

Comune di Treviglio

PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA

Ambito Territoriale Sociale
di Treviglio
anno 2026

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci del 22 dicembre 2025

Sommario

1.	PREMESSA	3
1.1.	STRUMENTI PER LA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE DELL'OFFERTA ABITATIVA	3
1.2.	LE POLITICHE ABITATIVE NELL'AMBITO DI TREVIGLIO	4
2.	PIANO ANNUALE 2026 DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DI TREVIGLIO	5
a)	Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS)	5
b)	Unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carentza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento	6
c)	Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016)	6
d)	Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza	6
e)	Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 c. 3 L.R. 16/2016)	6
f)	Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad e)	7
g)	Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7bis R.R. n. 4/2017):	7
h)	Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016)	7
i)	Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente	8
3.	ALTRI INTERVENTI RELATIVI ALLE POLITICHE ABITATIVE PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE LOCALE	9
3.1	CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ anno 2024	9
3.2	ALTRE MISURE A SOSTEGNO DELL'ABITARE	10

1. PREMESSA

Agendo nell'ottica di un'integrazione significativa tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali, Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e il Regolamento Regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”, a cui hanno fatto seguito successive modifiche ed integrazioni, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

La legislazione regionale definisce il paradigma per le politiche abitative, con il passaggio da “edilizia residenziale pubblica” a “servizio abitativo”, coniugando politiche edilizie e politiche sociali.

Nello specifico dei servizi abitativi pubblici, che comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo, viene definito un sistema di programmazione dell’offerta coordinato ed integrato con la rete dei servizi alla persona su scala sovracomunale (Ambito Territoriale Sociale), attribuendo quindi un ruolo significativo ai comuni e agli enti proprietari.

1.1. STRUMENTI PER LA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE DELL’OFFERTA ABITATIVA

La norma regionale definisce due strumenti per la programmazione dell’offerta abitativa: il Piano Triennale e il Piano Annuale.

La finalità del *Piano Triennale* è quella di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell’istruzione e del lavoro attraverso:

- le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell’offerta abitativa;
- le linee d’azione per il contrasto del disagio abitativo e dell’emergenza abitativa;
- le linee d’azione per l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione principale.

Il *Piano Annuale* si pone la finalità di apportare eventuali aggiornamenti al Piano Triennale sulle singole annualità di riferimento: in particolare effettua la cognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS) che si prevede di assegnare nel corso dell’anno solare successivo.

La cognizione è effettuata attraverso la piattaforma informatica regionale che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici. Tale cognizione costituisce debito informativo per ciascun Comune dell’Ambito e per ALER, qualunque sia la consistenza del patrimonio di ciascun proprietario (che potrebbe essere anche pari a zero) e lo stato in cui tale patrimonio si trova.

Entrambi i Piani sono predisposti dal Comune di Treviglio, capofila d’Ambito per le politiche abitative, e approvati dall’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Territoriale Sociale di Treviglio.

Al Comune di Treviglio è quindi affidato formalmente il compito della redazione del Piano Annuale dell’Offerta Abitativa per l’anno 2026 con riferimento all’Ambito di Treviglio, attraverso la cognizione, in capo ai singoli Comuni dell’Ambito e all’ALER territorialmente competente, delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici che si prevede di assegnare entro il 31 dicembre 2026 e l’espletamento delle altre attività previste dal piano (art. 4 R.R. 4/2017 e s.m.i.).

1.2. LE POLITICHE ABITATIVE NELL'AMBITO DI TREVIGLIO

L'Ambito di Treviglio dedica particolare rilievo al tema delle politiche abitative, tanto da definire obiettivi specifici all'interno della propria programmazione sociale a partire dalla programmazione triennale del Piano di Zona 2015/2017.

Tale peculiare attenzione ha portato alla decisione di istituire, da inizio 2018, una Agenzia per l'Abitare di Ambito, posta in capo a Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC, ente capofila dell'Ambito Sociale.

Il ruolo dell'Agenzia per l'Abitare è quello di supportare l'intero Ambito, e nella fattispecie il Comune di Treviglio, capofila per l'attuazione della legge 16/2016, tutti i Comuni dell'Ambito e Risorsa Sociale Gera d'Adda stessa nel raggiungimento degli obiettivi previsti dalla suddetta programmazione triennale.

Per il 2026 l'Ambito di Treviglio conferma la propria intenzione di sviluppare le politiche abitative dell'Ambito, anche per il tramite dell'Agenzia per l'Abitare, secondo tre direttive, i cui riferimenti quantitativi vengono ripresi nei successivi capitoli.

1. Assegnazione di **Servizi Abitativi Pubblici (SAP)** per il tramite di almeno un Avviso Pubblico d'Ambito, basato sulla ricognizione aggiornata del patrimonio abitativo pubblico presente nell'Ambito, ovvero di proprietà dei 18 Comuni e dell'ALER territorialmente competente (capitolo 2).
2. Assegnazione di **contributi economici** direttamente sostenuti dai Comuni e dall'Ambito (Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC) quale ulteriore apporto a sostegno delle politiche abitative, anche grazie alle risorse assegnate all'Ambito a livello nazionale e/o regionale.

A tal proposito è opportuno segnalare che nel corso del 2025 l'Ambito è stato assegnatario di una quota minima per il sostegno alla locazione nel mercato privato per assenza di risorse a livello nazionale (capitolo 3).

- 3.a **Servizio di accoglienza temporaneo** di Ambito per l'emergenza abitativa, ovvero interventi di accoglienza in housing e co-housing sociale da parte di Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC in soluzioni abitative transitorie per persone in situazione di fragilità che prevedano un intervento di accompagnamento educativo e/o sociale dei soggetti accolti finalizzato alla ricerca di una soluzione abitativa e di una situazione di maggiore autonomia. Il servizio viene implementato nel rispetto delle linee guida definite dall'Assemblea dei Sindaci (06 dicembre 2021) in favore dei cittadini e dei nuclei familiari segnalati dai servizi sociali comunali
- 3.b Convenzioni con enti del territorio per l'accoglienza temporanea di persone senza fissa dimora o in condizioni di emergenza abitativa. Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC ha sviluppato nel tempo diverse convenzioni con enti che nel territorio bergamasco si occupano di accoglienza di adulti fragili in condizioni di fragilità abitativa. Nello specifico sono state stipulate convenzioni con il Nuovo Albergo Popolare, c.d. NAP (Opera Bonomelli), con la Casa "Il Mantello" (Coop. Con-tatto servizi) e con la Casa di accoglienza "Il Giardino" (Associazione Il Giardino ODV). Sono inoltre in corso due specifiche progettualità nell'ambito del progetto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione 5, componente 2, sottocomponente 1, sub investimento 1.3.2:
 - "Stazioni di Posta": con uno dei Partner della coprogettazione (Il Germoglio ODV) vengono gestite le accoglienze d'emergenza per persone in situazione di grave emarginazione sociale presso La Locanda del Samaritano sita in Treviglio, via Rozzone;
 - "Housing First": progetto di accoglienza abitativa per 10 persone senza fissa dimora.

2. PIANO ANNUALE 2026 DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DI TREVIGLIO

La ricognizione del patrimonio abitativo pubblico nell'Ambito Territoriale di Treviglio ha riguardato complessivamente 18 Comuni e l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, in qualità di ALER territorialmente competente.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali si conferma che tutti i Comuni dell'Ambito risultano titolari di patrimonio, ad eccezione dei Comuni di Fornovo San Giovanni e Pagazzano.

A seguire vengono illustrati i dati estrapolati dalla sezione “Programmazione” della Piattaforma regionale (allegata al presente documento) che, come da indicazioni normative, costituiscono fattivamente il Piano Annuale.

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS)

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS	Totale unità immobiliari
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	753	10	763
Comune di Arcene	18	0	18
Comune di Arzago d'Adda	5	0	5
Comune di Brignano Gera d'Adda	25	0	25
Comune di Calvenzano	48	0	48
Comune di Canonica d'Adda	20	0	20
Comune di Caravaggio	78	0	78
Comune di Casirate d'Adda	23	0	23
Comune di Castel Rozzone	9	0	9
Comune di Fara Gera d'Adda	17	0	17
Comune di Fornovo San Giovanni	0	0	0
Comune di Lurano	25	0	25
Comune di Misano Gera d'Adda	9	0	9
Comune di Mozzanica	8	0	8
Comune di Pagazzano	0	0	0
Comune di Pognano	11	0	11
Comune di Pontirolo Nuovo	12	0	12
Comune di Spirano	35	0	35
Comune di Treviglio	361	62	423
TOTALE	1.457	72	1.529

- b) Unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero libere o che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nuova edificazione/ristrutturazione	Assegnabili nello stato di fatto	Turn over
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	22	0	0
Comune di Caravaggio	0	0	2
Comune di Fara Gera d'Adda	0	0	1
Comune di Treviglio	0	2	8
TOTALE	22	2	11

- c) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016)

Il Comune di Treviglio ha ricevuto n. 12 unità abitative conferite da privati e destinate a Servizi abitativi Pubblici.

- d) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Nessun ente proprietario ha stabilito una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

- e) Comuni che hanno individuato ulteriore categorie di particolare e motivata rilevanza sociale

Il Comune di Treviglio ha individuato gli ANZIANI come categoria diversificata di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017, stabilendo il 20%, quale quota percentuale delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno-di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

- f) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	22
Comune di Fara Gera d'Adda	1
Comune di Caravaggio	2
Comune di Treviglio	10
TOTALE	35

- g) Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 20% delle unità disponibili nell'anno ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco delle forze armate" e "Polizia Locale" (art. 7bis e ter R.R. n. 4/2017):

Comune	Forze di Polizia, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco delle forze armate	Polizia Locale
Comune di Treviglio	10%	10%

- h) Unità abitative da destinare ai Servizi Abitativi Transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016)

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAT
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	2
Comune di Brignano Gera d'Adda	2
Comune di Calvenzano	1
Comune di Castel Rozzone	1
Comune di Misano Gera d'Adda	1
Comune di Pontirolo Nuovo	1
Comune di Spirano	2
Comune di Treviglio	1
TOTALE	11

i) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	20
Comune di Arcene	1
Comune di Calvenzano	2
Comune di Caravaggio	2
Comune di Pognano	2
Comune di Spirano	2
Comune di Treviglio	16
TOTALE	45

3. ALTRI INTERVENTI RELATIVI ALLE POLITICHE ABITATIVE PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE LOCALE

3.1 CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ anno 2024

Contributo diretto ai nuclei familiari assegnatari di SAP in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.

Ente	Totale contributi 2024	N. beneficiari
ARCENE	4.044,39 €	7
ARZAGO D'ADDA	0,00 €	0
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,00 €	0
CALVENZANO	0,00 €	0
CANONICA D'ADDA	0,00 €	0
CARAVAGGIO	8.666,06 €	8
CASIRATE D'ADDA	0,00 €	0
CASTEL ROZZONE	0,00 €	0
FARA GERA D'ADDA	0,00 €	0
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,00 €	0
LURANO	0,00 €	0
MISANO DI GERA D'ADDA	0,00 €	0
MOZZANICA	0,00 €	0
PAGAZZANO	0,00 €	0
POGNANO	0,00 €	0
PONTIROLO NUOVO	0,00 €	0
SPIRANO	811,88 €	2
TREVIGLIO	63.491,30 €	135
TOTALE	77.013,63 €	152

3.2 ALTRE MISURE A SOSTEGNO DELL'abitare

Ente Proprietario	Intervento 1	SPESA	n° ben.	Intervento 2	SPESA
ARCENE	Contributo economico per sostegno utenze	441 €	2		
ARZAGO D'ADDA	Contributi per utenze	88,88 €	1	Sostegni per locazione	2.700,01
BRIGNANO					10
CALVENZANO					
CANONICA D'ADDA					
CARAVAGGIO	Utenze domestiche	7.800 €	9	Emergenza abitativa	9.450
CASIRATE D'ADDA					
CASTEL ROZZONE					
FARA GERA D'ADDA	Contributi per utenze	966,00 €	3	Sostegno alloggio	5.635,00
FORNOVO					
LURANO					
MISANO					
MOZZANICA					
POGNANO					
PONTIROLO NUOVO					
SPIRANO					
TREVIGLIO	Contributo regionale morosità incolpevole	38.400 €	4	Contributo regionale misura unica per l'affitto	90.829,99
RISORSA SOCIALE ASC (AMBITO)	Convenzioni: NAP, Il Mantello, Il Giardino ODV	22.775,21 €	10	Misura "perlaffitto" (finanziamento regionale)	37.583,00

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. prevedibilmente assegnabili nell'anno	N liberi
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	03-11-2025	15:31:17	10	753	22	
COMUNE DI ARCENE	09-12-2025	15:47:32	0	18	0	
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	20-11-2025	15:46:39	0	5	0	
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	09-12-2025	15:50:57	0	25	0	
COMUNE DI CALVENZANO	26-11-2025	19:10:24	0	48	0	
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	26-11-2025	18:56:21	0	20	0	
COMUNE DI CARAVAGGIO	03-12-2025	19:11:13	0	78	2	
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	26-11-2025	19:22:28	0	23	0	
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	20-11-2025	15:52:26	0	9	0	
COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA	27-11-2025	16:05:41	0	17	1	
COMUNE DI LURANO	27-11-2025	12:52:49	0	25	0	
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	03-12-2025	19:01:47	0	9	0	
COMUNE DI MOZZANICA	09-12-2025	15:46:33	0	8	0	
COMUNE DI PAGAZZANO	20-11-2025	15:35:52	0	0	0	
COMUNE DI POGNANO	20-11-2025	15:31:04	0	11	0	
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	26-11-2025	19:15:04	0	12	0	
COMUNE DI SPIRANO	26-11-2025	18:57:50	0	35	0	
COMUNE DI TREVIGLIO	11-12-2025	15:00:50	62	361	10	
			72	1457		
			1529			

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Nu
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	22	2	20	
COMUNE DI ARcene	0	0	1	
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0	0	0	
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0	2	0	
COMUNE DI CALVENZANO	0	1	2	
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0	0	0	
COMUNE DI CARAVAGGIO	0	0	2	
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0	0	0	
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0	1	0	
COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA	0	0	0	
COMUNE DI LURANO	0	0	0	
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0	1	0	
COMUNE DI MOZZANICA	0	0	0	
COMUNE DI PAGAZZANO	0	0	0	
COMUNE DI POGNANO	0	0	2	
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0	1	0	
COMUNE DI SPIRANO	0	2	2	
COMUNE DI TREVIGLIO	0	1	16	

Ragione Sociale Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze armate	% U.I. destinate alla Polizia Locale	Percentuale complessiva	Percentuale Riserve	a) Anziani	b) Fa
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	0		0		NO	
COMUNE DI ARCENE	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI CALVENZANO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI CARAVAGGIO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI LURANO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI MOZZANICA	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI PAGAZZANO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI POGNANO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI SPIRANO	0	0	0	0	0	NO	
COMUNE DI TREVIGLIO	0	10	10	10	20	20	SI

Ragione Sociale Ente Proprietario	c) ter) Coloro che abbiano in corso una procedura di composizione di crisi da sovraindebitamento	d) Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e forze armate	e) Disabili	f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale - Piano annuale	f bis) Altra categotia motivata rilevanza sanitaria o di
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI ARCENE	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI CALVENZANO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI CARAVAGGIO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI LURANO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI MOZZANICA	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI PAGAZZANO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI POGNANO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI SPIRANO	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNE DI TREVIGLIO	NO	NO	NO	NO	NO