

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 283 in data 29 aprile 2025**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA E GAS DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER SITI IN: BERGAMO VIA G. CARNOVALI 5-29, BERGAMO VIA LAGRANGE 6-12, TREVIGLIO VIA DEI MULINI 13-15, BREMBATE SOPRA VIA PALESTRO 20-22 CUP B42D22000070005 - CIG B34E54A1B6. AGGIUDICAZIONE**

**il Direttore Generale**

**Richiamata** la propria Determinazione n. 487 in data 2 ottobre 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, del Codice per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda e gas dei fabbricati siti in Bergamo Via G. Carnovali 5-29, Bergamo Via Lagrange 6-12, Treviglio Via dei Mulini 13-15, Brembate sopra Via Palestro 20-22, per l'importo complessivo di euro 994.364,64 oltre IVA;

**Premesso che** il bando di gara è stato pubblicato in data 7 ottobre 2024, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 190200731) e sul sito web aziendale;

**Acquisita** dal RUP, Arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 11 novembre 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./ P. I</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>
EDILGAMMA SRL	08455980014	Forma singola
A.C.M. SRL	06080720961	Forma singola
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola
IMPRESA COLOSIO SRL	03930160167	Forma singola
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	Forma singola
LAVORI PONTICELLI	08015531216	Forma singola
GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	02463070207	Forma singola
MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963	Forma singola
CONDOTTE NORD SPA	03003150160	Forma singola
EURO IMPIANTI 20 S.R.L. (AUSILIATA) in Avvalimento con FORLEO SRL (AUSILIARIA) 01283240776	05744670877	Avvalimento
SUARDI SPA	03231070164	Forma singola
GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONS. STABILE APPALTITALIA (AUSILIARIA) 04908490875	03415060791	Avvalimento
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola
SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola

IMPRESA FOTI SRL	01548800133	Forma singola
LAIMA COSTRUZIONI SRL	03467820613	Forma singola

- come risulta dal verbale del RUP in data 19 marzo 2025, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
    - ✓ l'esclusione dei concorrenti EDILGAMMA SRL, A.C.M. SRL, EURO IMPIANTI 20 S.R.L. in Avvalimento con FORLEO SRL, GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL in Avvalimento con CONS. STABILE APPALTITALIA e LAIMA COSTRUZIONI SRL;
    - ✓ l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i restanti concorrenti;
  2. all'apertura delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo B di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, precedentemente sorteggiato, al fine dell'individuazione delle offerte anomale;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:  
**GUERINONI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via G. Caboto, 1 – 24044 Dalmine (BG), C.F. e P.IVA 02746850169, per l'offerta sconto del 13,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 967.302,53 e pertanto per un importo di € 834.685,35 oltre a € 27.062,11 per oneri di sicurezza (importo contratto € 861.747,46), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

**Preso atto** che

- l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;
- la comunicazione antimafia risulta ancora in istruttoria e che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva qualora emerga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il verbale del RUP in data 19 marzo 2025 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda e gas dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi

pubblici di proprietà esclusiva di Aler siti in: Bergamo Via G. Carnovali 5-29, Bergamo Via Lagrange 6-12, Treviglio Via Dei Mulini 13-15, Brembate Sopra Via Palestro 20-22, all'operatore economico GUERINONI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via G. Caboto, 1 – 24044 Dalmine (BG), C.F. e P.IVA 02746850169, per l'offerta sconto del 13,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 967.302,53 e pertanto per un importo di € 834.685,35 oltre a € 27.062,11 per oneri di sicurezza (importo contratto € 861.747,46), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)