           | 10%  | 8%            |                 |                |                |

Fonte dati: [Abitazioni occupate a titolo di proprietà, affitto, altro titolo - Lombardia \(istat.it\)](#)

Mediamente nell'Ambito il valore di mercato per l'acquisto di immobili va da 837 €/mq a 1098 €/mq per le abitazioni civili e da 692 €/mq a 824 €/mq per le abitazioni di tipo economico, mentre per le locazioni il valore di mercato si aggira tra 3,3 e 4,6 €/mq x mese per le abitazioni civili e tra 2,9 e 4,2 €/mq x mese per le abitazioni di tipo economico. Si precisa che i valori indicati nella tabella sottostante si riferiscono alla fascia/zona centrale e tipo di destinazione degli immobili "residenziale".

|                            | Valore mercato per acquisto immobile |              |                              |            | Valori mercato per locazione |            |                              |            |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------------|------------|------------------------------|------------|------------------------------|------------|
|                            | Abitazioni civili                    |              | Abitazioni di tipo economico |            | Abitazioni civili            |            | Abitazioni di tipo economico |            |
|                            | Min-max (€/mq)                       |              |                              |            | Min-max (€/mq x mese)        |            |                              |            |
| Ardesio                    | 900                                  | 1200         | 700                          | 800        | 2,5                          | 3,5        | 2,2                          | 3,2        |
| Azzone                     | 600                                  | 700          | 500                          | 600        | 3                            | 4          | 2,7                          | 3,5        |
| Castione della Presolana   | 1.150                                | 1.550        | 860                          | 1.150      | 5,8                          | 7          | 5                            | 6,5        |
| Cerete                     | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 2,8                          | 4          | 2,2                          | 3,3        |
| Clusone                    | 1.050                                | 1.500        | 860                          | 1.050      | 5,2                          | 7,8        | 4,8                          | 6,8        |
| Colere                     | 800                                  | 1.100        | 700                          | 800        | 2,7                          | 4          | 2,5                          | 3,4        |
| Fino del Monte             | 860                                  | 1.250        | 670                          | 760        | 3                            | 4,3        | 2,8                          | 3,8        |
| Gandellino                 | 800                                  | 1.150        | 650                          | 850        | 3                            | 4,4        | 2,8                          | 4,2        |
| Gorno                      | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 3,3                          | 4,4        | 3,1                          | 4,1        |
| Gromo                      | 800                                  | 1.100        | 700                          | 800        | 3,3                          | 4,4        | 3,1                          | 4,1        |
| Oltressenda Alta           | 750                                  | 900          | 650                          | 800        | 3,5                          | 5          | 3                            | 4,1        |
| Oneta                      | 670                                  | 860          | 570                          | 760        | 2,4                          | 3,5        | 2,3                          | 3,3        |
| Onore                      | 1.000                                | 1.200        | 700                          | 800        | 3                            | 4          | 2,7                          | 3,5        |
| Parre                      | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 3,2                          | 4,1        | 2,7                          | 3,7        |
| Piaro                      | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 3                            | 4,4        | 2,9                          | 4,3        |
| Ponte Nossa                | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 3,8                          | 5          | 3                            | 4          |
| Premolo                    | 700                                  | 900          | 600                          | 800        | 3,6                          | 5          | 3,5                          | 4,3        |
| Rovetta                    | 1.050                                | 1.300        | 670                          | 950        | 4,5                          | 5,9        | 3,5                          | 4,8        |
| Schilpario                 | 900                                  | 1.200        | 800                          | 900        | 3,5                          | 4,8        | 3                            | 4,1        |
| Songavazzo                 | 760                                  | 1.050        | 670                          | 760        | 3                            | 4,4        | 2,8                          | 4,2        |
| Valbondione                | 900                                  | 1.200        | 700                          | 800        | 3                            | 4,4        | 2,5                          | 4,2        |
| Valgoglio                  | 800                                  | 1.100        | 700                          | 800        | 3                            | 4,4        | 2,5                          | 4,2        |
| Villa d'Ogna               | 800                                  | 1.000        | 700                          | 800        | 3                            | 4,4        | 2,5                          | 4,2        |
| Vilminore di Scalve        | 800                                  | 1.100        | 700                          | 800        | 3                            | 4,4        | 2,5                          | 4          |
| <b>Valore medio Ambito</b> | <b>837</b>                           | <b>1.098</b> | <b>692</b>                   | <b>824</b> | <b>3,3</b>                   | <b>4,6</b> | <b>2,9</b>                   | <b>4,2</b> |

Fonte dati: Agenzia delle Entrate - dati relativi al primo semestre 2025

Dall'analisi della tabella sottostante possiamo notare come nel nostro territorio prevalentemente montano solo il 37% delle abitazioni siano occupate, mentre il restante 63% è rappresentato da abitazioni non occupate (vuote o occupate esclusivamente da persone non dimoranti abitualmente). Il dato dell'Ambito è diametralmente opposto rispetto a quello provinciale: in Provincia di Bergamo le abitazioni occupate rappresentano il 73% del totale e le abitazioni non occupate rappresentano il 27% del totale.

| Territorio dati 2021     | Abitazioni occupate | Abitazioni non occupate:<br>abitazioni vuote o occupate<br>esclusivamente da persone non<br>dimoranti abitualmente | Abitazioni tot |
|--------------------------|---------------------|--|----------------|
| Ardesio                  | 1.471               | 1.574  | 3.045          |
| Azzone                   | 179                 | 318  | 497            |
| Castione della Presolana | 1.547               | 6.606  | 8.153          |
| Cerete                   | 722                 | 922  | 1.644          |
| Clusone                  | 3.751               | 2.943  | 6.694          |
| Colere                   | 488                 | 841  | 1.329          |
| Fino del Monte           | 518                 | 622  | 1.140          |
| Gandellino               | 453                 | 1.426  | 1.879          |
| Gorno                    | 695                 | 789  | 1.484          |
| Gromo                    | 531                 | 1.584  | 2.115          |
| Oltressenda Alta         | 74                  | 330  | 404            |
| Oneta                    | 275                 | 892  | 1.167          |
| Onore                    | 461                 | 1.407  | 1.868          |
| Parre                    | 1.152               | 913  | 2.065          |
| Piaro                    | 424                 | 285  | 709            |

|                             |                      |                      |                |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Ponte Nossa                 | 818                  | 531                  | 1.349          |
| Premolo                     | 508                  | 513                  | 1.021          |
| Rovetta                     | 1.784                | 1.887                | 3.671          |
| Schilpario                  | 551                  | 1.801                | 2.352          |
| Songavazzo                  | 312                  | 993                  | 1.305          |
| Valbondione                 | 496                  | 2.135                | 2.631          |
| Valgoglio                   | 258                  | 585                  | 843            |
| Villa d'Ogna                | 760                  | 514                  | 1.274          |
| Vilminore di Scalve         | 656                  | 1.217                | 1.873          |
| <b>Ambito</b>               | <b>18.884 – 37%</b>  | <b>31.628 – 63%</b>  | <b>50.512</b>  |
| <b>Provincia di Bergamo</b> | <b>467.178 - 73%</b> | <b>173.127 - 27%</b> | <b>640.305</b> |

Fonte dati: [Abitazioni occupate a titolo di proprietà, affitto, altro titolo - Lombardia \(istat.it\)](#)

## SECONDA AREA: IL QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA ABITATIVA E DELLE DIFFERENTI DOMANDE

### 2.1 La riconizzazione del patrimonio

Il patrimonio dei servizi abitativi presenti sul territorio dell'Ambito, alla data del 27/10/2025, è così strutturato:

| ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO |                 |           |                                   |             |                                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Ente                                | N. di Proprietà | N. Libero | N. Sfitto per Carenze Manutentive | N. Occupato | N. servizi abitativi transitori |
| ALER Bergamo - Lecco - Sondrio      | 63              | 7         | 6                                 | 44          | 0                               |
| Clusone                             | 61              | 0         | 9                                 | 48          | 0                               |
| Ponte Nossa                         | 42              | 0         | 1                                 | 21          | 0                               |
| Ardesio                             | 36              | 2         | 7                                 | 27          | 0                               |
| Parre                               | 16              | 0         | 4                                 | 12          | 0                               |
| Castione della Presolana            | 9               | 0         | 0                                 | 5           | 0                               |
| Cerete                              | 8               | 0         | 1                                 | 7           | 0                               |
| Gromo                               | 6               | 0         | 1                                 | 5           | 0                               |
| Azzone                              | 4               | 1         | 1                                 | 2           | 0                               |
| Oltressenda Alta                    | 4               | 0         | 1                                 | 3           | 0                               |
| Colere                              | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Fino del Monte                      | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Gandellino                          | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Gorno                               | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Oneta                               | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Onore                               | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Piario                              | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Premolo                             | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Rovetta                             | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Schilpario                          | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Songavazzo                          | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Valbondione                         | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Valgoglio                           | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Villa d' Ogna                       | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| Vilminore di Scalve                 | 0               | 0         | 0                                 | 0           | 0                               |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>249</b>      | <b>10</b> | <b>31</b>                         | <b>174</b>  | <b>0</b>                        |

Il 60,24% delle unità presenti sul territorio sono alloggi compresi tra i 30 e i 70 mq.

|                          | ANALISI PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI |                             |                            | UNITÀ SAS | UNITÀ SAT |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
|                          | Fino a 30 mq                         | 30-70 mq                    | Oltre i 70 mq              |           |           |
| Ardesio                  | 13                                   | 20                          | 3                          | 0         | 0         |
| ALER - Ardesio           | 0                                    | 0                           | 2                          | 0         | 0         |
| Azzone                   | 0                                    | 3                           | 1                          | 0         | 0         |
| Castione della Presolana | 0                                    | 7                           | 2                          | 0         | 0         |
| Cerete                   | 0                                    | 7                           | 1                          | 0         | 0         |
| Clusone                  | 0                                    | 47                          | 14                         | 0         | 0         |
| ALER - Clusone           | 0                                    | 10                          | 27                         | 0         | 0         |
| ALER- Gandellino         | 2                                    | 4                           | 0                          | 0         | 0         |
| Gromo                    | 0                                    | 4                           | 2                          | 0         | 0         |
| ALER - Gromo             | 0                                    | 3                           | 0                          | 0         | 0         |
| Oltressenda Alta         | 0                                    | 0                           | 4                          | 0         | 0         |
| Parre                    | 0                                    | 11                          | 5                          | 0         | 0         |
| Ponte Nossa              | 0                                    | 31                          | 11                         | 0         | 0         |
| ALER - Ponte Nossa       | 0                                    | 3                           | 5                          | 0         | 0         |
| ALER - Valbondione       | 0                                    | 0                           | 7                          | 0         | 0         |
| <b>TOTALE</b>            | <b>15</b><br><b>6,02%</b>            | <b>150</b><br><b>60,24%</b> | <b>84</b><br><b>33,73%</b> | <b>0</b>  |           |

## 2.2 L'analisi demografica degli assegnatari degli alloggi

Il 45% delle famiglie assegnatarie di alloggi SAP è composto da un solo componente, il 51% dei nuclei assegnatari ha un componente over 65 e il 46% è inserita come alloggio in protezione.

| ENTE PROPRIETARIO        | MONONUCLEARI | FAMIGLIE 2 COMPONENTI | FAMIGLIE 3 COMPONENTI | FAMIGLIE 4 COMPONENTI | FAMIGLIE OLTRE I 4 COMPONENTI | TOTALE FAMIGLIE |
|--------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Ardesio                  | 16           | 6                     | 2                     | 2                     | 1                             | 27              |
| ALER - Ardesio           | 1            | 0                     | 0                     | 0                     | 0                             | 1               |
| Azzone                   | 0            | 1                     | 1                     | 0                     | 0                             | 2               |
| Castione della Presolana | 3            | 0                     | 2                     | 0                     | 0                             | 5               |
| Cerete                   | 4            | 1                     | 1                     | 1                     | 0                             | 7               |
| Clusone                  | 28           | 11                    | 7                     | 2                     | 0                             | 48              |
| ALER - Clusone           | 8            | 4                     | 5                     | 4                     | 9                             | 30              |
| ALER - Gandellino        | 0            | 0                     | 0                     | 1                     | 0                             | 1               |
| Gromo                    | 3            | 1                     | 0                     | 0                     | 1                             | 5               |
| ALER - Gromo             | 2            | 0                     | 0                     | 0                     | 0                             | 2               |
| Oltressenda Alta         | 0            | 1                     | 1                     | 0                     | 1                             | 3               |
| Parre                    | 3            | 3                     | 2                     | 3                     | 1                             | 12              |
| Ponte Nossa              | 8            | 9                     | 1                     | 3                     | 0                             | 21              |
| ALER - Ponte Nossa       | 1            | 3                     | 1                     | 1                     | 2                             | 8               |
| ALER - Valbondione       | 2            | 0                     | 0                     | 0                     | 0                             | 2               |
| <b>TOTALE</b>            | <b>79</b>    | <b>40</b>             | <b>23</b>             | <b>17</b>             | <b>15</b>                     | <b>174</b>      |
|                          | 45%          | 23%                   | 13%                   | 10%                   | 9%                            |                 |

| ENTE PROPRIETARIO        | NUCLEI CON COMPONENTI NON EU | NUCLEI CON COMPONENTI DI MINORE ETÀ | NUCLEI CON COMPONENTI OVER 65 | NUCLEI CON COMPONENTI CON DISABILITÀ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Ardesio                  | 6                            | 2                                   | 14                            | N.D.                                 |
| ALER - Ardesio           | 0                            | 0                                   | 1                             | N.D.                                 |
| Azzone                   | 0                            | 0                                   | 2                             | N.D.                                 |
| Castione della Presolana | 1                            | 1                                   | 4                             | N.D.                                 |
| Cerete                   | 2                            | 1                                   | 2                             | N.D.                                 |
| Clusone                  | 3                            | 4                                   | 26                            | N.D.                                 |
| ALER - Clusone           | 13                           | 11                                  | 13                            | N.D.                                 |
| ALER - Gandellino        | 0                            | 1                                   | 1                             | N.D.                                 |
| Gromo                    | 1                            | 0                                   | 4                             | N.D.                                 |
| ALER - Gromo             | 1                            | 0                                   | 1                             | N.D.                                 |
| Oltressenda Alta         | 1                            | 2                                   | 1                             | N.D.                                 |
| Parre                    | 8                            | 3                                   | 4                             | N.D.                                 |
| Ponte Nossa              | 4                            | 5                                   | 11                            | N.D.                                 |
| ALER - Ponte Nossa       | 3                            | 4                                   | 3                             | N.D.                                 |
| ALER - Valbondione       | 0                            | 0                                   | 2                             | N.D.                                 |
| <b>TOTALE</b>            | <b>43</b>                    | <b>34</b>                           | <b>89</b>                     |                                      |
|                          | 25%                          | 20%                                 | 51%                           |                                      |

| ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNAZI SAP |                                      |  |  |   |        |
|--|--------------------------------------|--|--|---|--------|
| ENTE PROPRIETARIO                                      | PROTEZIONE (ISEE-ERP fino a 9.000 €) | ACCESSO (ISEE-ERP da 9.001 € a 14.000 €) | PERMANENZA (ISEE-ERP da 14.001 € a 35.000 €) | DECADENZA (ISEE-ERP superiore a 35.000 €) | TOTALE |
| Ardesio  | 10                                   | 12                                       | 3  | 2   | 27     |
| ALER - Ardesio   | 0                                    | 1  | 0  | 0   | 1      |
| Azzone   | 2                                    | 0  | 0  | 0   | 2      |
| Castione della Presolana                               | 2                                    | 2  | 1  | 0   | 5      |
| Cerete   | 4                                    | 3  | 0  | 0   | 7      |
| Clusone  | 31                                   | 13                                       | 4  | 0   | 48     |
| ALER - Clusone   | 12                                   | 9  | 9  | 0   | 30     |
| ALER - Gandellino                                      | 1                                    | 0  | 0  | 0   | 1      |
| Gromo  | 2                                    | 3  | 0  | 0   | 5      |
| ALER - Gromo   | 0                                    | 1  | 1  | 0   | 2      |

|                    |            |            |            |           |            |
|--------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| Oltressenda Alta   | 1          | 1          | 1          | 0         | 3          |
| Parre              | 5          | 4          | 0          | 3         | 12         |
| Ponte Nossa        | 7          | 10         | 4          | 0         | 21         |
| ALER - Ponte Nossa | 3          | 1          | 3          | 1         | 8          |
| ALER - Valbondione | 0          | 2          | 0          | 0         | 2          |
| <b>TOTALE</b>      | <b>80</b>  | <b>62</b>  | <b>26</b>  | <b>6</b>  | <b>174</b> |
|                    | <b>46%</b> | <b>36%</b> | <b>15%</b> | <b>3%</b> |            |

## TERZA AREA: STRATEGIE E OBIETTIVI DI SVILUPPO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

### 3.1 Unità SAP assegnabili nel triennio

Sulla base del quadro conoscitivo del territorio e della cognizione dell'offerta e della domanda abitativa, il Piano delinea le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta di SAP e definisce le linee d'azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell'emergenza abitativa.

Non essendo più prevista la possibilità di effettuare delle assegnazioni in deroga, i SAP sono l'unica soluzione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica per contenere il disagio abitativo. Tale considerazione deve considerarsi particolarmente stringente per i Comuni.

Per il futuro triennio si prevede di assegnare:

| COMUNE                        | UNITÀ SAP ASSEGNAZIONI COMPLESSIVAMENTE NEL TRIENNIO |      |      |      |
|-------------------------------|--|------|------|------|
| ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO    | ARDESIO  | 1    |      |      |
|                               | CLUSONE  | 1    |      |      |
|                               | GANDELLINO   | 4    |      |      |
|                               | GROMO  | 1    |      |      |
|                               | PONTE NOSSA  | 0    |      |      |
|                               | VALBONDIONE  | 1    |      |      |
| Alloggi assegnati negli anni: |  |      |      |      |
|                               | 2022   | 2023 | 2024 | 2025 |
| ARDESIO                       | 0  | 1    | 0    | 0    |
| CERETE                        | 0  | 0    | 0    | 1    |
| CLUSONE                       | 1  | 1    | 5    | 0    |
| OLTRESSENDA ALTA              | 0  | 0    | 0    | 1    |
| PARRE                         | 0  | 0    | 0    | 0    |

Con le modifiche apportate nel 2021 alla L.R. 16/2016, qualora si rendano disponibili unità abitative dopo la pubblicazione dell'avviso, è possibile proporne l'assegnazione ai nuclei familiari in ordine di graduatoria fino all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso successivo. Questo consente agli enti proprietari di non dover attendere l'apertura di un nuovo avviso pubblico per assegnare unità immobiliari che si sono rese disponibili nel frattempo.

Si rileva che diversi Comuni stanno procedendo a valutare piani di valorizzazione degli alloggi per fare fronte a specifiche esigenze, ai sensi della L.R. 16/2016.

### 3.2 Obiettivi generali del triennio

Il punto focale della programmazione del triennio è rappresentato dai contenuti già previsti sul tema "Abitare" nel Piano di Zona 2025-2027.

In particolare, gli obiettivi prefissati nel Piano di Zona con riferimento al tema "Abitare" sono: promuovere una politica abitativa, costruire e aggiornare un quadro conoscitivo finalizzato alla progettazione e all'attuazione di risposte di sistema alla questione abitativa e, inoltre, orientare e promuovere risposte alle situazioni di emergenza abitativa.

Le azioni programmate sono rappresentate da:

- mappare le case d'emergenza;
- mappare la rete dei soggetti che dispone di unità abitative che potrebbero essere messe a disposizione delle famiglie per provare ad allargare l'offerta degli alloggi, basandosi non solo su quelli di proprietà pubblica, ma anche privata;
- aumentare le competenze di amministratori e operatori in merito ai temi della residenza, attraverso azioni di sensibilizzazione e formazione, costruzione di vademecum e documenti operativi, attivazioni di buone prassi;
- lavoro di rete;
- interventi di pronto intervento sociale, accesso alla residenza anagrafica e fermo posta;

- partecipare al confronto, previsto dall'obiettivo provinciale, che intende mobilitare le risorse territoriali per arrivare alla condivisione di un modello provinciale che includa possibili sperimentazioni e/o innovazioni relative alla individuazione di nuove strategie abitative (es. canoni calmierati, concordato, housing sociale).

## **QUARTA AREA: MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PER IL TRIENNIO**

Le variazioni di fragilità sociali ed economiche, alla luce dell'andamento dell'economia e della presenza di condizioni di precarietà, possono portare a difficoltà di accesso alla casa nel libero mercato, all'aumento delle situazioni di morosità incolpevole (con conseguente avvio delle procedure di rilascio forzato) e a crescenti difficoltà nel sostenere rate di mutui e prestiti accesi per l'acquisto delle abitazioni. Nel corso degli anni sono state attivate misure volte al contenimento dell'emergenza abitativa e di supporto al mantenimento dell'abitazione in locazione.

### **4.1 Le misure per il sostegno abitativo**

Per quanto riguarda le misure di sostegno all'accesso all'abitazione, nell'Ambito sono stati previsti i seguenti interventi:

- euro 715.000 per progetto PNRR M5 C2 Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (appartamenti per promuovere l'autonomia delle persone con disabilità);
- euro 20.000/anno per convenzione di pronto intervento sociale con NAP (per le specifiche si rimanda al successivo punto 4.2);
- allo stato attuale sono state utilizzate le risorse stanziate a livello regionale e statale, tra cui la misura “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021” - DGR XI/6491 del 13/06/2022 e DGR XI/6970 del 19/09/2022. Si precisa che per l'anno 2024 non sono stati rilevati specifici finanziamenti e che per l'anno 2025 con DGR XII/5292 del 10/11/2025 sono stati assegnati € 10.816,00. Si procederà nell'anno 2026 con lo scorrimento di graduatorie vigenti o con l'indizione di apposito bando. Se nel triennio verranno stanziati fondi statali o regionali per il sostegno all'affitto e/o per morosità incolpevole e/o contributi di solidarietà, si procederà ad emanare specifici bandi. Diversamente si valuterà la fattibilità di reperimento di fondi specifici attraverso altre fonti di finanziamento;
- si intende procedere nel gestire risorse ad hoc dedicate, che si auspica vengano stanziate, ed in generale a cercare risorse aderendo anche a bandi di finanziamento.

### **4.2 Progetti Intervento Sociale e interventi a favore delle persone in condizioni di povertà estrema o marginalità**

Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a reddito medio e medio basso che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

A livello d'Ambito, tra gli obiettivi dichiarati sul Piano di Zona 2025-2027, si vogliono sostenere politiche abitative integrate al fine di avviare una fase volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati che, a vario titolo, hanno motivo di interesse sul tema.

Si prevede inoltre il potenziamento dell'équipe multidimensionale e la rete dell'area fragilità e inclusione, già costituita a livello di Ambito, come punto privilegiato di lettura del bisogno, erogazione di misure e servizi, presa in carico multidisciplinare e personalizzata di situazioni di bisogno complesso. Inoltre, da diversi anni, è attivo il protocollo operativo tra conferenza dei Sindaci della Provincia di Bergamo e Opera Bonomelli, sottoscritto per la prima volta nel 2016. Nasce con la finalità di supportare la funzione di accoglienza provinciale svolta dai Servizi dell'Opera Bonomelli favorendo la pronta accoglienza dei cittadini che versano in condizione di disagio abitativo. Il protocollo definisce inoltre l'intervento a favore dei Comuni con la copertura economica del primo mese di residenzialità dei

cittadini nei servizi dell'Associazione.

L'Associazione Opera Bonomelli ONLUS di Bergamo – Nuovo Albergo Popolare – garantisce e riserva un accesso privilegiato della durata massima di 1 mese presso il Servizio di accoglienza e residenza del Nuovo Albergo Popolare di Bergamo per ogni adulto in condizione di marginalità inviato dai Servizi Sociali Comunali, su accordo con l'Ambito Territoriale Sociale, afferenti all'ATS di Bergamo. L'Ambito Territoriale Sociale, per poter usufruire di questo Servizio, ha aderito ad un Protocollo d'Intesa promosso a livello provinciale e prorogato anche per il triennio 2024/2026 che prevede il versamento di una quota annuale pari a € 2.491,83.

Inoltre, a giugno 2024 è stato stipulato un accordo tra l'Ambito e Fondazione Opera Bonomelli ONLUS per il servizio di pronto intervento sociale, che si impegna a garantire:

- la reperibilità h24 di una centrale operativa di pronto intervento sociale negli orari di chiusura dei Servizi Sociali pubblici con un numero telefonico dedicato in disponibilità all'Ambito e agli Assistenti Sociali dei Comuni o altri servizi territoriali facenti parte della rete;
- l'accoglienza residenziale di ulteriori due mesi, in aggiunta al Protocollo d'Intesa già in essere a livello provinciale che rende disponibile un mese di accoglienza gratuito per i Comuni dell'Ambito, per ogni uomo adulto residente nel territorio dei 24 Comuni della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, presso il Nuovo Albergo Popolare di Bergamo alle persone in condizioni di marginalità inviate dai Servizi Sociali;
- una tariffa agevolata per il periodo successivo ai primi tre mesi di inserimento presso il Nuovo Albergo Popolare di Bergamo per ogni utente inserito dai Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve;
- l'accoglienza femminile in pronto intervento per quindici giorni;
- l'attivazione di progetti di housing (offerta di servizi abitativi integrati con costi di locazione sostenibili, fornitura di alimenti, presa in carico educativa);
- attraverso il proprio personale, la gestione delle fasi operative rispetto all'entrata, accoglienza, alla permanenza in struttura, alla preparazione e all'uscita degli ospiti in condizioni di grave marginalità in condivisione con il servizio sociale inviante.