

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-04 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute entro il 27 novembre 2025, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 13/11/2025

Spett.le Stazione Appaltante,

In riferimento alla procedura di gara relativa al Lotto BG-04 si richiede un chiarimento in merito alla modalità di soddisfacimento dei requisiti relativi alle categorie OG11 e OS6.

Il Disciplinare, al punto 6.3, lett. d) ed e), dispone testualmente che tali categorie, qualificate come scorporabili a qualificazione obbligatoria, risultano "interamente subappaltabili ad operatori in possesso delle relative qualificazioni" e che gli eventuali requisiti mancanti possono essere soddisfatti tramite "subappalto necessario (qualificante)", fermo restando il possesso da parte del concorrente della categoria prevalente OG1.

Alla luce di tale previsione, si richiede conferma che:

1. Un operatore economico in possesso della sola categoria prevalente OG1 possa partecipare singolarmente alla gara, senza costituire un RTI, dichiarando nel DGUE il ricorso al subappalto necessario (qualificante) per l'esecuzione delle lavorazioni afferenti alle categorie OG11 e OS6.
2. La mancata detenzione diretta delle categorie OG11 e OS6 non comporti causa di esclusione, purché il concorrente:
 - dichiari nel DGUE il ricorso al subappalto qualificante, come previsto dal punto 6.3 del Disciplinare;
 - affidi in fase di esecuzione le lavorazioni OG11 e OS6 a un operatore economico qualificato, dotato delle idonee attestazioni SOA relative alle suddette categorie.
3. L'indicazione nominativa del subappaltatore qualificato non sia obbligatoria in sede di offerta, bensì esclusivamente in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti e dal Disciplinare.

Si richiede cortesemente conferma della correttezza dell'interpretazione sopra esposta.

La nostra società è in possesso della SOA OG1 class VI che copre l'intero importo dei lavori.

RISPOSTA N. 1

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti; quindi, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE e al punto 8. SUBAPPALTO.

3 dicembre 2025

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)