

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL’ESECUZIONE DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO NN. 26/28 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

NOTA INTEGRATIVA N. 1 DEL 19.01.2026

Si comunica quanto di seguito riportato.

1. La tabella riepilogativa di cui punto al 3.1 IMPORTI del Disciplinare di gara riporta gli importi degli interventi di riqualificazione non al lordo degli oneri della sicurezza bensì al netto.
Si riporta, a rettifica della tabella di cui punto al 3.1 IMPORTI del Disciplinare di gara, nuova tabella con importi degli interventi di riqualificazione al lordo degli oneri della sicurezza.

RIEPILOGO	CAT. SOA	IMPORTO LAVORI/FORNITURA
OG 1 Edifici civili e industriali - CATEGORIA PREVALENTE	OG1	€ 1.447.029,62
OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	€ 271.313,86
OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 862.107,16
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 1.181.166,98
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 308.597,86
OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	€ 117.594,73
Fornitura arredi	-	€ 500.689,78
		€ 4.688.500,00

2. La tabella riepilogativa di cui punto al 7.1. REQUISITI SPECIALI IN CAPO AI SOGGETTI ABILITATI AD ASSUMERE LAVORI del Disciplinare di gara riporta gli importi relativi a ciascuna categoria non al lordo degli oneri della sicurezza bensì al netto.
Si riporta, a rettifica della tabella di cui punto al 7.1. REQUISITI SPECIALI IN CAPO AI SOGGETTI ABILITATI AD ASSUMERE LAVORI del Disciplinare di gara, nuova tabella degli importi relativi a ciascuna categoria al lordo degli oneri della sicurezza.

Si precisa che ai fini della qualificazione dell’operatore la classifica richiesta per ciascuna categoria di lavori (importo al lordo degli oneri della sicurezza) è rimasta invariata rispetto a quella indicata nella tabella precedente riportante gli importi per ciascuna categoria di lavori al netto degli oneri della sicurezza.

Quanto alla categoria OS4 la comprova del requisito mediante il possesso dei requisiti analoghi ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice dovrà tener conto del nuovo importo della categoria pari a € 117.594,73 anziché € 115.084,07.

Quanto al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di cui punto 7.1. REQUISITI SPECIALI IN CAPO AI SOGGETTI ABILITATI AD ASSUMERE LAVORI DEL DISCIPLINARE punto b) da dichiararsi sul DGUE.xml alla sezione *Eventuali altri requisiti economici o finanziari*, l'importo da considerarsi è € 17.639,21 anziché € 17.262,61 indicato nel DGUE.request.

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO €	CLASSIFICA	% INCIDENZA	Qualificazione obbligatoria	PREVALENTE O SCORPORABILE	% massima di subappalto consentita
Edifici civili e industriali	OG1	1.447.029,62	III-bis	30,86	SI	PREVALENTE	Si nella misura max del 49,99%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	271.313,86	I	5,79	SI	Scorporabile	Si nella misura max del 100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	862.107,16	III	18,39	SI	Scorporabile	Si nella misura max del 100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	1.181.166,98	III	25,19	SI	Scorporabile	Si nella misura max del 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	308.597,86	I	6,58	SI	Scorporabile	Si nella misura max del 100%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	117.594,73	I ovvero, in alternativa requisiti ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice ⁽¹⁾	2,51	SI	Scorporabile	Si nella misura max del 100%
TOTALE LAVORI		4.187.810,22					
Fornitura arredi		500.689,78		10,68			
TOTALE		4.688.500,00		100,00%			

Distinti saluti.

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)