

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI
PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL'EREMO NN. 26/28 DA DESTINARE AD HOUSING
UNIVERSITARIO**

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute entro il 15 gennaio 2026, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 23/12/2025

Buongiorno,

con riferimento all'elaborato "25_LC_via Eremo 26-28 MIUR_PFTE_201.pdf – Progetto di fattibilità tecnico-economica – Relazione Generale", si evidenzia che il cronoprogramma riportato nell'ultima pagina prevede l'avvio delle attività di allestimento cantiere, demolizioni e prime opere edili-impiantistiche in una finestra temporale antecedente o prossima alla data di scadenza attualmente prevista. Si chiede pertanto conferma in merito alla correttezza e validità del riferimento temporale indicato nel suddetto cronoprogramma.

Considerato che dallo stesso si evince una durata stimata dei lavori pari a circa 5 mesi, e tenuto conto dei tempi necessari per:

1) la predisposizione e consegna della documentazione di gara da parte degli operatori economici, 2) la fase di valutazione delle proposte, 3) l'organizzazione e l'effettivo avvio del cantiere, 4) nonché della scadenza del 31 agosto 2026 per il termine ultimo di messa a disposizione dei posti letto, si richiede una proroga del termine di consegna della gara pari a 45 giorni, al fine di consentire la presentazione di una proposta progettuale più compiutamente elaborata e maggiormente idonea a garantire il rispetto delle tempistiche previste in caso di aggiudicazione.

RISPOSTA N. 1

Si fa presente che il cronoprogramma contenuto nella relazione generale è indicativo.

Nel progetto esecutivo a cura dell'operatore è previsto che venga prodotto e formulato il proprio cronoprogramma, che dovrà rispettare i termini del finanziamento.

Il termine fissato per le ore 10:00 del 30 gennaio 2026 è PERENTORIO e non sono ammesse proroghe.

22 gennaio 2026

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)