

AVVISO PUBBLICO INFORMALE

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI (CER) OPERANTI NEL TERRITORIO LOMBARDO/NELLA PROVINCIA DI BERGAMO PER L'ADESIONE DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO, IN QUALITÀ DI SOCIO PROSUMER.
EDIFICI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI STEZZANO VIA PINO ZANCHI CIVICI 7/7A E CIVICI 9/11/13/15.**

Il presente avviso è emanato ai sensi della Determinazione del Direttore Generale n. 111 del 12.02.2026 di ALER Bergamo Lecco Sondrio non costituisce proposta contrattuale né genera obblighi negoziali.

ALER Bergamo Lecco Sondrio (nel seguito ALER o Ente), nell'ambito delle proprie finalità istituzionali e in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, efficientamento energetico e contrasto alla povertà energetica, intende esplorare possibili modelli di collaborazione con Comunità Energetiche Rinnovabili (di seguito CER), ai sensi della normativa nazionale ed europea vigente.

A tal fine, con il presente avviso pubblico, ALER intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti operanti o interessati ad operare quali CER, al solo scopo di effettuare una ricognizione esplorativa del mercato e delle possibili soluzioni disponibili.

Il presente avviso ha natura esclusivamente informale ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, senza generare obblighi giuridici o negoziali in capo ad ALER o ai soggetti proponenti.

RICHIAMATE:

- la Direttiva comunitaria n. 2018/2001 del 11/12/2018 che ha definito l'autoconsumo collettivo e la comunità di energia rinnovabile "un'aggregazione di autorità locali, cittadini, piccole medie imprese che si uniscono per produrre e condividere l'energia elettrica generata da fonti rinnovabili, portando vantaggi economici, ambientali e sociali ai singoli e alla comunità";
- il Decreto Legislativo n. 199 del 8/11/2021, con il quale lo Stato italiano ha recepito la Direttiva comunitaria n. 2018/2001 del 11/12/2018 disciplinando l'istituto della CER agli articoli 31 e 32 e demandando ad ARERA l'adozione dei provvedimenti attuativi in tema di CER;
- la deliberazione ARERA 727/2022/R/EEL del 27 dicembre 2022 di "Definizione, ai sensi del decreto legislativo 199/21 e del decreto legislativo 210/21, della regolazione dell'autoconsumo diffuso. Approvazione del testo integrato autoconsumo diffuso";
- il DM n. 414 del 7/12/2023 (cd. Decreto CACER);
- Regole operative GSE vigenti;
- Normativa nazionale e regionale applicabile.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

ALER intende valutare la possibilità di aderire, in qualità di socio prosumer, a una CER già costituita e operante nel territorio del Comune di Stezzano (BG), ovvero disponibile ad ampliarne il perimetro, con riferimento alla cabina primaria n. AC001E01410, purché dotata di idonea forma giuridica e adeguata capacità tecnica/economica, quindi compatibile con le esigenze tecniche, giuridiche, economiche e sociali dell'Ente.

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di una o più CER alle quali ALER possa valutare l'eventuale adesione, in qualità di socio, per:

- la produzione, condivisione e autoconsumo di energia elettrica da fonti rinnovabili;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare destinato a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), come coperture, parti comuni, superfici disponibili;
- la riduzione dei costi energetici per l'Ente e, indirettamente, per gli assegnatari;
- il contrasto alla povertà energetica e il miglioramento della sostenibilità ambientale.

2. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso:

- non costituisce bando di gara né procedura di affidamento;
- non comporta graduatorie, punteggi o obblighi di selezione;
- non vincola in alcun modo ALER, che si riserva ogni successiva valutazione.

ALER potrà:

- interrompere, modificare o annullare il procedimento in qualsiasi momento;
- non procedere ad alcuna adesione, anche in presenza di manifestazioni di interesse ritenute idonee.

3. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare interesse:

- CER già costituite;
- CER in fase di costituzione avanzata, purché dotate di statuto e schema di governance già definiti e idonei a consentire l'eventuale adesione di un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile.

Le CER candidate devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Forma giuridica conforme alle disposizioni del D.Lgs. 199/2021 e s.m.i. (quali, a titolo esemplificativo, associazione, cooperativa, fondazione di partecipazione o altro soggetto senza scopo di lucro), con statuto, governance e strumenti programmatici compatibili con l'ingresso e la partecipazione di un soggetto pubblico, senza limitazioni o vincoli incompatibili con la natura pubblica dell'Ente;
- Adozione di finalità e modelli operativi coerenti con i principi ESG, con particolare riferimento alla dimensione sociale, mediante iniziative volte alla riduzione della povertà energetica, all'inclusione

degli utenti vulnerabili e alla redistribuzione dei benefici energetici sul territorio.

- La CER interessata dovrà inoltre dichiarare l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. D.Lgs. 36/2023.

4. PARAMETRI DI COMPATIBILITÀ RICHIESTI

Ai fini della valutazione preliminare, le CER interessate dovranno fornire informazioni in merito ai seguenti parametri ritenuti essenziali per un ente istituito dalla Regione Lombardia per gestire i servizi abitativi pubblici e il patrimonio immobiliare destinato all'edilizia residenziale sociale:

4.1 Governance e controllo

- struttura degli organi decisionali;
- modalità di partecipazione e tutela del socio pubblico;
- assenza di controllo dominante da parte di operatori commerciali o finanziari;
- meccanismi di ingresso/uscita dei membri.

4.2 Assetti giuridici

- conformità statutaria alla normativa CER;
- previsione espressa della partecipazione di enti pubblici;
- disciplina della responsabilità dei membri;
- durata della CER e modalità di scioglimento.

4.3 Sostenibilità economico-finanziaria

- modello economico della CER;
- capacità di sostenere investimenti e anticipazioni finanziarie;
- presenza o meno di partner tecnici o finanziari;
- eventuale accesso a contributi pubblici e incentivi GSE.

4.4 Aspetti tecnici e operativi

- capacità/modalità di gestione della CER;
- modalità di destinazione dei benefici economici derivanti dalla condivisione di energia;
- esperienza nella gestione di impianti FER;
- capacità di operare su immobili destinati a SAP e assegnati;
- gestione delle autorizzazioni e della sicurezza;
- modalità di manutenzione e gestione degli impianti.

4.5 Tutela dell'ALER e degli assegnatari

- assenza di oneri diretti per gli inquilini degli edifici destinati a SAP;
- chiara separazione tra gestione immobiliare e gestione energetica;

- strumenti di mitigazione del rischio per l'Ente;
- attenzione agli obiettivi sociali della CER.

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Le CER interessate, oltre a relazionare quanto elencato al paragrafo 4, dovranno trasmettere:

1. Atto costitutivo e statuto;
2. Regolamento interno, se disponibile;
3. Descrizione della governance;
4. Elenco dei membri, numero e tipologia dei soci, riportando esiti e/o proiezione di condivisione;
5. Piano economico e finanziario o Piano previsionale o Business plan della CER, ovvero documento atto a verificare la sostenibilità e convenienza economica dell'adesione di ALER alla CER (in applicazione dell'art. 5 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (TUSP), come modificato dall'art. 11 della Legge 5 agosto 2022, n. 118);
6. Dichiarazione di assenza di cause ostative ex art. 67 D.Lgs. 159/2011.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E UFFICIO COMPETENTE

L'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal Referente della CER, dovrà essere redatta in carta semplice, corredata da documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate tramite PEC certificate a:

- all'indirizzo: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
- con oggetto: **"Manifestazione di interesse – CER – ALER Bergamo Lecco Sondrio"**

entro il termine indicativo del 18.03.2026.

7. FASI SUCCESSIVE

ALER potrà:

- avviare interlocuzioni tecniche con una o più CER;
- richiedere approfondimenti o integrazioni;
- valutare l'eventuale avvio di un percorso di adesione, previa adozione dei necessari atti interni.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati conferiti saranno trattati secondo la normativa vigente ed è possibile prendere visione dell'informativa a questo indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/privacy/>

1. DATI ALER – UFFICIO COMPETENTE

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Bergamo – via Mazzini, 32/A

IL DIRIGENTE PROGETTI SPECIALI – Ing. Massimo Ruotolo

2. AVVERTENZE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di CER idonee ad accogliere l'eventuale adesione di ALER.

ALER, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'adesione alla CER senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)