

Visualizzazione dell'avviso

▼ Sintesi

Gara

Italia: Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI

Valore stimato al netto dell’IVA: 904 280,00 EUR

Tipo di procedura: Aperta

Committente

Committente: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Italia, Bergamo (ITC46), BERGAMO

LOT-0001: LOTTO 1 – UOG DI LECCO

Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Italia, Lecco (ITC43) LECCO

Durata: 36 Mesi

Valore stimato al netto dell’IVA: 396 059,99 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2026 - 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell’Europa centrale, ora legale dell’Europa occidentale

LOT-0002: LOTTO 2 – UOG DI SONDRIO

Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Italia, Sondrio (ITC44) SONDRIO

Durata: 36 Mesi

Valore stimato al netto dell’IVA: 508 220,01 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2026 - 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell’Europa centrale, ora legale dell’Europa occidentale

▼ Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Traduzione automatica HTML 

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Avviso

Lingua ufficiale 

17648-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI

OJ S 7/2026 12/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI

Descrizione: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI

Identificativo della procedura: ac87280c-749d-44d7-975b-957ef590eaf2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 904 280,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 – UOG DI LECCO

Descrizione: LOTTO 1 – UOG DI LECCO

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LECCO

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 396 059,99 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 – UOG DI SONDRIO

Descrizione: LOTTO 2 – UOG DI SONDRIO

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SONDRIO

Suddivisione del paese (NUTS): Sondrio (ITC44)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 508 220,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Numero di registrazione: 00225430164

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32/A

Località: BERGAMO

Codice postale: 24128

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

Referente: RUP GEOM. FABIO MORASCHINELLI – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Telefono: +390341358358

Indirizzo internet: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: VIA CARLO ZIMA 3

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0302279401

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 915e163c-6e2e-4072-8ecb-17ba152912cd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/01/2026 09:53:30 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 17648-2026

Numero dell'edizione della GU S: 7/2026

