

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 267 in data 18 aprile 2025

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE PRIME CINQUE CLASSI DI FABBISOGNO EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2. COMUNE DI ALBINO (BG) - VIA SOTTOCORNA, NN. 39/41/43 – CIG B3361F706B CUP B84F23001770007. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 454 in data 27 settembre 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, del Codice per l'affidamento dei lavori di eco-efficientamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2. comune di Albino (BG) - Via Sottocorna, nn. 39/41/43, per l'importo complessivo di euro 2.265.821,44 oltre IVA;

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato in data 30 settembre 2024, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 189928991) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 4 novembre 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
APPALTO SEMPLICE in Avvalimento con TUNNERA FRANCESCO ausiliaria (TNNFNC76C06D005E) - P.IVA 02154460782	03401010784	Avvalimento
QUADRIFOGLIO SRL	11115620152	Forma singola
CO-GESI S.R.L.	11032900018	Forma singola
GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Forma singola
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE consorziata esecutrice MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL (02968830642)	14883781008	Consorzio stabile
CRB SRL	08674911006	Forma singola
ITINERA SOC. COOP. Capogruppo/Mandataria in RTI PLANTRONIC SNC mandante (04538010150)	07970850967	ATI: ITINERA mandataria - PLANTRONIC mandante (Raggruppamento temporaneo di imprese)
AR.CO. SRL	06020250723	Forma singola
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola
VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	Forma singola
TECHNE SPA	03066160163	Forma singola
EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA Capogruppo/Mandataria in RTI con DUSSMANN SERVICE SRL mandante (00124140211)	10753650018	RTI: EDILCO SRL (mandataria) DUSSMANN SRL (mandante) (Raggruppamento)

		temporaneo di imprese)
CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	03257400162	Forma singola
TODISCO COSTRUZIONI SRL in Avvalimento con DOPPIA C IMPIANTI ausiliaria (CPCCMD74T01A669V)	08327230721	Avvalimento
SYRAX S.R.L. in Avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL ausiliaria (95103750246)	10658600969	Avvalimento
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	Forma singola
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	Forma singola
AURA SRL	03795490618	Forma singola
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	09691231212	Forma singola
C.R.M. GROUP S.R.L.	08779181216	Forma singola
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL consorziata esecutrice DREAM COSTRUZIONI S.R.L. (08841361218)	08524581215	Consorzio stabile
BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Forma singola
GECORES S.R.L.	03761150360	Forma singola
COSENTINO NICOLA SRL in Avvalimento con CONS. STABILE COSTRUENDO SRL ausiliaria (03782970986)	03175440167	Avvalimento
C.E.S.I.T. SRL	02862930795	Forma singola
SAGGESE SPA	03650400652	Forma singola
NEW PROJECT SRL in Avvalimento con EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE ausiliaria (MRCSMN72B06F206S)	09460541213	Avvalimento
LA VITTORIA SRL	07649421216	Forma singola
SOC. COOP. ALUMA in Avvalimento con WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ausiliaria (07859020633)	04269590636	Avvalimento
SICA GROUP S.R.L.	06648470968	Forma singola
I.I.C. Srl	03231980784	Forma singola
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola
EURO IMPIANTI 20 S.R.L. in Avvalimento con FORLEO SRL ausiliaria (01283240776)	05744670877	Avvalimento
DB ENERGY S.R.L. in Avvalimento con CONSORZIO STABILE INTESA ausiliaria (08987201210)	06759291211	Avvalimento
SOSETEG S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	02600590802	Forma singola
SI.CAR.SRL in Avvalimento con CA.VI.DEL. SRL ausiliaria (02181160645)	09458161214	Avvalimento
MACOS SRL	04377430162	Forma singola
FALCO PRIMO SRL	01540560636	Forma singola
EDILSERVIZI SRL	01803440997	Forma singola
MARREL S.R.L.	04646950610	Forma singola
C.G.V. SRL	04230110613	Forma singola
TEKNO EDIL S.R.L. in ATI con OBER SRL mandante (03804200792) OBER SRL in Avvalimento con SIFIL SRL ausiliaria (02685570794)	02451450791	ATI TEKNOEDIL S.R.L. CAPOGRUPPO MANDATARIA - OBER S.R.L. MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)
EDILTEC RUOTOLO S.R.L. in Avvalimento con LUTIVIEM S.R.L. ausiliaria (03115340832)	01603510627	Avvalimento
F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola

3C AEDIFICATORIA S.R.L.	02167530514	Forma singola
GIEFFE COSTRUZIONI SRL	03707861211	Forma singola
MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963	Forma singola
GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	Forma singola
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	03258930167	Forma singola
REALE S.C A R.L - CONSORZIO STABILE consorziata esecutrice AR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L (06693390632)	17142571003	Consorzio stabile
ESSE A3	01818890160	Forma singola
CONSORZIO STABILE F2B consorziata esecutrice C.N. CANTIERI S.R.L. (01704300191)	13307471006	Consorzio stabile
RARA SRL	04302380615	Forma singola
PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL Avvalimento NEG SOCIETA' PER AZIONI	07608331216	Avvalimento
CO.GE.CA.SRL	02696380613	Forma singola
TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola
IMACO S.P.A.	08853751009	Forma singola
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Forma singola
EDIL SERVICE S.R.L.S. in Avvalimento con BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. ausiliaria (03443200617)	08897671213	Avvalimento
I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola
DIANA COSTRUZIONI S.R.L. in Avvalimento con SEVEN SRL ausiliaria (02965771203)	10979680963	Avvalimento
SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola
IMP.EL.S.R.L.	04491771004	Forma singola
EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola
PITAGORA SRL	02775270123	Forma singola
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	03673620161	Forma singola
META S.R.L.	03541380360	Forma singola
NET COMUNICAZIONE SRL in Avvalimento con CONS. STABILE TELEGARE (08078101212)	03078860966	Avvalimento
ISOVIT SRL in ATI con VI.DA.SI. SRL mandante (06906990962)	02529770964	ATI ISOVIT SRL-VI.DA.SI. SRL
ITACO CONSORZIO STABILE consorziata esecutrice: COSTRUZIONI LAGO S.R.L. (00177900263)	05196060262	Consorzio stabile
RAG COSTRUZIONI S.R.L. in Avvalimento con RIGGI CROUP SAS ausiliaria (02047710856)	09303271218	Avvalimento
EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola
MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO	02229530734	Forma singola
PETAS SRL	03374880239	Forma singola
BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	Forma singola
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L. consorziata esecutrice: GV COSTRUZIONI S.R.L. (01998810855)	02726430024	Consorzio stabile
TEICOS UE S.R.L.	11451400151	Forma singola
SERRHOUSE S.R.L. in Avvalimento con NEW AGE SRL ausiliaria (10487321217)	11484330011	Avvalimento
NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	10586060013	Forma singola
SAMORA' SRL in Avvalimento con	07969621213	Avvalimento

EDILBENINCASA S.R.L. ausiliaria (02905640781) EVOTEC S.R.L. ausiliaria (06058561215)		
EDIL TACCONI SRL	03405610134	Forma singola
SPROVIERI SRL	00172800781	Forma singola
FIDA COSTRUZIONI S.R.L. in Avvalimento con CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. ausiliaria (01700510785)	05889510870	Avvalimento
MULTITECH SRL in ATI con EDC ELETTROSISTEM SRL Mandante (04340350166)	03643430980	ATI MULTITECH SRL-EDC ELETTROSISTEM SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
PMM SRL	03217200835	Forma singola
DE MASI S.R.L.	00792700627	Forma singola
SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola
ECOEDILE SRL mandataria in ATI con DUE ESSE IMPIANTI SRL mandante (02888760986)	03353030160	ATI ECOEDILE SRL-DUE ESSE IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Forma singola
RO. CA. IMPIANTI S.R.L. In ATI da costituire di tipo VERTICALE IMPRESA MANDATARIA: RO.CA. IMPIANTI IMPRESA MANDANTE: CONENERGY S.R.L. CONSORZIO STABILE (C.F. 01871850200 - P.I. 01978220208)	01858190851	ATI DA COSTITUIRE: RO.CA. IMPIANTI – CONENERGY (Raggruppamento temporaneo di imprese)
MPS COSTRUZIONI SRL in Avvalimento COSBE SRL ausiliaria (06055020587)	07476860965	Avvalimento
IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	Forma singola
RECOVER ITALIA S.R.L.	08538920961	Forma singola
SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola
MAPEN S.R.L.	03376560987	Forma singola
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. consorziata esecutrice CIPE SRL (08439080964)	10925671009	Consorzio stabile
PIANESE & ASSOCIATI SRL in Avvalimento CONS. STABILE DA VINCI ausiliaria (11815600967)	05987171211	Avvalimento
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL in Avvalimento CONS. STABILE APPALTITALIA ausiliaria (04908490875)	04069750612	Avvalimento
ELEDIL SRL	08138011211	Forma singola
BUILDING DIVISION S.R.L.	08445610960	Forma singola
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S (Mandataria) ENA CONSULTING SRL (Mandante) 04494690722	05763110722	RTI TECNOCOSTRUZIONI - ENA CONSULTING (Raggruppamento temporaneo di imprese)
DUEMME SRL	06638431210	Forma singola
EDILSTRADE BUILDING S.P.A.	00103110334	Forma singola
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	05931780729	Forma singola
CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	02783420611	Consorzio stabile
ENERGY SYSTEM SRL in Avvalimento con PROMOCOST SRL ausiliaria (09848331006) ALVA SYSTEM SRL ausiliaria (02235010846)	03621610124	Avvalimento
ICOED SRL UNIPERSONALE	03365040363	Forma singola
NT COSTRUZIONI SRL in Avvalimento con GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI ausiliaria (P.I. 02267110712 C.F. NNIMHL71S23H985Y)	03388000832	Avvalimento

FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	05319460878	Forma singola
BRC S.P.A.	03164460101	Forma singola
VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	Forma singola
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713	Forma singola
BRICK SRL UNIPERSONALE	12548901003	Forma singola
EN-SIT S.R.L. in Avvalimento con ZARA APPALTI SRL ausiliaria (03921070615)	01100350865	Avvalimento
ANSA GROUP SRL in Avvalimento con FICCO PAOLO ausiliaria (P.I. 06144940720 C.F. FCCPLA57T01H645I)	06267201215	Avvalimento
I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola
N.C. IMPIANTI SRL	04319510618	Forma singola
COSTRUZIONI EDILMARIO SAS	02673400160	Forma singola
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola
EDILGAMMA SRL	08455980014	Forma singola
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	Forma singola
LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	03625980614	Forma singola
B. & B. COSTRUZIONI SRL	01925890061	Forma singola
SISTEC SRL	06076770723	Forma singola
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE consorziata esecutrice ESPERIA HOSTELS SRLS (02792990422)	02923150425	Consorzio tra imprese artigiane
IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151	Forma singola
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	04378131009	Forma singola
CORBOGROUPSPA	03411360617	Forma singola
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	Forma singola
FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635	Forma singola
GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	02330520616	Forma singola
SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola
DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	05849950729	Forma singola
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	Forma singola
REA SRL	16128121007	Forma singola

- come risulta dal verbale del RUP in data 14 marzo 2025, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - l'esclusione dei concorrenti APPALTO SEMPLICE, QUADRIFOGLIO SRL, CO-GESI SRL, CRB SRL, CIVIDINI ING.E CO. SRL, ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL, NEW PROJECT SRL, SICA GROUP SRL, DB ENERGY SRL, SI.CAR. SRL, MACOS SRL, F.LLI PICENNI SNC, CO.GE.CA.SRL, SERRHOUSE SRL, EDIL TACCONE SRL, MULTITECH SRL, RO. CA. IMPIANTI SRL, IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO, CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO, ENERGY SYSTEM SRL, COSTRUZIONI EDILMARIO SAS, B. & B. COSTRUZIONI SRL;
 - l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
 2. all'apertura delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo B di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, precedentemente sorteggiato, al fine dell'individuazione delle offerte anomale,

formulando, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

IMP. EL. S.R.L., con sede in Via del Commercio snc – 00065 Fiano Romano (RM), C.F. e P.IVA 04491771004, per l'offerta sconto del 20,765% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.099.858,68 e pertanto per un importo di € 1.663.823,03 oltre a € 165.962,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.829.785,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. alla riammissione dei concorrenti IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO, SI.CAR. SRL e SERRHOUSE S.R.L. e all'apertura delle buste economiche da questi ultimi presentante;
4. al calcolo della nuova soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo B di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine dell'individuazione delle offerte anomale;
5. a formulare, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

RECOVER ITALIA S.R.L. con sede in Via Trento, 34 – 20024 Garbagnate Milanese (MI), C.F. e P.IVA 08538920961, per l'offerta sconto del 19,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.099.858,68 e pertanto per un importo di € 1.680.306,92 oltre a € 165.962,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.846.269,68.), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

Preso atto che

- l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;
- la comunicazione antimafia risulta ancora in istruttoria e che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva qualora emerga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 14 marzo 2025 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di eco-efficiamento energetico dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime

cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2. comune di Albino (BG) - Via Sottocorna, nn. 39/41/43, all'operatore economico RECOVER ITALIA S.R.L. con sede in Via Trento, 34 – 20024 Garbagnate Milanese (MI), C.F. e P.IVA 08538920961, per l'offerta sconto del 19,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.099.858,68 e pertanto per un importo di € 1.680.306,92 oltre a € 165.962,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.846.269,68.), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)