

**PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-01 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute entro il 25 novembre 2025, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare.

**QUESITO N. 1 pervenuto in data 20/11/2025**

Si chiede se il requisito di cui all'art 6.1, lettera d), possa essere soddisfatto mediante una delle seguenti modalità, tra loro alternative:

- a) che sia posseduto dal raggruppamento nel suo complesso;
- b) avvalimento;
- c) dimostrando di avere assunto o conferito incarico ad un soggetto in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R n. 74/2013 e s.m.i".

**RISPOSTA N. 1**

Gli atti di gara richiedono alla ESCO di garantire la presenza di personale addetto alla conduzione degli impianti termici, dell'abilitazione di cui all'art. 287 del D.lgs. 152/2006. A tal fine, occorre dichiarare di disporre della competenza richiesta all'interno della propria struttura interna, specificando altresì le qualificazioni professionali possedute dai componenti.

Riguardo l'avvalimento tutti i requisiti di qualificazione possono essere oggetto di avvalimento, ma l'impresa ausiliaria dovrà svolgere direttamente il lavoro con il personale indicato.

**QUESITO N. 2 pervenuto in data 20/11/2025**

Si chiede se le abilitazioni di cui al Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 (Disciplinare di gara art.9 – pg.29) per i Settori A – C – D – E:

1. Possono essere in possesso del raggruppamento nel suo complesso o se invece della sola impresa mandataria Esco.
2. Se le abilitazioni per i settori costituiscono non un requisito di qualificazione per la partecipazione alla gara, bensì un requisito di esecuzione.

**RISPOSTA N. 2**

Come previsto dall'art. 9 del Disciplinare di gara le abilitazioni per i settori sono condizione di esecuzione e non di ammissione/partecipazione, pertanto l'operatore che svolgerà l'esecuzione dovrà possederle, in base all'organizzazione che si sarà dato.

3 dicembre 2025

**IL RUP**  
**Ing. Massimo Ruotolo**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)