

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 in data 13 gennaio 2026

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-4 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

DICHIARAZIONE DI GARA NON AGGIUDICATA PER MANCANZA DI OFFERTE AMMISSIBILI E VALIDE.

il Direttore Generale

Richiamata la determinazione DG n. 706 in data 6 novembre 2025 con cui è stata indetta la gara in oggetto;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine di presentazione delle offerte, ore 10.00 del giorno 11 dicembre 2025, hanno presentato offerta il promotore SICEBERGAMO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT (capogruppo mandataria) in RTI costituendo con PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandante) e l'operatore economico ALPHA GENERAL CONTRACTOR S.R.L.;
- con verbale in data 7 gennaio 2026, il RUP ha disposto l'esclusione di ALPHA GENERAL CONTRACTOR S.R.L., ritenendo l'offerta presentata non ammissibile per le motivazioni nel medesimo espresse e di rimettere alla Commissione Giudicatrice la verifica della documentazione della busta economica del concorrente ammesso, SICEBERGAMO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT (capogruppo mandataria) in RTI costituendo con PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandante);
- con verbale in data 9 gennaio 2026, il RUP ha proposto di non procedere all'aggiudicazione della gara, dovendosi promuovere un riallineamento del PEF nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 193 del D.Lgs. 36/2023 e una volta ricevuti gli atti revisionati e asseverati, di procedere alla nuova indizione della procedura di gara;
- risulta, pertanto, necessario dichiarare la presente procedura non aggiudicata per mancanza di offerte ammissibili e valide nonché procedere, con la massima urgenza, ad acquisire i documenti necessari per procedere alla nuova indizione della procedura di appalto per l'affidamento del PPP in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con riduzione dei termini di pubblicazione che costituisce presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni con scadenza 30/04/2026 della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, previa adozione di specifico provvedimento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali e Dirigente dell'Area Amministrativa ad interim, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali della Commissione giudicatrice e del RUP;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione giudicatrice e del RUP;
2. di dichiarare non aggiudicata la procedura aperta indetta con determinazione DG n. 706 in data 6 novembre 2025 per mancanza di offerte ammissibili e valide;
3. di autorizzare, con la massima urgenza, il RUP ad acquisire i documenti necessari per procedere alla nuova indizione della procedura di appalto per l'affidamento del PPP in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con riduzione dei termini di pubblicazione che costituisce presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni con scadenza 30/04/2026 della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, previa adozione di specifico provvedimento;
4. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)