

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 39 in data 12 gennaio 2026

**PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-1 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**  
**DICHIARAZIONE DI GARA NON AGGIUDICATA PER MANCANZA DI OFFERTE AMMISSIBILI E CONTESTUALE NUOVA INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO.**

il Direttore Generale

**Richiamate:**

- la determinazione DG n. 344 in data 23 maggio 2025 con cui sono stati definiti i Gruppi di Lavoro;
- le determinazioni DG n. 489 e n. 491 in data 6 agosto 2025 con le quali è stata nominata la struttura di supporto al RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 6, del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione DG n. 699 in data 6 novembre 2025 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- la determinazione DG n. 704 in data 6 novembre 2025 con cui è stata indetta la gara in oggetto;

**Acquisita** dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine di presentazione delle offerte, ore 10.00 del giorno 9 dicembre 2025, hanno presentato offerta il promotore G.B.C. S.R.L. GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETA' BENEFIT (capogruppo mandataria) in RTI costituendo con PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandante) C.F. P.I. 07639730964, STP PROJECT SRL (mandante) C.F. e P.I. 11309260963 e G.B.P. SRL GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOC. BENEFIT (mandante) C.F. e P.I. 04742070164 e l'operatore economico ALPHA GENERAL CONTRACTOR S.R.L.;
- con verbale in data 7 gennaio 2026, il RUP ha disposto l'esclusione di entrambi i concorrenti ritenendo le offerte presentate non ammissibili per le motivazioni nel medesimo esposte;
- risulta, pertanto, necessario dichiarare la presente procedura non aggiudicata per mancanza di offerte ammissibili e procedere con la massima sollecitudine a dare avvio a nuova procedura di evidenza pubblica di cui all'articolo 193 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, che dovrà essere aggiudicata non oltre il termine del 31/03/2026 per permettere all'aggiudicatario di presentare l'iter di caricamento della proposta sulla piattaforma del GSE entro il termine tassativo del 30/04/2026 come previsto dalle regole operative pubblicate il 31/07/2025 dal GSE ai fini dell'accesso al regime di aiuto;
- il valore della concessione è confermato pari a euro 13.826.960,01 al netto di IVA;
- l'affidamento in oggetto sarà disposto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- sarà posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con determinazione DG n. 699 in data 6 novembre 2025;

- tenuto conto del necessario contenimento dei tempi in ragione della massima urgenza per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare le operazioni, inclusi gli adempimenti relativi alla società di scopo e alla sottoscrizione del contratto, si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, e dell'art. 8, comma 1, lettera c) del DL 77/2021, quest'ultimo applicabile alle procedure finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto provveduto a predisporre la necessaria documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali e Dirigente dell'Area Amministrativa ad interim, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione giudicatrice e del RUP;
2. di dichiarare non aggiudicata la procedura aperta indetta con determinazione DG n. 704 in data 6 novembre 2025 per mancanza di offerte ammissibili;
3. di nominare RUP della nuova procedura l'Ing. Massimo Ruotolo;
4. di autorizzare l'indizione di nuova procedura di appalto per l'affidamento del PPP in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con riduzione dei termini di pubblicazione che costituisce presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni con scadenza 30/04/2026 della Missione 7 - REPowerEU del PNRR;
5. di dare atto che il valore della concessione è confermato pari a euro 13.826.960,01 al netto di IVA;
6. di porre a base di gara il medesimo progetto approvato con determinazione DG n. 699 in data 6 novembre 2025;
7. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
8. di confermare il Gruppo di lavoro e la struttura di supporto al RUP nominati rispettivamente con determinazione DG n. 344 in data 23 maggio 2025 e determinazioni DG n. 489 e n. 491 in data 6 agosto 2025;
9. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)