



AMBITO TERRITORIALE BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

ANNO 2026

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'Ambito Territoriale Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Sorisole, Ponteranica e Torre Boldone.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 04 novembre 2025, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2026, aperto in piattaforma regionale dal 10 novembre al 02 dicembre 2025.

Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo – capofila	954	14
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	1	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3184	110
TOTALE	4238	171

A. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nell'anno (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	55	14	4
Comune di Gorle	0	3	0
Comune di Orio al Serio	0	0	1
Comune di Ponteranica	1	0	2
Comune di Sorisole	6	1	1
Comune di Torre Boldone	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	42	44	3
TOTALE	104	62	11

B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	0	15	40	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	0	0
Comune di Ponteranica	1	0	0	0
Comune di Sorisole	6	0	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	0	42	0
TOTALE	9	15	82	0

C. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate alla Polizia Locale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	0	0
Comune di Gorle	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	0
Comune di Ponteranica	0	0	0
Comune di Sorisole	0	0	20%
Comune di Torre Boldone	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	0	0

D. Eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d); eventuale soglia percentuale relativa alle riserve (art. 4.3.c bis)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Percentuale riserve
Comune di Bergamo - capofila	NO	0
Comune di Gorle	NO	0
Comune di Orio al Serio	NO	0
Comune di Ponteranica	NO	0
Comune di Sorisole	NO	0
Comune di Torre Boldone	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2025 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 sono le seguenti:

- per l'Ambito Territoriale di Bergamo, di cui fanno parte Bergamo (ente capofila) Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone:
non sono state attivate per mancanza di fondi di Ambito;
- per il Comune di Bergamo:
sono proseguiti:
 - DGR 2974/2020, DGR 5395/2021 e DGR 1001/2023 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato);ed è stato attivato il Fondo Under 35 come da Delibera della Giunta Comunale n. 264 in data 09/05/2025 e Determina dirigenziale n. 1318 del 19/05/2025.

Si specifica che alla data odierna, le misure di Regione Lombardia per l'anno 2026 per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla DGR XII/5292 del 10/11/2025 di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono in corso di definizione.

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo
e Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

dott.ssa Silvia Manzecchi *

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).