

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 119 in data 18 febbraio 2026

**INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B IN ATTUAZIONE ALL'ART. 4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITÀ VARIE - CUI L00225430164202500017 - CUP B77I24000040007.
AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione n. 465 del 18 settembre 2025 è stato nominato Responsabile Unico del progetto l'arch. Valeria Motta;
- le iniziative in argomento sono inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 – Elenco annuale dei Lavori 2026, così come modificato ed aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 55 del 22/12/2025, al CUI L00225430164202500017, per un importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;
- con determinazione n. 853 in data 22 dicembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi volti al superamento delle barriere architettoniche degli immobili siti nel Comune di Treviglio (BG), località varie;
- con la medesima determinazione è stato istituito, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ufficio di Direzione dei Lavori, composto dal Direttore dei Lavori ing. Massimo Ruotolo, dal Direttore Operativo geom. Walter Pellegrini e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ing. Elisabetta Foresta;
- con determinazione n. 28 in data 8 gennaio 2026 è stato definito il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo per funzioni tecniche;

Acquisita dal Responsabile Unico del Progetto la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 667.668,75 di cui euro 615.317,58 per lavori ed euro 52.351,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs. 36/2023, l'importo di cui sopra ricomprende i costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori pari a € 59.346,31, anch'essi non assoggettati a ribasso, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- l'art. 17 co. 1 del Codice prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottino, con apposito atto, la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- richiamato l'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice si propone, per l'affidamento dei lavori de quo, di espletare una procedura negoziata senza bando, in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sul corrispettivo determinato *a corpo*, previa consultazione del mercato mediante avviso pubblico di indagine ai sensi dell'art. 50 co. 2 e dell'allegato II.1 del Codice, prevedendo quanto segue:
 - a) individuare dieci operatori economici, da invitare alla successiva fase di negoziazione;

b) fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziari in capo agli operatori economici, qualora pervenga:

- una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, la stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, previa negoziazione con l'operatore economico;
- un numero di manifestazioni di interesse inferiore o uguale a dieci, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato la domanda;
- un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà ad invitare i primi dieci operatori risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di selezione e le modalità di seguito indicati:

Criteri di selezione 1

- possesso certificazione SOA, per le categorie richieste e per una classifica di importo anche superiore a quanto richiesto quale requisito minimo per la partecipazione alla presente indagine di mercato (PT 50).

L'operatore economico che sarà in possesso della categoria SOA prevalente più alta (dimostrata con attestazione) otterrà un punteggio di 50 Pt, per gli importi minori si applicherà la seguente formula:

POS = Punteggio Operatore Economico Interessato

Pmax = Punteggio Massimo (50 PT)

CSOA = Classifica SOA prevalente del singolo concorrente

CSOAmx = Classifica SOA prevalente dell'operatore con Classifica SOA prevalente più alta

$POS = Pmax * (CSOA/CSOAmx)$

Dove CSO equiparate alla seguente tabella:

I	Pari a € 258.000,00	1
II	Pari a € 516.000,00	2
III	Pari a € 1.033.000,00	3
III-BIS	Pari a € 1.500.000,00	3,5
IV	Pari a € 2.582.000,00	4
IV-BIS	Pari a € 3.500.000,00	4,5
V	Pari a € 5.165.000,00	5
VI	Pari a € 10.329.000,00	6
VII	Pari a € 15.494.000,00	7
VIII	illimitato	8

Criteri di selezione 2

- svolgimento di lavori della stessa tipologia di quelli oggetto del presente avviso eseguiti negli ultimi dieci anni (PT 30).

L'operatore economico che avrà svolto più lavori della stessa tipologia di quelli oggetto del presente avviso eseguiti negli ultimi dieci anni otterrà un punteggio di 30 Pt, per gli importi minori si applicherà la seguente formula:

POL = Punteggio Operatore Economico Interessato

Pmax = Punteggio Massimo (30 PT)

ILO = Importo lavori singolo operatore

ILOAmx = Importo lavori singolo operatore che ha svolto più lavori

$POL = Pmax * (ILO/ILOAmx)$

Criteri di selezione 3

- adozione di politiche occupazionali a beneficio di giovani e donne, nel rispetto della normativa vigente (PT 20).
L'operatore economico che avrà all'interno del proprio organico più donne e più giovani, questi ultimi fino a 25 anni compresi, otterrà un punteggio di 20 Pt, per chi avrà all'interno del proprio organico un numero minore di donne e giovani (questi ultimi fino a 25 anni compresi) si applicherà la seguente formula:
PODG = Punteggio Operatore Economico Interessato
Pmax = Punteggio Massimo (20 PT)
NDG = Numero donne e giovani in organico del singolo concorrente
NDGAmx = Numero donne e giovani in organico dell'operatore con più donne e giovani all'interno del proprio organico
 $PODG = Pmax * (NDG/NDGmax)$
- c) non saranno riconosciute valide le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine stabilito per la loro presentazione, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate, o quelle pervenute al di fuori della Piattaforma SINTEL;
- d) quanto richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già di procedura di gara;
- e) l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 co. 1 del decreto medesimo;
- f) la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 dell'allegato I.01 del Codice in tema di equivalenza, ai sensi del co. 2 dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto "OS4 - impianti elettromeccanici trasportatori" è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;
- gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nello schema di contratto e nella documentazione di gara, a cui si rinvia;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica Progetti Speciali, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Appalti Contratti e Assicurazioni, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori de quo mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice, da espletarsi in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sul corrispettivo determinato "a corpo", con previsione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del decreto medesimo;

2. di porre a base di gara l'importo complessivo pari ad euro 667.668,75, di cui euro 615.317,58 per lavori (comprensivi di euro 59.346,31 per oneri di manodopera) ed euro 52.351,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di procedere con la pubblicazione, per almeno 15 giorni, dell'avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 co. 2 e dell'allegato II.1 del Codice, al fine di individuare, dieci operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione, stabilendo quanto segue:
 - a) fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziari in capo agli operatori economici, qualora pervenga
 - una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, la stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, previa negoziazione con l'operatore economico;
 - un numero di manifestazioni di interesse inferiore o uguale a dieci, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato la domanda;
 - un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà ad invitare i primi dieci operatori risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di selezione e le modalità indicati in premessa prevedendo che, in caso di conseguimento di punteggio ex equo, inviterà tutti gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio;
 - b) non saranno riconosciute valide le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine stabilito per la loro presentazione, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate, o quelle pervenute al di fuori della Piattaforma SINTEL;
 - c) quanto richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già di procedura di gara;
4. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
5. di stabilire che, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 dell'allegato I.01 del Codice in tema di equivalenza, ai sensi del co. 2 dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto OS4 - impianti elettromeccanici trasportatori" è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;
6. di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento dell'avvio dell'indagine di mercato, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dal Codice sulla Banca dati contratti pubblici di ANAC;
7. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
8. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)