DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 69 in data 30 gennaio 2026

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA CELADINA NN. 19/41, VIA MONTE MISMA NN. 2/8, VIA MONTE GRIGNA NN. 3/7, DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO– CIG B95FA3F0CE. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 791 in data 2 dicembre 2025 con cui è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dell'esecuzione degli interventi di ristrutturazione e della gestione e manutenzione degli alloggi di proprietà ALER BG-LC-SO siti in comune di Bergamo Via Celadina nn. 19/41, Via Monte Misma nn. 2/8, Via Monte Grigna nn. 3/7, da destinare ad housing universitario, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per un valore di concessione pari a euro 5.820.811,00 oltre IVA;

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 4 dicembre 2025 alla G.U.U.E. e in data 5 dicembre 2025 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 211216173) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 15 gennaio 2026, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

RAGIONE SOCIALE	C.F/P.I.
RTI costituendo VERTICAL SRL P.I. 04394360400 (capogruppo mandataria) Gruppo Società Gas Rimini S.p.a P.I. 00126550409 (mandante) Mancuso Cantieri s.r.l. P.I. 02407480181 (mandante) HOMA Società Cooperativa P.I. 04579080757 (mandante)	04394360400

- ✓ come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice in data 30 gennaio 2026 la Commissione, congiuntamente con il RUP, propone all'Azienda di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore RTI costituendo VERTICAL SRL P.I. 04394360400 (capogruppo mandataria) - Gruppo Società Gas Rimini S.p.a P.I. 00126550409 (mandante) - Mancuso Cantieri s.r.l. P.I. 02407480181 (mandante) – HOMA Società Cooperativa P.I. 04579080757 (mandante), per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerto margine operativo lordo da corrispondere al Concedente pari a euro 413.445,00 in 12 anni;

Richiamati:

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico,

dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *"La norma del Dl 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase»*.

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso in capo all'aggiudicataria dei requisiti speciali e generali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali e dell'Area Amministrativa ad interim, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
2. di aggiudicare, ex art. 17, comma 5 del Codice, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la procedura di gara per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dell'esecuzione degli interventi di ristrutturazione e della gestione e manutenzione degli alloggi di proprietà ALER BG-LC-SO siti in comune di Bergamo Via Celadina nn. 19/41, Via Monte Misma nn. 2/8, Via Monte Grigna nn. 3/7, all'operatore RTI costituendo VERTICAL SRL P.I. 04394360400 (capogruppo mandataria) - Gruppo Società Gas Rimini S.p.a P.I. 00126550409 (mandante) - Mancuso Cantieri s.r.l. P.I. 02407480181 (mandante) – HOMA Società Cooperativa P.I. 04579080757 (mandante), per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerto margine operativo lordo da corrispondere al Concedente pari a euro 413.445,00 in 12 anni;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera a), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
30.01.2026
12:21:14
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)