

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA).

INTERVENTO IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, ID proposta n. 477 “CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA”. CUP H13D21000200005.

Provincia di Bergamo

Comune di Bergamo

CUP H13D21000200005

CIG A040166054

Lavori di Lotto 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici con ampliamento volumetrico di proprietà ALER

Lotto 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrate da destinare a posti auto/autorimessa e locali vari

Legge di finanziamento: Finanziamento PINQUA – Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili (MIMS) n. 804 del 20/01/2022

Impresa: Operatore Economico Aggiudicatario:
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile
con sede in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna (RA)
P.IVA: 01468160393

Impresa Esecutrice Consorziata:
Benis Costruzioni S.r.l.
con sede in via San Giuseppe n. 1 – 24060 Telgate (BG)
P.IVA: 02622020168

Contratto: in data 05/04/2024, rep. n. 223, registrato a Bergamo in data 10/04/2024 al n. 15328 Serie T1

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

A) IMPORTO DI PROGETTO – Lotto 1 + Lotto 3		
Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	9.988.127,94
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	288.758,67
TOTALE A BASE D'ASTA	€	10.276.886,61
B) IMPORTO DI CONTRATTO – Lotto 1 + Lotto 3		
Importo dei lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 20,525 %	€	7.938.064,68
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	288.758,67
TOTALE CONTRATTUALE	€	8.226.823,35

VERBALE DI PROROGA

L'anno 2025 il mese di novembre il giorno 25 in Bergamo

il sottoscritto ing. Massimo Ruotolo, Dirigente Progetti Speciali dell'Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto:

- ⇒ Visto l'art. 121, comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- ⇒ vista la richiesta in data 19/11/2025, prot. ALER n. 0032306 del 20/11/2025, avanzata dall'Impresa appaltatrice per ottenere una proroga di giorni 60 sul termine di consegna;
- ⇒ sentito il Direttore dei lavori e vista la relazione redatta;
- ⇒ considerato che le cause che hanno determinato la richiesta di proroga non sono imputabili all'impresa

CONCEDE

una proroga di giorni 60 sul tempo contrattuale e pertanto

la scadenza dei lavori fissata al 12/12/2025 viene protratta al 10/02/2026

L'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. accetta la suddetta proroga senza avanzare pretese di sorta diverse dalle condizioni contrattuali.

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione dalle parti intervenute nelle rispettive qualità.

Redatto in duplice esemplare, letto e sottoscritto dalle parti.

Bergamo, 25/11/2025

L'APPALTATORE

AR.CO. Lavori
Società Cooperativa Consortile

OMISSIS

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DIRIGENTE PROGETTI SPECIALI DELL'AREA TECNICA
Ing. Massimo Ruotolo

OMISSIS



