

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 280 in data 28 aprile 2025

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN TRE LOTTI FUNZIONALI. LOTTO 1 BERGAMO E PROVINCIA CIG B2973D06B0 - LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA CIG B2973D1783 - LOTTO 3 SONDRIO E PROVINCIA CIG B2973D2856. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 404 in data 24 luglio 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, per l'affidamento del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli stabili di proprietà di ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO o da essa gestiti articolato in tre lotti funzionali, per l'importo triennale complessivo di euro 322.872,04 oltre IVA;

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 26 luglio 2024 sulla G.U.U.E e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e in data 29 luglio 2024, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID MULTILOTTO 187068737) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 16 settembre 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici, ciascuno per i lotti indicati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	EKONORE SRL	09730020964	Forma singola	1-2-3
2	BIBLION SRL	04387641006	Forma singola	1-2-3
3	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04114500277	Forma singola	1-2-3
4	FE.MA S.R.L.	07624250150	Forma singola	1-2-3
5	ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	08046760966	Forma singola	1-2-3
6	EUROSAN S.R.L. AVVALIMENTO con ECOSAN ITALIA SRL C.F. 03909020616	03908770617	Avvalimento per LOTTO 2	2
7	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO	DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	1-2-3
8	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966	Forma singola	1-2
9	GRATTACASO S.R.L.	00965350093	Forma singola	1
10	ECOSAN ITALIA SRL UNIPERSONALE	03909020616	Forma singola	1
11	BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL	12696740963	Forma singola	1-2-3

12	IPSA MILANO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	12472700967	Forma singola	1-2-3
----	------------------------------------	-------------	---------------	-------

- come risulta dai verbali del RUP nn. 1 e 2, dai verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice nonché dal verbale del RUP e della Commissione Giudicatrice n. 3:
 1. il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Appalti ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste tecniche;
 2. la Commissione ha provveduto alla valutazione delle buste tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, dichiarando l'esclusione dei concorrenti EKONORE SRL (per i lotti 1-2-3), D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO (per i lotti 1-2-3), ECOSAN ITALIA SRL UNIPERSONALE (per il lotto 1), EUROSAN S.R.L. (per il lotto 2) e l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
 3. dal verbale del RUP e della Commissione giudicatrice n. 3, il RUP con la collaborazione della Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, all'attribuzione dei punteggi totali, alla verifica dei giustificativi di cui all'art. 110 D.Lgs. 36/2023 nei confronti degli operatori FE.MA S.R.L. e ANTICIMEX S.R.L. dichiarandoli congrui ed esaustivi;
 4. la Commissione Giudicatrice, conclusa la fase di valutazione delle offerte economiche presentate, ha formulato, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: BIBLION SRL**, con sede in Via Tazio Nuvolari, 34 - 00142 Roma, C.F. e P.IVA 04387641006, per l'offerta sconto del 18,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 148.098,00 e pertanto per un importo di € 121.440,36 oltre a € 4.442,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 125.883,30), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: FE.MA S.R.L.**, con sede in Via Palermo, 35 - 20057 Assago (MI), C.F. e P.IVA 07624250150, per l'offerta sconto del 26,75% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 98.730,00 e pertanto per un importo di € 72.319,73 oltre a € 2.961,90 per oneri di sicurezza (importo contratto € 75.281,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: ANTICIMEX S.R.L.**, con sede in Via Ettore Bugatti, 12 – 20142 Milano, C.F. e P.IVA 08046760966, per l'offerta sconto del 16,48% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 66.640,00 e pertanto per un importo di € 55.657,73 oltre a € 1.999,20 per oneri di sicurezza (importo contratto € 57.656,93), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "L'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9".

- l'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo alle aggiudicatriche;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1 e 2, i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice del 24/01/2025 e del 06/02/2024 nonché il verbale del RUP e della Commissione Giudicatrice n. 3, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli stabili di proprietà di ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO o da essa gestiti articolato in tre lotti funzionali, per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: BIBLION SRL**, con sede in Via Tazio Nuvolari, 34 - 00142 Roma, C.F. e P.IVA 04387641006, per l'offerta sconto del 18,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 148.098,00 e pertanto per un importo di € 121.440,36 oltre a € 4.442,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 125.883,30), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: FE.MA S.R.L.**, con sede in Via Palermo, 35 - 20057 Assago (MI), C.F. e P.IVA 07624250150, per l'offerta sconto del 26,75% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 98.730,00 e pertanto per un importo di € 72.319,73 oltre a € 2.961,90 per oneri di sicurezza (importo contratto € 75.281,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: ANTICIMEX S.R.L.**, con sede in Via Ettore Bugatti, 12 - 20142 Milano, C.F. e P.IVA 08046760966, per l'offerta sconto del 16,48% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 66.640,00 e pertanto per un importo di € 55.657,73 oltre a € 1.999,20 per oneri di sicurezza (importo contratto € 57.656,93), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;

4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio in pendenza della stipula dei contratti;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)