

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 337 in data 20 maggio 2025**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI NN. 4/12 – CIG B35DC08FED CUP B84F22007160005. AGGIUDICAZIONE**

**il Direttore Generale**

**Richiamata** la propria Determinazione n. 495 in data 3 ottobre 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, del Codice per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al sopralzo a norma dei parapetti delle finestre dell'edificio di proprietà ALER BERGAMO LECCO SONDRIO in comune di Albino (BG) Via Parri nn. 4/12, per l'importo complessivo di euro 386.102,00 oltre IVA;

**Premesso che** il bando di gara è stato pubblicato in data 10 ottobre 2024, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 190540414) e sul sito web aziendale;

**Acquisita** dal RUP, Arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 18 novembre 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
CURTAIN & WINDOWS SRL	08963121218	Forma singola
FUSCO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	01128450622	Forma singola
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Forma singola
SPAZIO INFINITO SOC. COOP A R.L.	01639990439	Forma singola
AIRCOM SRL	01951040847	Forma singola
GEO.FER.SAS.	03825471216	Forma singola
APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847	Forma singola
SACAR APPALTI SRL	07534441006	Forma singola
CASAINFISSI 2000 S.R.L.	08634250156	Forma singola
EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	Forma singola
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620	Forma singola
COSENZA SISTEMI SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con Ficco Paolo (AUSILIARIA) C.F. FCCPLA57T01H645I	07427601211	Avvalimento
MARIO ZANNI SRL	03669680617	Forma singola
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	Forma singola
AL.FER SERRAMENTI SRL	05656171211	Forma singola
DUEMME SRL	06638431210	Forma singola
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	Forma singola
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE cons. esecutrice CO.GE.TA S.R.L. 06788210729	02923150425	Consorzio tra imprese artigiane
SAMORA' SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con	07969621213	Avvalimento

EDILBENINCASA S.R.L. (AUSILIARIA) 02905640781		
F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	Forma singola
ITALINFISSI SUD DI TUFANO FRANCESCO	TFNFNC69E10G813E	Forma singola
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	Forma singola
EDIL SERVICE S.R.L.S. (AUSILIATA) in Avvalimento con BENNATO S.A.S. DI ALESSANDRO BENNATO & C. (AUSILIARIA) 04067470650	08897671213	Avvalimento
CSI GROUP SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL (AUSILIARIA) 02611980836	02764400848	Avvalimento
SCHULZ ITALIA SRL	05371451005	Forma singola
CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	02783420611	Forma singola
ANSA GROUP SRL	06267201215	Forma singola
VIRA SRL	07388620721	Forma singola
PROGETTO ALLUMINIO DI GILI FABIO	GLIFBA75D16G113F	Forma singola
BRUNO DRAGO SYSTEM S.R.L.	01607870050	Forma singola
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	Forma singola
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	Forma singola
FEOLI DOMENICO	FLEDNC66A23F708A	Forma singola
BIANCACCIO SRL	01818270181	Forma singola
ALMA SISTEMI S.R.L.	04157741218	Forma singola
METALSUD SAS	00229200647	Forma singola
EVOTEC S.R.L.	06058561215	Forma singola
MELITA GIOVANNI	MLTGNN71B08H325S	Forma singola
GABRIELE SRLS (AUSILIATA) in Avvalimento con ICEV SRL (AUSILIARIA) 02521370847	02806490849	Avvalimento
F.M. COSTRUZIONI	16953571003	Forma singola
SOL.EDIL.SRL	07879870637	Forma singola
PROJECT WINDOW S.R.L. (AUSILIATA) in Avvalimento con ANACLETO LONGO S.R.L. (AUSILIARIA) 04323830754	13372200967	Avvalimento
ME.GA. SRL	07012860966	Forma singola
TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (AUSILIATA) in Avvalimento con MASELLIS S.u.r.l. (AUSILIARIA) 06710120723	CPLCML78E15G273Y	Avvalimento
PIETRICOLA SRL	02606270730	Forma singola
ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE (AUSILIARIA) 08078101212	01672660840	Avvalimento
EUROPROFILE SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CO.FER. S.R.L. (AUSILIARIA) 00367670858	01820010856	Avvalimento
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL cons. esecutrice ICAM S.R.L. 02333150841	05041951210	Consorzio stabile
GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	02330520616	Forma singola
FACRI SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (AUSILIARIA) 09577301212	DDRFBAA00D27A859R	Avvalimento
TECNO EDIL SRL	02342300841	Forma singola
MINETECH SRL	04716580610	Forma singola
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL cons. esecutrice ALTHEA S.R.L. 02879940845	03533141200	Consorzio stabile
CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	Forma singola
NOVATECH S.R.L.	07654051213	Forma singola
SERRHOUSE S.R.L.	11484330011	Forma singola

PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	05994681210	Forma singola
PICARDI PORTE E FINESTRE SRL	03619791217	Forma singola
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Forma singola
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	Forma singola
FRATELLI BOSIO SRL	12025670014	Forma singola
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	Forma singola
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	00717030167	Forma singola
A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	Forma singola
FINDOOR SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (AUSILIARIA) 14883781008	03149370599	Avvalimento
DALAN SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL (AUSILIARIA) 02349940649	07782801216	Avvalimento
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. consorziata esecutrice AURORA S.R.L. 02609860842 ricorre ai requisiti della consorziata non esecutrice C.C.S. GROUP S.R.L. 02861350847	02954820847	Consorzio stabile
VIRIDIS GROUP S.R.L.	02608370181	Forma singola
BE.MA.DER. SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (AUSILIARIA) 03782970986	04061010981	Avvalimento
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.	03396240545	Forma singola
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	Forma singola
ALLGREEN S.R.L.	09676730964	Forma singola
EDIL FABARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (AUSILIATA) in Avvalimento con CASCIONE COSTANTINO SRL (AUSILIARIA) 04274960758	03031930849	Avvalimento
ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	03370760989	Forma singola
PERNICE SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO KREA SRL (AUSILIARIA) 01794580850	11509830961	Avvalimento
I.R.P. S.R.L.	02855880841	Forma singola
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V	Forma singola
LAMA SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con GRAFITEC S.R.L. (AUSILIARIA) 04377571007	04798670230	Avvalimento
SAGGESE SPA	03650400652	Forma singola
VALICENTI SRL	01356980779	Forma singola
DILIBERTO GERO (AUSILIATA) in Avvalimento con PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. (AUSILIARIA) 02878860838	DLBGRE74B10F830J	Avvalimento
HM COSTRUZIONIMETALLICHE S.R.L (AUSILIATA) in Avvalimento con ZARA APPALTI S.R.L. (AUSILIARIA) 03921070615	03832821205	Avvalimento
CERBONE RAFFAELE	CRBRFL80A02A024W	Forma singola
CONSORZIO STABILE S.A. GROUP	17359041005	Consorzio stabile
COSEMA SRL	07482811218	Forma singola
ZG DI ZANOTTI SRL	03620790984	Forma singola
S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	CCHFRC90C06B354Y	Forma singola
IGPGROUP S.R.L. (AUSILIATA) in Avvalimento con OFFICINE FILONI SRL (AUSILIARIA) 03178040758	03100060841	Avvalimento
ASV GROUP SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL (AUSILIARIA) 03574760249	04581130616	Avvalimento
FRANZESE S.R.L.	08613941213	Forma singola
VASSALLO CALOGERO	VSSCGR82H10A089O	Forma singola
PROMOCOST SRL	09848331006	Forma singola

COIBEN SRL	01223520550	Forma singola
F.LLI ODO SRL	03851630982	Forma singola
DEB SRL (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE DA VINCI (AUSILIARIA) 11815600967	02807640848	Avvalimento
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. (AUSILIATA) in Avvalimento con CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL (AUSILIARIA) 02603140605	02518280991	Avvalimento
MONTEMURRO S.R.L.	01828430767	Forma singola
IRIS SRL	TMMPQL73L17F7990	Forma singola
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ricorre ai requisiti delle consorziate non esecutrici così come di seguito indicato RI. PUGLISI COSTRUZIONI S.R.L. (04726630876) TECNOBEN COSTRUZIONI (03352480614)	05759480873	Consorzio stabile
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	01696580768	Forma singola
CONSORZIO STABILE DA VINCI consorziata esecutrice COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L. 05816940877	11815600967	Consorzio stabile

- come risulta dal verbale del RUP in data 15 aprile 2025, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
    - l'esclusione dei concorrenti FUSCO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., VIRIDIS GROUP S.R.L., CONSORZIO STABILE S.A. GROUP, CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE, COIBEN S.R.L., ASV GROUP S.R.L., Q.I.D. INFISSI S.R.L., COSENZA SISTEMI S.R.L., CONSORZIO STABILE DA VINCI, GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L., PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S., FRATELLI BOSIO S.R.L., NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.;
    - l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
  2. all'apertura delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo A di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, precedentemente sorteggiato, al fine dell'individuazione delle offerte anomale, formulando, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 

**GABRIELE S.R.L.S.**, con sede in Via Pietro Vita 14 – 92026 Favara (AG), C.F. e P.IVA 02806490849, per l'offerta sconto del 20,02% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 370.006,46 e pertanto per un importo di € 295.931,17 oltre a € 16.095,54 per oneri di sicurezza (importo contratto € 312.026,71), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

**Preso atto** che:

- l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;
- la comunicazione antimafia risulta ancora in istruttoria e che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva qualora emerga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il verbale del RUP in data 15 aprile 2025 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al soprizzo a norma dei parapetti delle finestre dell'edificio di proprietà ALER BERGAMO LECCO SONDRIO in comune di Albino (BG) Via Parri nn. 4/12, all'operatore economico GABRIELE S.R.L.S. con sede in Via Pietro Vita 14 – 92026 Favara (AG), C.F. e P.IVA 02806490849, per l'offerta sconto del 20,02% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 370.006,46 e pertanto per un importo di € 295.931,17 oltre a € 16.095,54 per oneri di sicurezza (importo contratto € 312.026,71), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)