

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 265 in data 17 aprile 2025

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI N. 8 IMPIANTI ASCENSORE NEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER SITI IN BERGAMO VIA DOMENICO SAVIO N.16, COSTA VOLPINO (BG) VIA DEGLI ALPINI N.4-14, TREVIGLIO (BG) VIA ABATE CRIPPA N. 36 – CIG B35AABAFEC CUP B87H21011730005. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 494 in data 2 ottobre 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, del Codice per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche con installazione di n. 8 impianti ascensore nei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER siti in Bergamo Via Domenico Savio n.16, Costa Volpino (BG) Via Degli Alpini n. 4 - 14, Treviglio (BG) Via Abate Crippa n. 36, per l'importo complessivo di euro 833.527,20 oltre IVA;

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato in data 9 ottobre 2024, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 190282878) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 13 novembre 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
FERRARI & C SRL	00489490581	Forma singola
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	Forma singola
PARAVIA SRL	06488211217	Forma singola
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	Forma singola
MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	Forma singola

- come risulta dal verbale del RUP in data 24 febbraio 2025, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
 2. all'apertura delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo B di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, precedentemente sorteggiato, al fine dell'individuazione delle offerte anomale;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
FERRARI & C. S.R.L. con sede in P.Le Clodio, 12 – 00195 Roma, C.F. 00489490581 e P.IVA 00906921002, per l'offerta sconto del 7,87% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 737.133,60 e pertanto per un importo di € 679.121,19 oltre a € 96.393,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 775.514,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

Preso atto che

- l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;
- la comunicazione antimafia risulta ancora in istruttoria e che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva qualora emerga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 24 febbraio 2025 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche con installazione di n. 8 impianti ascensore nei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER siti in Bergamo Via Domenico Savio n.16, Costa Volpino (BG) Via Degli Alpini n. 4 - 14, Treviglio (BG) Via Abate Crippa n. 36, all'operatore economico FERRARI & C. S.R.L. con sede in P.Le Clodio, 12 – 00195 Roma, C.F. 00489490581 e P.IVA 00906921002, per l'offerta sconto del 7,87% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 737.133,60 e pertanto per un importo di € 679.121,19 oltre a € 96.393,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 775.514,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)